

“Nieuwe bouwrend: grotere politiezones leiden tot grotere politiekantoren”

Jansen geboeid door politie

ZONHOVEN / KORTRIJK, 4 oktober 2018 – In heel wat regio’s ontstaan de jongste jaren grootschalige politiezones, waarin korpsen uit verschillende gemeenten hun krachten bundelen. Nu volgt ook de infrastructurele update: agenten ruilen hun lokale kantoren in voor moderne, regionale hoofdkwartieren. Zo werd gisteren het vernuftige commissariaat van politiezone VLAS Drie Hofsteden in Kortrijk voorgesteld. Dit project verliep in een ‘Design Build Maintenance’ formule – samen met architect Goedefroo + Goedefroo, DBG, studiebureau Istema en ruwbouwaannemer Stadsbader. Het is de eerste keer dat Group Jansen een politiecommissariaat bouwt. “Maar we zijn van plan om te recidiveren”, lacht CEO Nadia Jansen.

Een politiekantoor bouwen, dat gaat gepaard met specifieke voorschriften. Geen alledaagse opdracht, weet Nadia Jansen (CEO Group Jansen): “De burger betreedt het gebouw via een mooi en functioneel onthaal. Maar natuurlijk zijn er ook minder toegankelijke ruimtes. Een **munitie- en een wapenkamer** bijvoorbeeld. Of de **12 verhoorlokalen**, waar **140 kilogram zware akoestische deuren** de discretie van het onderzoek garanderen.”

Het **cellencomplex ligt in lijn met de nieuwste normen inzake discretie en bijstand**: “Er is een mogelijkheid tot line-up, audiovisueel verhoor, vertrouwelijk overleg met een raadsman, Salduz-verhoor, medisch onderzoek,... Aangezien ook gedetineerden recht hebben op een minimum aan comfort, is er bovendien voldoende **ruimte, hygiëne, sanitair en verluchting**. Ten slotte zijn de plafonds, muren en vloeren **bestand tegen vandalisme**.”

Gebouw vertaalt drie doelstellingen in nieuwe VLAS-visie

Het commissariaat strekt zich uit over **10.000 m²**, gespreid over drie verdiepingen. Van hieruit waakt de politie over Kortrijk, Kuurne en Lendeledede. De inrichting vertaalt de visie van politiezone VLAS:

- Om **klantvriendelijk en professioneel** te werken is teamwerk vereist. Daarom verdwijnen de muren tussen de verschillende diensten: **wijkagenten, sociale politie, lokale recherche, interventieteams,... huizen voortaan in één grote, mooie, comfortabele ruimte**.
- Daarnaast is het hele gebouw ontworpen vanuit het oogpunt van **efficiëntie**. Dankzij de **strategische ligging en de centrale parking** van de dienstvoertuigen gaat er geen tijd verloren bij interventies. Bovendien is de **ruimte voor de interne dispatching en monitoring van het cameranetwerk afzonderlijk**, zodat deze collega’s gefocust kunnen werken.

Jansen wil recidiveren

Wie in de cel gezeten heeft, keert er liefst nooit meer terug. In dit geval is Jansen echter wel van plan om te ‘recidiveren’, knipoogt Nadia: “Dit is de **eerste keer dat we een politiecommissariaat bouwen**, en we kijken al uit naar soortgelijke opdrachten. Als afwerkingsbedrijf hebben we onze stempel mogen drukken op dit project. Zo creëerden we via **glazen wanden** veel ruimte en licht. Bij de inkleding maakten we



gebruik van **eigen producten, met name klimaatplafonds, wanden, verhoogde vloeren en meubilair uit ons eigen schrijnwerkersatelier**. Dat resulteerde in een laag energiepeil (E41) en een solide isolatie (factor K24). Anderzijds laten de wanden en plafonds toe om ruimtes makkelijk anders in te delen - moesten de noden ooit opnieuw veranderen - én **kan het gebouw nog worden uitgebreid met een vierde bouwlaag van 2000 m².**”

Ten slotte verliep het project in een **DBM-formule ('Design, Build and Maintenance')**. “Dat betekent dat Group Jansen van in de ontwerpfase – in bouwteam – mee aan de tafel zat met de architect Goedefroo + Goedefroo, architecten- en ingenieursbureau DBG, studiebureau Istema en ruwbouwaannemer Stadsbader. Maar ook dat Jansen Services na de oplevering nog 20 jaar instaat voor het onderhoud”, besluit Peter Lowist, COO Building Group Jansen.