

Herkenrodekazerne te koop voor minstens 10 miljoen euro



De stad verkoopt het gebouw van de Herkenrodekazerne aan de Persoonsstraat. Foto Jerome Gielkens

HASSELT

Het Hasseltse stadsbestuur zet het grootste deel van de Herkenrodekazerne in de uitverkoop. Wie minstens tien miljoen euro veil heeft, krijgt het voorrecht om er nieuwe woonruimte te creëren. Het binnenplein moet een nieuw stadspark worden.

Het poortgebouw en aanpalend stuk van de kazerne werd vorig jaar al aan de UHasselt verkocht maar nu zet de stad ook de overige gebouwen - met uitzondering van het van geklasseerde Refugehuis - in de etalage. «Het bod moet minstens tien miljoen euro bedragen, al is het niet onze bedoeling van hier grote winsten op te

maken», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). «Ons oogpunt is om deze site een grondige herbestemming te geven. Wij denken dan vooral aan betaalbare woongelegenheden voor jonge gezinnen en een nieuw binnenplein met ruimte voor groen, aangevuld met wat kleine handelszaken. We houden ook de mogelijkheid open om studentenwoningen in het project te voorzien. Om dat te garanderen zijn aan deze verkoop enkele randvoorwaarden verbonden. Zo is de oppervlakte van de toekomstige ontwikkeling beperkt tot 15.000 vierkante meter, waarvan maximaal 725 vierkante meter voor handel. Daarnaast moet het binnengebied ingericht worden als

plein met de nodige aandacht voor groenbeleving. Verder vragen we de koper om een private parking met minimum 175 plaatsen te voorzien en vier doorsteken voor fietsers en voetgangers naar omliggende straten te creëren.»

Voor eind oktober

Dat de koper vermoedelijk een groot deel van de site zal slopen, is geen probleem. De stad hoopt snel te schakelen in het dossier. «We willen de kandidaat-kopers selecteren voor eind oktober. Bedoeling is dat midden 2016 de verkoopakte ondertekend kan worden. Met wat geluk zijn de werken midden 2018 al grotendeels klaar», zegt Vandeput. (DMH)