

COMPLEX MOET ONDERNEMERS NAAR HASSELT HALEN

'Centennial' moet Hasseltse stationsomgeving opwaarderen

Tegen 2017 moet het nieuwe kantoorgebouw 'Centennial' in de stationsomgeving van Hasselt klaar zijn. Het 7.000 vierkante meter grote complex moet meehelpen aan de volledige opwaardering van de Hasseltse stationsbuurt.



Het kantoorgebouw moet de 'kankerplek' van de stad uitwissen. © r

VAN ONZE MEDEWERKER

RALPH GREGOOR

HASSELT | Het bouwbedrijf Hoedemakers is gestart met de werken aan het duurzame kantoorgebouw 'Centennial' in de stationsbuurt van Hasselt. De bouwsite aan de Frans Massysstraat huisvestte in het verleden onder meer het sorteercentrum van de Post en het kantoorgebouw van het Riziv.

'Met dit kantoorgebouw willen we eigenlijk een statement maken', zegt Danielle Hoedemakers, gedelegeerd bestuurder van Hoedemakers. 'Liefst dertig procent van de ondernemingen in Brussel wil weg uit de metropool. Daar moeten we op inspelen en dat kunnen we het beste met een toplocatie in onze provinciehoofdstad. Het cen-

trum ligt op wandelafstand, net zoals het gerechtsgebouw. Ideaal voor grote dienstverleningsbureaus, advocatenkantoren of gedreven start-ups. De nabijheid van bus, trein en binnenkort ook sneltram maakt dat bedrijven hun ecologische voetafdruk zo klein mogelijk kunnen houden en hun werknemers fileleed besparen.'

Het complex telt vier verdiepingen, goed voor 7.050 vierkante meter kantoorruimte, waarbij het gelijkvloers gedeeltelijk voorbehouden is voor handelsruimte en overige faciliteiten. Twee ondergrondse parkeeretages bieden ruimte aan 162 voertuigen. Onderaan zijn er al 1.000 vierkante meter kantoren en ontvangstruimte verbouwd. Die kunnen geïntegreerd worden in het project

en zijn op korte termijn beschikbaar.

'We opteren ook voor flexibel ruimtegebruik en modulaire opbouw van de kantoren, zo kunnen de toekomstige klanten de werkvloer naar eigen wens indelen. Om het complex een groen tintje te geven, verkiezen we de nieuwste technieken van verwarming, verlichting en verluchting. Daarnaast plaatsen we zonnepanelen. Het is de bedoeling dat het complex klaar is tegen 2017, al hangt alles af van de verkoop en verhuur van de kantoren. Vanaf 200 vierkante meter is het alvast verhuur- of verkoopbaar.'

Tevreden stad

Het stadsbestuur is alvast tevreden met dit project, omdat het

werk maakt van de herwaardering van de Hasseltse stationsbuurt.

'Vroeger werd de stationsbuurt vaak beschouwd als een kankerplek van onze stad, maar met het masterplan stationsomgeving willen we de omgeving opwaarderen', zeggen burgemeester Hilde Claes (SPA) en schepen van Ruimtelijke Ordening, Tom Vandeput (CD&V). 'De eerste vergunningen voor nieuwe projecten in het masterplan zijn afgeleverd. Het gaat dan bijvoorbeeld om de nieuwe jeugdherberg aan de kant van Runkst, de nieuwe scholencampus TIHH en dus ook dit kantorencomplex Centennial. We zijn ervan overtuigd dat we met deze stadsvernieuwingsprojecten de structurele overlast en criminaliteit van de stationsbuurt kunnen counteren.'