

COMPUTERMODEL BEREKENT BESTE PLEKKEN VOOR INDUSTRIE

# Provincie plant drie nieuwe regionale bedrijventerreinen

**HASSELT - Het provinciebestuur zal nog dit jaar drie nieuwe regionale bedrijventerreinen aanduiden om meer ruimte te creëren voor industrie en bijbehorende werkgelegenheid. Het Vlaams Instituut voor Technologisch Onderzoek (VITO) heeft daarom met een speciaal computermodel bestudeerd waar in Limburg de meest geschikte terreinen liggen op vlak van logistiek, werkgelegenheid, bereikbaarheid met openbaar vervoer en tientallen andere parameters.**

“Limburg heeft volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen recht op 280 hectare extra regionale bedrijventerreinen”, zegt gedeputeerde voor Ruimtelijke Ordening Inge Moors (CD&V). “Om te bepalen waar we die zones het best kunnen inplanten, heeft het VITO een wetenschappelijk onderbouwde studie gemaakt: RUBELIM, Ruimte voor Bedrijventerreinen in Limburg. Van in het begin zijn verschillende kwetsbare gebieden uitgesloten: overstromingszones, gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk VEN, herbevestigd agrarisch gebied,... Daarna heeft het VITO bestudeerd waar de zones liggen die de beste kaarten hebben op vlak van openbaar vervoer, afstand tot de woonkern, aantal werklozen in de buurt,... Een voorbeeld: hoe verder van een woonkern, hoe meer punten de zone kreeg”, zegt Moors.

“Op die manier zijn er tientallen parameters gebruikt om te bepalen waar we het best nieuwe regionale bedrijventerreinen inplanten. Het resultaat is een kaart met rode en oranje vlekken, die aangeven waar de beste en tweede beste zones liggen als we alle parameters in rekening brengen.”

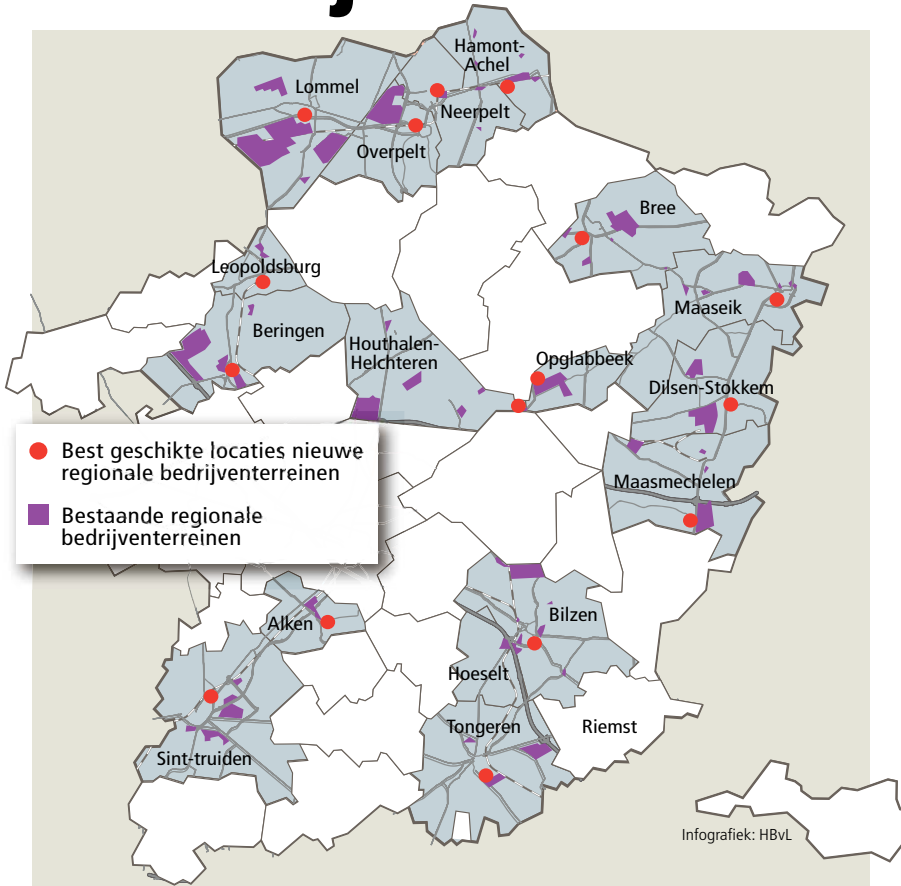
## Drie nieuwe terreinen

“Omdat het SALK de nadruk legt op de ontwikkeling van deze zones,



**Gedeputeerde Inge Moors.**

Foto HBvL



Infografiek: HBvL

## Mogelijke inplantingsplekken

Het Vlaams Instituut voor Technologisch Onderzoek (VITO) ging een jaar lang op zoek naar de beste plekken voor nieuwe regionale bedrijventerreinen. Het VITO beperkte zich tot de kleinstedelijke gebieden en economische knooppunten. Uit dat onderzoek bleken de rode locaties het best geschikt te zijn als rekening

wordt gehouden met alle ingevoerde parameters. Dat wil niet zeggen dat de provincie ook daadwerkelijk voor deze eersterangzones zal kiezen. Een bedrijventerrein dat enkel moet dienen voor logistiek, zou bijvoorbeeld minder kunnen scoren in deze studie, maar toch interessant zijn voor mogelijke ontwikkeling.

willen we nog dit jaar versneld starten met de plannen voor drie nieuwe regionale bedrijventerreinen”, zegt Moors. De provincie zal daarom de komende maanden drie nieuwe PRUP's opstarten, provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen die de gebieden omzetten in ruimte voor bedrijvigheid. Dat is een proces dat minstens een paar jaar zal duren.

“Waar we die terreinen precies zullen inplanten, is nog niet duidelijk”, zegt Moors. “De studie van het VITO is één van onze hulpmiddelen om dat te bepalen. Om de uiteindelijke keuze te maken, zal een werkgroep met onder andere de Provinciale Ontwikkelingsmaat-

schappij (POM) en het Agentschap Ondernemen de prioriteiten aanduiden, rekening houdend met de lokale noden. Als je bijvoorbeeld puur op logistiek focust, zal een ander gebied geschikter zijn dan als je je alleen op de kenniscentra richt.”

## Grote nood

“We beseffen ook dat er nog heel wat lege plekken zijn op de Limburgse bedrijventerreinen. Ruimte die bijvoorbeeld is vrijgehouden voor uitbreiding van bestaande bedrijven, of gebieden die in eigendom zijn van de privé. Het is niet de bedoeling om daar nieuwe zones aan te duiden, als er elders

meer nood is. Zo weten we dat er in Zuid-Limburg en het noordoosten grote nood is aan extra bedrijventerreinen.”

Moors benadrukt ook dat het hele planningsproces in overleg met de gemeenten gebeurt. “Dat lokale draagvlak moet er echt zijn voor we tot actie overgaan”, zegt de gedeputeerde. “Het is ook niet de bedoeling om al deze gebieden helemaal te ontwikkelen. De door het VITO aangeduide zones zijn allemaal rond de 20 hectare groot. Het zijn eigenlijk meer zoekzones, waarin we - indien nodig - een aantal hectaren kunnen aanduiden als nieuw bedrijventerrein.”

Timmie VAN DIEPEN

