



Er komt een einde aan de klachtenprocedure tegen het bouwproject aan de Hasseltse Kanaalkom. Foto TOM PALMAERS

Raad van State verwerpt klacht tegen bouwvergunning voor Blauwe Boulevard

HASSELT - De klachten tegen de verkavelings- en stedenbouwkundige vergunning van de Blauwe Boulevard in Hasselt zijn door de Raad van State verworpen. Daarmee komt een einde aan de klachtenprocedure tegen het bouwproject aan de Hasseltse Kanaalkom. Bij ontwikkelaar Chateaux Real Estate en schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) heerst opluchting. Wel lopen er nog twee andere klachtenprocedures die later worden behandeld.

In april 2017, vlak voor het verkoopweekend van de Blauwe Boulevard, raakte bekend dat er nog geen juridische zekerheid was over het bouwproject. Er liepen op dat moment nog drie procedures bij de Raad van State tegen de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning én de socio-economische vergunning.

De Raad van State heeft de eerste twee nu verworpen. Daarmee zijn alle beroepsprocedures op administratief vlak uitgeput. De Hasseltse winkelier Luc Orye, die de procedures had opgestart, kan eventueel wel nog verder procederen op burgerrechtelijk niveau.

Justin Onclin van ontwikkelaar Chateaux Real Estate is opgelucht. "We zijn tevreden dat er nu duidelijkheid is over ons pro-

ject. De bezwaren zijn weg en de geldigheid van onze vergunningen is bevestigd. Geïnteresseerde kopers moeten zich daar dus het hoofd niet meer over breken."

Op dit moment is een 80-tal van de 400 geplande appartementen verkocht. "De verkoop verloopt zeer goed. Er zijn 400 flats gepland maar er zijn er tot nu toe nog maar 140 in de markt gezet."

Ook de Hasseltse schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput is tevreden: "Dit is positief nieuws, want verder beroep hier tegen is niet mogelijk. Wij hadden vertrouwen in het verloop van de gerechtelijke procedures en waren overtuigd dat we de regels goed toegepast hadden."

Lopende procedures

Toch is de lucht nog niet helemaal opgeklaard boven de Kanaalkom

in Hasselt, want er lopen nog altijd twee procedures. Zo wordt er nog een klacht behandeld over de socio-economische vergunning. Die handelt niet over de bouw van het project, maar over de invulling ervan, meer bepaald over de uitbouw van horeca en retail aan de Blauwe Boulevard. In 2016 had de Raad van State de eerste socio-economische vergunning nog vernietigd wegens een dubbele onwettigheid. De stad Hasselt had volgens het rechtsorgaan de formele motiveringsplicht geschonden en er was dus sprake van belangenvermenging tussen stad en ontwikkelaar. De stad Hasselt keurde meteen een nieuwe socio-economische vergunning goed, waartegen Luc Orye ook een klacht indiende. De tweede procedure is de klacht van een ex-uitbater van de oude Versuz tegen het stadsbestuur, over de schadeloosstelling. "In die zaak heeft de stad al ten gronde gelijk gekregen. Nu gaat het enkel nog over de grootte van de schadevergoeding", aldus Vandeput. (rd, geho)