

Contract tussen stad, bewoners
en ontwikkelaars voor uitbreiding dorp

Toekomst Godsheide in beton gegoten

HASSELT

Het Hasseltse stadsbestuur heeft veertien maatregelen vastgelegd die de verdere uitbreiding van Godsheide verteerbaar moeten maken voor de inwoners. Die afspraken zijn juridisch in beton gegoten: dat zou betekenen dat ook het volgende stadsbestuur eraan gebonden is ze uit te voeren. Bij bewonersgroep De Unie Godsheide reageert men dan ook opgelucht.

DIMITRI MEUS

Godsheide krijgt er zoals bekend de komende jaren tot een 200-tal woningen bij en dat verontrust heel wat inwoners. Het stadsbestuur suste vorig jaar al de gemeenteraden door een reeks milde maatregelen te nemen, maar legt nu die en andere plannen vast in een contract met de inwoners - vertegenwoordigd door De Unie Godsheide - en de ontwikkelaars (zie kader). «Dat Godsheide moet uitbreiden: daar kunnen we nog steeds weinig aan veranderen», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). «Daar moeten we ook de opgelegde verplichtingen van de Vlaamse overheid volgen. Dat de inwoners zich zorgen maakten over wat er met hun dorp zou gebeuren, bleek duidelijk uit de reacties die we

kregen. Daarom gingen bewonersgroepen De Unie Godsheide en Leefbaar Godsheide rond de tafel zitten om deze lijst van maatregelen uit te werken.»

Bindend

Dat verschillende punten zoals het doortrekken van de Trichterheideweg of een verplichte bijdrage van de projectontwikkelaars per te bouwen woning al (meermaals) aangekondigd werden, doet volgens Vandeput niets af aan het akkoord dat nu na maanden onderhandelen is afgesloten. «In het verleden spraken we eigenlijk over suggesties of voorwaardelijke plannen: wat nu op tafel ligt, is een juridisch bindend document waar iedereen zich aan dient te houden. Ook het volgend stadsbestuur, wie dat



Onder meer projectontwikkelaar Kolmont plant met 'Dorp bij de stad' extra woningen in het centrum van Godsheide. Foto RV

ook zal mogen zijn, zal hier niet onderuit kunnen. Bovendien hebben we twee miljoen euro uit de verschillende bevoegdheden kunnen samenleggen om zo de realisatie mogelijk te maken. Of het allemaal deze legislatuur nog uitgevoerd wordt? Dat kunnen we niet beloven maar deze keuzes liggen hoe dan ook vast.»

Opluchting

Bij De Unie Godsheide reageert men tevreden op het contract.

De veertien maatregelen

1. De ontwikkelaars moeten een **minder-hinderplan** ontwikkelen.
2. **Doortrekken van de Trichterheideweg** gebeurt in 2017 of 2018.
3. In 2018 komt er een **nieuwe weg** tussen de Kleinstraat en Platte-Vijversstraat met extra parking.
4. **Obstakels voor nieuwe parking** achter nieuwe stek voor school uit de weg ruimen.
5. Ontwikkelaars stoppen 2.500 euro per woning in 'Godsheidefonds'.
6. Aanleggen van extra **fietsverbindingen**, onder meer parallel met Kiezelstraat en richting centrum.
7. **Parking aan Kleinstraat** open zolang punt 3 niet gerealiseerd is.
8. **Parking golf** moet dienen als 'overloopparking' en zone 30 binnen centrum.
9. Stad steunt extra **parking voor brasserie** De Zwaan.
10. Overleg met De Lijn voor betere **ontsluiting met de bus**.
11. Verder **overleg** met Godsheidenaan.
12. Stad neemt visie van bewoners over toekomst **Tuikabelbrug** mee naar overleg met De Scheepvaart.
13. Erkenning De Unie Godsheide als **gesprekspartner**.
14. Ingrepen **waterhuishouding** uitleggen aan inwoners. (DMH)

«Dat dit formeel op papier is vastgelegd over deze legislatuur heen, is voor ons een hele opluchting. Ook het feit dat ontwikkelaar Vestio heeft toegezegd haar eerste fase nog eens te beperken tot 30 woningen, stemt ons tevreden», zegt voorzitter Renaat Roekaers. «Op deze manier ligt er echt een toekomstplan voor Godsheide klaar. Voor ons is dit echter niet het einde. Het stadsbestuur erkent ons met deze overeenkomst als officiële ge-

sprekspartner. Dat wil zeggen dat we mee praten over verdere plannen voor Godsheide, maar ook onze grieven zullen uiten als de uitvoering te wensen overlaat.» Rest de vraag: kan niet elke wijk of deelgemeente zich bestverenigen om grote dossiers samen met het stadsbestuur aan te pakken? «In het ene dossier zullen burgers zich zelf verenigen, in het andere zullen wij mensen samenbrengen», zegt burgemeester Nadja Vananroye (CD&V).