

Woontoren van zeven naar vier verdiepen

Het schepencollege van Herk-de-Stad en de bestendige deputatie hebben groen licht gegeven voor het afgeslankte project OpusPark naast Campus Amandina. De hoogste woontoren zakte van zeven naar vier verdiepingen na protest van buurtbewoners.

BOUWPLANNEN HERK-DE-STAD

Koen Luts

In 2018 zorgde bouwproject OpusPark op de hoek van de Sint-Truidersteenweg, Oude Tramweg en de Pierpontstraat voor heel wat beroering. Projectontwikkelaar Eric Leemans van Glaudis wou drie woontorens met 46 luxappartementen bouwen en het hoogste gebouw telde zeven verdiepingen. Eric Leemans: "In 2018 werden er een honderdtal bezwaren ingediend en met al die opmerkingen hebben we rekening gehouden. Onze architect Philippe Houben hertekende alles. Nu komen er 34 'villamenten' -een mix van een villa en een appartement - van 125 tot 412 m². Het worden gebouwen op maat van Herk-de-Stad en de buurt er rond. De drie gebouwen werden anders gepositioneerd en het hoogste zal

bestaan uit het gelijkvloers en vier verdiepingen. Op het hoogste gebouw komt een penthouse van 412 m² en een terras van 210 m², echt uitzonderlijk dus. Veel appartementen van die grootte ga je niet vinden in Limburg. In een grote ondergrondse parkeergarage is plaats voor 51 auto's en bovengronds nog 27. We voorzien twee kantoorruimtes in gebouw A en dat wordt onze eigen uitvalsbasis. Het geheel wordt omrand met groene hagen en voortuinen en we voorzien zelfs een vijverpartij en een gemeenschappelijke tuin met petanquebaan. Na het archeologisch onderzoek starten de bouwwerken", aldus projectontwikkelaar Eric Leemans.

Twée bezwaren

De stad, Wegen en Verkeer en de Bestendige Deputatie zetten nu het licht op groen. Schepen van Ruimtelijke Ordening Bart Gruyters: "In 2018 werden er tientallen bezwaren ingediend, maar tegen het afgeslankte project nog maar twee." In 2018 ging het om een project met drie woontorens en 46 appar-



De drie torens zijn nu anders gepositioneerd en zijn ook beduidend lager dan aanvankelijk gepland. FOTO CLAAIR/PHILIPPE HOUBEN

tementen waarvan de hoogste toren 26 meter hoog was. De Herkse ambtenaar Ruimtelijke Ordening gaf een negatief advies, maar het werd toch vergund door de provincie. Twee omwonenden gingen in beroep bij de Bestendige Deputatie en ze stapten naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Glaudis diende daarop een nieuw project in en twee van de drie gebouwen kregen een bouwlaag

minder. "Het geheel zal dus minder hoog worden, de dichtheid vermindert want er komen minder appartementen. Onze ambtenaar gaf nu wel een positief advies, net als de Bestendige Deputatie en ons college van burgemeester en schepenen", aldus nog Gruyters. "Als schepencollege vonden wij dat er veel rekening gehouden was met de opmerkingen en alles werd goed doorgesproken. In het na-

jaar van 2020 hebben we onze goedkeuring gegeven en twee omwonenden gingen daartegen in beroep", besluit Bart Gruyters. Gedeputeerde Inge Moors van Ruimtelijke Ordening bevestigt dat het dossier eind februari principieel werd goedgekeurd. "Op onze vraag werden de fietsplaatsten aangepast en daarna hebben we het afgeslankte project goedgekeurd."