

# Bouwvergunning voor Ikea in orde

**HASSELT** De Limburgse deputatie heeft de beroepen tegen de bouwvergunning van Ikea onontvankelijk verklaard. De vastgoedbedrijven Redevco en Pans vangen dus bot. Ikea zou nu kunnen starten met de bouwwerken voor de nieuwe meubelwinkel in Hasselt, maar doet dat voorlopig nog niet.

Eind oktober gingen vastgoedontwikkelaars Redevco en NV Pans in beroep tegen de bouwvergunning van Ikea. 'We hebben de twee bezwaren juridisch onderzocht en ook een hoorzitting georganiseerd', zegt gedeputeerde Inge Moors. 'Daar is besloten dat beide beroepen onontvankelijk waren. De bouwvergunning van de stad Hasselt voor Ikea is dus uitvoerbaar, al kan

er nog beroep aangetekend worden door Redevco en Pans. Dat werkt echter niet opschortend, zodat Ikea met de werken kan beginnen.'

Dat is de meubelgigant wel nog niet meteen van plan. 'Dit is positief nieuws en het geeft ons extra vertrouwen', reageert woordvoerder Steven De Smet. 'Officieel zijn we nog niet op de hoogte van deze beslissing, maar het bevestigt in ieder geval dat we een solide dossier hebben.'

Zoals bekend zijn de voorbereidende werken, onder meer het archeologisch vooronderzoek, stopgezet toen bleek dat er tegen de vergunningen van Ikea beroep was ingediend.

Nu de bouwvergunning bevestigd is door de provincie, gaat men niet dadelijk opnieuw de schop in de grond steken. 'Er zijn nog procedures lopende

bij de Raad van State. We gaan eerst afwachten hoe die verlopen, dat kan nog maanden of zelfs jaren duren', besluit de woordvoerder.

## Laatste woord

Redevco en NV Pans tekenden ook bij de Raad van State procedures aan, tegen het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) Hasselt-Genk deze keer. Hierover wordt pas binnen zeven maanden een uitspraak verwacht.

'Het laatste woord over de Ikea is nog niet gezegd', reageert Didier Kerkhof van NV Pans. 'Maar we zijn bijzonder verrast door de snelheid waarmee deze uitspraak van de provincie er is gekomen en vooral ook door de manier waarop. De provinciale stedenbouwkundige ambtenaar



De twee beroepen tegen de bouwvergunning van Ikea zijn door de provincie onontvankelijk verklaard. Foto: hnb

volgde namelijk onze redenering. Maar de politici in de deputatie hebben hem blijkbaar overstemd. 'We zien alleszins nog wel mogelijkheden. Het komt er nu op aan om zo snel

mogelijk de redenen te kennen waarom men ons dossier onontvankelijk heeft verklaard. Dat is de eerste zaak dat we nu moeten weten.' (d), gut