

# "We willen ons laatste stukje groen niet kwijt"



## Kuringen-Heide boos op stadsbestuur over aankomend bouwproject

HASSELT

De bewoners van Kuringen-Heide, verenigd in het comité 'Leefbaar Hei', maken zich ongerust over een nieuw bouwproject dat rondom de Grasvennevijver op de hoek van Hommelheide en de Nieuwstraat zou worden gebouwd. "Zo verdwijnt het laatste echte stukje groen op de Hei", zegt voorzitter Martin Cleuren.

DIRK JACOBS

De burens 'op de Hei' zijn niet gelukkig. "De afschaffing van de school, de sluiting van de lokale Spar, je geraakt 's morgens nauwelijks de wijk uit door de flessenhals in de Paalsteenstraat en ga zo maar door. En nu willen ze van parkgebied plots bouwgrond maken. Want men vertelt je alleen over de serviceflats, maar aan de achterzijde van de vijver zouden ook appartementen gebouwd worden. Daarmee verdwijnt echt het laatste stukje groen hier. Intriest", verwoordt Martin Cleuren de boosheid van de burens.

### Afkoelingsperiode

Schepens van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput: "Eerst is er het Vlaamse GRUP, waar-

bij vier woonuitbreidingsgebieden in Kuringen-Heide voorzien zijn, in totaal voor 800 woningen. We kunnen tussen de verschillende fases een afkoelingsperiode inlassen om de buurt mee te laten evolueren. Daardoor kunnen we zeggen dat die 800 woningen er komen, omdat Vlaanderen dat zo oplegt, maar over een periode van 25 jaar."

### Drie scenario's

"Daarnaast is er een stedelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waarmee we de verzuchtingen van de woongemeenschap wil-

### MARTIN CLEUREN

LEEFBAAR HEI

**"Daarmee verdwijnt echt het laatste stukje groen hier. Intriest"**

len beantwoorden", legt technisch directeur Marc Swyngedouw van de stad uit. "Daarvoor zijn er twee zones. Zo gaan we het gebied waar nu de kerk, het ontmoetingscentrum en de vroeger school staan, omzetten in een blauwe zone zodat daar plaats is voor een school, ontmoetingslokalen, kinderopvang en een speelplein. Niks anders. Dan is er het gebied

Grasvennen waarvoor drie scenario's zijn uitgetekend door een studie bureau. Noteer ook dat daar vandaag privé-eigenaars zijn. Die hebben al jarenlang dit gebied in eigendom. In een eerste scenario blijft alles gewoon zoals het is. Groen dus, maar met het risico dat de eigenaars er bijvoorbeeld ooit een draad rondom zetten. Een tweede scenario is dat de stad het gebied overneemt en er serviceflats aan de rand bouwt. In een derde scenario kunnen er aan de achterzijde nog eens 24 flats gebouwd worden. Dat kan voor een stukje nu al, omdat daar een gedeelte 'rode zone' is, dus bouwgebied."

### Mobiliteit

"Met deze scenario's gaan we begin 2018 langs bij de burens", zegt Vandeput. "Zij gaan mee bepalen of er opvang voor senioren gewenst is, of er nog bijkomende woongelegenheden kan of dat het gebied gewoon groen blijft. Mijn voorkeur? Een groene long behouden in Kuringen-Heide."

"Wat de mobiliteit betreft staat een overleg met de buurt gepland", zegt schepens Habib El Ouakili (SPA). "Daar gaan we samen met de buurt en de UHasselt oplijsten welke de moeilijke punten zijn en welke alternatieven mogelijk zijn."