

Socio-economische vergunning aan Hasselts project Havenkwartier toegekend

DOOR REDACTIE - 19 SEPTEMBER 2014 - 3500 - ECONOMIE

Het Hasseltse stadsbestuur kent, met de goedkeuring van Unizo en de nv Kanaalkom, een socio-economische vergunning toe voor het project Havenkwartier. Dat project maakt deel uit van de Blauwe Boulevard en voorziet ruim 21.700 m2 netto-handelsoppervlakte. De toekomstige handelsruimtes betekenen een belangrijke kernversterkende uitbreiding voor het winkelaanbod in de provinciehoofdstad. Ze moeten Hasselt bovendien als winkelstad nog nadrukkelijker op de kaart plaatsen.



"Hasselt is een stad die op commercieel vlak goed is uitgerust. Toch blijkt onze regionale aantrekkingskracht in vergelijking met andere steden van dezelfde grootteorde nog te beperkt", stelt schepen van economie Tom Vandeput. "Hierdoor lopen we heel wat potentiële klanten mis. Het verder uitbreiden en diversifiëren van ons handelsaanbod vormt op termijn de aangewezen strategie, willen we onze actuele bezoekers beter bedienen, nieuwe klanten aantrekken en ons imago als populaire, trendy, Euregionale winkelstad blijven bevestigen."

Nieuwe grenzen

Bovendien is Hasselt een stad in volle groei. Waar lange tijd de Groene Boulevard de grens vormde van de stadskern, neemt de Singel deze rol stilaan over. De binnenstad breidt steeds verder uit richting de omliggende woongebieden buiten de 'kleine ring'. Deze evolutie heeft eveneens haar weerslag op het lokale handelsaanbod. "Vandaar dat we als stadsbestuur, met de goedkeuring van Unizo, nu een socio-economische vergunning hebben toegekend aan de nv Kanaalkom", vertelt Vandeput. "Zij krijgt deze vergunning voor de exploitatie van de handelsruimtes binnen 'Havenkwartier'.

Complementaire versterking

Dit project omvat naast een ondergrondse parking voor 2.350 wagens, 370 wooneenheden ook 21.699m² netto-handelsoppervlakte. Deze wordt opgevuld met winkels van diverse afmetingen en uit verschillende productcategorieën. Enkel op de kop en de staart van het project Havenkwartier komen enkele kleinhandelszaken. "Het is niet de bedoeling dat winkels uit de binnenstad verhuizen naar Havenkwartier. Daar moet een verhuiscommissie bestaande uit vertegenwoordigers van de nv Kanaalkom, de Stad en Unizo over waken", meent de schepen. Havenkwartier moet een complementaire en kwalitatieve versterking betekenen voor de handel in de historische binnenstad.

Het wordt een vlot bereikbare, autoluwe winkelstraat die onze centrale handelsas Demerstraat-Hoogstraat-Grote Markt-Koning Albertstraat gaat verlengen. Het Molenpoortplein werd in die optiek twee jaar geleden al heraangelegd als verbinding tussen beide delen. En ook de kop van de Kanaalkom zal na een heraanleg dezelfde functie krijgen.