

Laatste fase Zuidzicht maakt komaf met peperdure appartementen

# Weg miljoenenflats, welkom studio's



De dure duplexflats van meer dan een miljoen euro uit de eerste drie fases (rechts) keren niet terug in fase vier. Foto DMH

**HASSELT** – Ze waren het symbool en twistpunt van de Blauwe Boulevard, de miljoenenflats van residentie Zuidzicht. Toch worden ze in de laatste fase van het bouwproject opvallend weggelaten en is er zelfs plaats voor... studio's. «We zien daar echt een vraag naar, terwijl de markt voor de hele dure appartementen vertraagt», geeft Michel Verhoeven van ontwikkelaar Kolmont toe. **DIMITRI MEUS**

Duizelt u even mee? Een Italiaanse groeve uit marmer en riante buitenterrassen, met of zonder zwembad en een lift tot in de slaapkamer. De duplexflats van Zuidzicht groeiden de voorbije jaren uit tot het parapedaarje van

de nieuwe wijk Blauwe Boulevard. Voor al dat moois moest je wel diep in de buidel tasten, want de prijzen gingen makkelijk naar een miljoen euro. Criticasters sneerden dat de Kanaalkom zo uitgroeide tot de speeltuin van de

happyfew, maar verkopen deden ze alvast: gisteren had ontwikkelaar Kolmont op één penthouse alle 214 appartementen uitverkocht. «En op dat laatste rust ook een optie», wordt er snel aan toegevoegd.

Toch kiest men voor de laatste residentie, Zuidzicht IV, voor een ander concept. Vaarwel duplexflats van boven het miljoen euro, welkom studio's. «We moeten daar eerlijk in zijn: de markt voor appartementen boven het miljoen euro verkleint», zegt Michel Verhoeven van Kolmont.

## Nieuwe trend

«We hebben daar in de eerste drie fases fors op ingezet, maar we kiezen er nu voor om ze weg te laten. Toen we met Zuidzicht begonnen, was het al twintig jaar geleden dat er in Hasselt dergelijk luxe flatgebouw was gebouwd. Ondertussen zijn de mensen dat wel gewoon en zien we de trend veranderen. Er is immers een aan-

trek van alleenstaanden naar de stad, die snel van job en dus ook van woonplaats veranderen. Daarom voorzien we nu ook studio's vanaf 142.000 euro.» Toch wil het niet zeggen dat Zuidzicht nu helemaal voor de onderkant van de markt gaat. «Het segment van de drieslaapkamerappartementen tussen de 500.000 en 900.000 euro zullen we uiteraard ook hier aanbieden. Onze doelgroep bestaat dan ook voor tachtig procent uit medioren. Vijftigplussers die aangetrokken worden door de Hasseltse binnenstad en die geld hebben, maar ook kwaliteit verwachten. Die zullen we in deze laatste fase even goed aantreffen. Een van de penthouses heeft bijvoorbeeld een eigen

golfhole op het terras. Het leek ons een leuk extraatje naast het zwembad uit een eerdere fase.» Schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) keek tijdens de voorstelling van het project ook even verder naar andere ontwikkelingen in de buurt. «Zo zullen we in maart 2017 de mode-incubator openen in het voormalige Veldemangebouw. Als alle bouwwerken achter de rug zijn, zullen we de weg tussen Zuidzicht en het gebouw vermoedelijk helemaal weghalen. Na enkele jaren kan de incubator mogelijk geïntegreerd worden op een nieuwe locatie met het Modemuseum waarop we dit gebouw omvormen tot een buurtcentrum.»