

«Wij staan Ikea niet in de weg»

HASSELT

Vastgoedinvesteerder Redevco gaat bezwaar indienen tegen de stad Hasselt die de verdere ontwikkeling van de Carrefoursite in Kuringen wil tegenhouden. De stad wil er geen extra winkels om zo de concurrentie met de geplande winkelruimtes aan Blauwe Boulevard en Ikea te vermijden

DIMITRI MEUS

Filip de Bois en Eric Van Dyck, portfolio director en managing director van Redevco, verslikten zich eerder deze week in hun koffie. In deze krant stond namelijk te lezen dat de stad Hasselt liever geen extra winkelruimtes ziet vrijmaken aan de Carrefour in Kuringen. Dat was wel zo beslist, maar het stadsbestuur gaat daar nu bezwaar tegen indienen. «Aan de Blauwe Boulevard komt er immers al 25.000 vierkante meter winkelruimte bij. Ook aan Ikea zal er nog zo'n 5.000 vierkante meter gecreëerd worden. Als daar nog eens de Redevco-site aan wordt toegevoegd, wordt het aanbod veel te groot», klonk het bij schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) en burgemeester Hilde Claes (sp.a).

Ontsteld

Bij Redevco zijn ze ontsteld. «Sinds 2007 zijn we al bezig met

plannen voor een verdere uitbouw van die site. Goed voor een investering van 25 miljoen euro», zegt Filip de Bois. «Daarover hebben we meermalen overleg gepleegd met de stad Hasselt. In 2011 hebben we dan ook een socio-economische vergunning gekregen voor de uitbouw van 12.000 vierkante meter winkelruimte. Rondom de Carrefour planden we een vijftal zaken van minstens 1.000 vierkante meter: geen concurrentie en complementair voor de binnenstad. We hadden daarvoor ook al enkele akkoorden met bekende ketens. Die zouden samen het jobaanbod opdrijven tot 370 banen, 120 meer dan nu.»

Aan het lijntje

In de jaren die volgden, waren er volgens Redevco meerdere contacten met het stadsbestuur. De afgelopen maanden werd het

plots stil. «En nu moeten we horen dat onze plannen op de lange baan worden geschoven, tot minstens 2022. Omdat er prioriteit wordt gegeven aan Ikea. We zijn in dit vak gewend dat projecten lang kunnen duren, maar in dit geval heeft men ons aan het lijntje gehouden», aldus du Bois. Volgens zijn collega Van Dyck hoeft het ene project ook het andere niet uit te sluiten. «Iedereen heeft de mond vol van extra jobs voor Limburg. Waarom willen ze dan

120 jobs weren? Ikea kan bovendien perfect samengaan met ons project. Bovendien is het maar de vraag wat Carrefour gaat doen als een opwaardering van de site uitblijft.»

Concurrentie

Dat het Redevco-project concurrentie zou zijn voor de winkelruimtes aan de Blauwe Boulevard, wijst Van Dyck ook van de hand. «Die winkels zullen in de eerste plaats concurrentie zijn

voor de binnenstad. Of ze bovendien die 25.000 vierkante meter gevuld gaan krijgen, valt te betwijfelen.» Bij Redevco is men dan ook vast van plan om een bezwaarschrift in te dienen bij de Vlaamse overheid vóór het behoud van de retailzone, zoals het nu in de plannen staat. «Spijtig dat het zo moet, maar we hopen natuurlijk op een verdere constructieve samenwerking met de stad. Hasselt moet een topwinkelstad blijven.»



Redevco wil de Carrefoursite in Kuringen een tweede leven geven. De stad vreest vooral een overaanbod. Foto Repro Borgerhoff

Stad biedt weerwoord: «Het plafond is gewoon bereikt.»

Schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) verdedigt het standpunt van de stad. «Het klopt dat Redevco inderdaad een socio-economische vergunning heeft gekregen. Maar tussen toen en nu werden

we geconfronteerd met de komst van Ikea. Daar komt in totaal 44.000 vierkante meter winkelruimte, plus de eerdere plannen voor zo'n 25.000 vierkante meter aan de Blauwe Boulevard. Als we de optelsom ma-

ken, plus de plannen van Redevco, is dat gewoon teveel. We willen dan ook inzetten op twee grote bijkomende winkelconcepten. En daarmee is volgens ons het maximaal plafond bereikt.» (DMH)