

Bouwproject oHase gaat dit najaar van start

Projectontwikkelaar Building Group Jansen gaat van start met een bouwproject aan het Albertkanaal in Hasselt, tussen de Canadastraat en de Handelskaai. 'oHase' wordt een combinatie van nieuwe woningen en appartementen, een 'dorp in de stad'.

HASSELT | De site van 'oHase', aan het Albertkanaal in Hasselt, bevindt zich aan de voormalige fabriekshal van het bedrijf Knoops en enkele terreinen van de Scheepvaart.

'We zijn al een aantal jaren bezig met de ontwikkeling van de site en kunnen nu eindelijk van start gaan', zegt Nadia Jansen, ceo van Building Group Jansen. 'Het project oHase wordt een *dorp in de stad*. De naam oHase is een samentrekking van *Hassel*, de oude naam voor Hasselt, en *ouse*'.

Volgens de projectontwikkelaar zal het project verschillende types van



Volgens de planning gaan de bouwwerken van 'oHase' in het najaar van start, en kunnen bewoners er midden 2016 hun intrek nemen. © n

woningen en appartementen omvatten. In totaal gaat het om 78 nieuwe woningen en appartementen, en een kinderdagverblijf. 'Aan het kanaal liggen acht woningen, aan de rand van het water', zegt Steven Jansen, ceo van Jansen Real Estate & Jansen Development. De troeven ervan zijn de schitterende ligging, de zuidelijke terrassen en de mooie lichtinval. De prijs varieert van 470.000 tot 512.000 euro.'

Penthouse: 850.000 euro

In het hart van het terrein worden 45 parkappartementen gebouwd. In elk appartementsblok bevindt zich ook minstens een penthouse, zo zijn er vijf in totaal. De aankoopsprijs voor de appartementen ligt tussen de 204.000 en 290.000 euro. Het duurste penthouse kost ongeveer 850.000 euro. 'Ten slotte zijn er twaalf parkwo-

'De Grote Ring is geleidelijk aan de Kleine Ring aan het worden'

TOM VANDEPUT
Schepen van Ruimtelijke Ordening

ningen, gelegen in het park van de site. Daar springt het kinderdagverblijf in het oog, een extra troef voor toekomstige bewoners. Naast de kinderopvang is er ook een speeltuin. De aankoopsprijs voor die woningen ligt tussen de 315.000 tot 391.000 euro.'

Volgens de projectontwikkelaar wordt het project een 'dorp in de stad'. 'oHase heeft alle voordelen van een dorp, zonder de nadelen. De woningen zijn rustig gelegen, in een autovrije en fietsvriendelijke omgeving en op een veilige afstand van de Genkersteenweg. De auto's verdwijnen uit het zicht, voornamelijk in de ondergrondse garage. Anderzijds heeft oHase alle voordelen van een stad. Het ligt op enkele minuten van het centrum van Hasselt.'

Jaarlijkse bevolkingsgroei

Het project past volgens het stadsbestuur in de 'woonvisie' van Hasselt. 'Hasselt groeit. In tien jaar tijd steeg het aantal inwoners met elf procent, van 68.058 naar 75.579 inwoners', zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). 'Vooral sinds 2007 zit de bevolkingsgroei in een stroomversnelling, met vijfhonderd à duizend nieuwe inwoners per jaar. Het gevolg is dat Hasselt-centrum uit zijn voegen barst. De grenzen van het stadscentrum verplaatsen zich op een natuurlijke manier, zodat we de leefbaarheid kunnen blijven garanderen.'

'Om in te spelen op de stijgende vraag, plant Hasselt de volgende jaren bijkomende woongelegenheden. oHase past in die visie, omdat het een natuurlijk verlengstuk van de binnenstad is. De Grote Ring is geleidelijk aan de Kleine Ring aan het worden.'

Volgens de planning gaan de bouwwerken van oHase in het najaar van start, zodat de eerste bewoners er midden 2016 hun intrek kunnen nemen. (rgg)