

Herschikking lening bespaart Grenslandhallen 3,2 miljoen euro

Vzw evenementenhal stilaan uit slechte papieren

De vzw Grenslandhallen, die vier jaar geleden nog kampte met een zware leninglast die amper kon terugbetaald worden, zit stilaan in betere papieren. Dankzij de lagere rentevoeten sluit de vzw nu een nieuwe lening af bij ING. Daardoor betaalt het in de ruim twintig resterende jaren bijna 3,2 miljoen euro minder interesten af dan ze bij de vorige verstrekker Ethias zou moeten doen.

Dirk JACOBS

De raad van bestuur van de vzw Grenslandhallen heeft ingestemd met een herschikking van de lening die in 2012 werd aangegaan toen een wurgende aflossingslast de vzw naar het faillissement dreigde te duwen. Dat lot, toen bleek dat een eerder afgesloten lening van 10,65 miljoen euro niet kon worden afbetaald. Die lening uit 2012 bij Ethias Bank werd toen nog afgesloten aan een vaste rentevoet van 4 procent.

De oppositiepartijen Vlaams Belang en N-VA uitten in 2012 nog

hun bezorgdheid over het feit dat de Hasselaren mee de financiële put van dik 10 miljoen euro zouden moeten dempen wanneer het met de nieuwe lening fout zou gaan. Met louter de uitbating van het complex kreeg men in de voorgaande jaren de leninglast immers niet langer terugbetaald.

Externe partners

Die onzekerheid werd weggenomen door met verscheidene externe partners in zee te gaan. Zowel Studio 100 - dat Plopsa Indoor uitbaat - als NV Sportpaleis - dat de Ethias Arena en Ethias Theater beheert - betalen immers gedurende 27 jaar zo'n 650.000 euro per jaar aan de vzw. Met de opening van de nieuwe Versuz op de site eind 2013 kwam er nog extra ademruimte: de discotheek brengt nog eens jaarlijks 60.000 euro voor een periode van 30 jaar bij.

ING

Nu heeft de vzw Grenslandhallen een andere manier gevonden om de leninglast extra te drukken: de

huidige lage rentevoeten op leningen. "We hebben bij het afsluiten van de lening in 2012 uitstekende voorwaarden bedongen bij Ethias om de huidige lening vervroegd af te lossen", zegt voorzitter Tom Vandeput. "Dat zou ons maar 106.000 euro aan boete kosten. Verwaarloosbaar als je de netto opbrengst van de herschikking bekijkt, die aan interesten bijna 3,2 miljoen euro minder zal gaan kosten. We brengen de lening daarom ook over van Ethias naar ING dat de gunstigste voorwaarde van drie aanbieders bood. De stad Hasselt brengt haar waarborg die voor de Ethias-lening gegeven was over naar de nieuwe lening bij ING. Iedereen, ook de toenmalige kritische oppositiepartijen, stemde ditmaal voor. De financiële perikelen van vier jaar geleden zijn nu afgewend."

Voor wie het zich afvraagt: de namen Ethias Arena en Ethias Theater blijven gewoon behouden. Zij maken immers deel uit van een commercieel contract tussen NV Sportpaleis en de verzekeraar zelf.



Het complex van de Grenslandhallen omvat onder meer discotheek Versuz en de Ethias Arena. Foto TOM PALMAERS