

Voorstel moet komaf maken met grote leegstand in centrum

# Winkel die meer verkoopt moet meer huur betalen

HASSELT

Christiaan Kastrop, de nieuwe Hasseltse centrummanager, heeft een van zijn plannen uit de doeken gedaan om de torenhoge leegstand in het centrum - liefst 111 panden wachten op een uitbater - tegen te gaan. "Ik wil afspraken zodat jonge ondernemers tegen een flink verminderde huurprijs kunnen starten", zegt Kastrop. "Boven die basishuur betalen ze dan een gedeelte van hun omzet."

DIRK JACOBS

"Ik wil dat er afspraken komen om jonge ondernemers de kans te geven tegen een aanvaardbare huurprijs te starten", legt de centrummanager uit. "Beter dan een zaak leeg te laten staan, kunnen ze met de eigenaars overeenkomen om een flink verminderde huurprijs te betalen. Daarbovenop betalen ze dan een gedeelte van de omzet die ze draaien. We hebben dat principe zelf toegepast bij Bamstat, toen we pop-up-winkels in de stationsbuurt hebben uitgebaat. Maar ik denk niet dat vandaag nog iemand op deze manier aan de slag is in Hasselt."

Het is een eerste actiepoint waarmee Kastrop komaf wil maken met de leegstand in Hasselt. Dat dat nodig is, bewijzen zijn cijfers. Er staan liefst 111 panden leeg in het centrum, aldus Kastrop. Het is een getal dat veel hoger ligt dan wat de Stad altijd verkondigt. "Wij maken een onderscheid tussen structurele en tijdelijke leegstand", verantwoordt schepen Tom Van-



• Er staan volgens de Hasseltse centrummanager liefst 111 panden leeg, meer dan het stadsbestuur ooit toe heeft gegeven.

## CHRISTIAAN KASTROP

CENTRUMMANAGER

**"Ik wil dat er afspraken komen om jonge ondernemers de kans te geven tegen een aanvaardbare huurprijs te starten"**

deput (CD&V). "Structurele leegstand kennen we in de galerijen en op het einde van de Demerstraat, tijdelijke leegstand is er als één winkel sluit en de opvolger klaarstaat om een zaak te openen."

### Mobiliteit

Of het plan van Kastrop voldoende zal zijn om de leegstand in het centrum te verhelpen, wordt door de oppositie betwijfeld.

"We zouden trots moeten zijn op ons handelscentrum. Maar die fierheid is

weg", vindt Laurence Libert (Open VLD). "Het grootste probleem is de slechte toegankelijkheid en de mobiliteit in Hasselt. Er is niet genoeg parkeerplaats, de wegen slibben dicht en de park-and-ride is afgeschaft. Er moet ook meer leven in de stad komen: overdag, maar ook 's avonds en op zondag. Meer bewoning in de binnenstad kan al een eind helpen."

"De stad loopt leeg en het schepencollege staat erbij en kijkt ernaar", vindt ook Steven Vandeput (N-VA). "Wij weten natuurlijk ook dat online shoppen een geduchte concurrent is voor de traditionele winkels, maar dat mag geen excuus zijn om de zaken op hun beloop te laten. De bereikbaarheid van de stad is voor ons prioriteit nummer één. Daarnaast ontbreekt elke visie op de inrichting in de stad."

Vandeput is niet meteen wildenthousiast over het plan van Kastrop. "Ik zie heel veel studiewerk en weinig concrete acties."