

Provincie weigert omgevingsvergunning voor verkaveling in Lindelhoeven

RUIMTELIJKE ORDENING PELT

Geert Van Baelen

De provincie heeft de omgevingsvergunning geweigerd voor de geplande verkaveling voor 37 woningen in Lindelhoeven. Buurtbewoners waren in beroep gegaan tegen de beslissing van de gemeente Pelt.

Een Brugse bouwpromotor kreeg vorig jaar groen licht om een gebied van ruim 3 hectare langs de Lindelsebaan te ontwikkelen, maar dat stootte op heel wat tegenstand in de buurt. De locatie ligt er nu bij als een groot weiland omgeven door de Weyerstraat en de Hobosstraat, en staat in het gewestplan ingekleurd als bouwzone. Eind vorig jaar was er zelfs buurenprotest met spandoeken en een actiegroep ging in beroep bij de provincie. "Namens 54 burendie mee ondertekenden, is er beroep aangetekend bij het provinciebe-

stuur", luidde het toen. Volgens de actiegroep stroken de plannen niet met een goede ruimtelijke ordening en wordt er gevreesd voor nefaste invloed op de verkeerssituatie en waterhuishouding. De deputatie startte een onderzoek en op 1 april werd beslist om de omgevingsvergunning te weigeren. "De oorspronkelijke aanvraag had een project-MER-screening moeten bevatten, die is pas later bijgevoegd. Een andere opmerking is dat de invulling van een drietal loten met meerdere wooneenheden niet strookt met



Eind vorig jaar voerde een actiegroep nog protest tegen de komst van de verkaveling. FOTO GVB

het concept met grondgebonden eengezinswoningen. Daarom is een duidelijkere opsplitsing van de kavels nodig. De verkavelingsvoorschriften moeten aangepast worden", zei gedeputeerde Inge

Moors. De bouwpromotor kan nog in beroep gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, al is het gezien de opmerkingen plausibel dat een nieuwe aanvraag wordt ingediend bij de gemeente.