

UIT UW GEMEENTE

HASSELT

800 extra woningen voor Kuringen-Heide

In de Hasseltse wijk Kuringen-Heide komen er minstens 800 extra woningen bij. Op vijf plaatsen in de wijk gaan projectontwikkelaars, aan dichtheden van 15 woningen per hectare, samen om en bij de 500 woningen bouwen. En elders hebben private grondeigenaars nog meer dan 300 bouwrijpe kavels liggen.

Dirk JACOBS

Het grootste nieuw ontwikkeld gebied in Kuringen-Heide komt er tussen de Monerikstraat en het Albertkanaal. Daar bouwt NV Kolmont straks een 300-tal woningen. “In fases van maximaal 60 woningen per keer, waarvoor we toch 3 tot 4 jaar per fase rekenen”, zegt Tom Vandeput. “Dit wordt dus bijna een twintigjarenplan eer alles er gebouwd zal zijn. Het verst gevorderd is Vestio, dat aan de Nieuwstraat een 60-tal woningen zal optrekken. Op het oude voetbalveld van HO Heide aan de Sint-Janshoefstraat komen er 34 woningen. Aan Sint-Gertrudisheide komen er nog eens 60 woningen in een voorzien woonuitbreidingsgebied en tenslotte ko-

men er nog eens 50 woningen in een vijfde project, ook aan de Sint-Janshoefstraat.”

Hoogbouw

“We voorzien daarbij een 20 procent sociale woningbouw, verspreid over de projecten”, geeft burgemeester Hilde Claes aan. “Hoogbouw is onbespreekbaar”, weet schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. “Daar kunnen we de mensen in de parochie Sint-Jansheide zeker over geruststellen. Het landelijke karakter blijft behouden, ook al door de beperking tot 15 woningen per hectare, waardoor elk perceel een mooi stuk grond zal hebben.” Vanavond bestelt de stad Hasselt

Hoogbouw is onbespreekbaar, het landelijk karakter van Kuringen-Heide blijft behouden

Tom Vandeput
Schepen Ruimtelijke Ordening

op de gemeenteraad een bestek waarbij de gevolgen van het ruimtelijk uitvoeringsplan Hasselt-Genk voor Kuringen-Heide worden omgezet in een plaatselijk uitvoeringsplan. “Een technisch gegeven en een tussenstap. We passeren nog met een infozitting bij de burenen”, zeggen zowel Claes als Vandeput.

Burenprotest

Vijf jaar geleden waren er al gelijkwaardige plannen voor Kuringen-

Heide, al ging het toen om nog meer woningen. Destijds was het burenenprotest behoorlijk furieus, nu lijken de inwoners wat gematigder. “We zijn tevreden dat we de garantie krijgen dat er geen hoogbouw meer komt en we hopen ook dat de sociale woningen gespreid worden over de verschillende projecten”, zeggen de burenen. “Wat ons wel zorgen baart, is de mobiliteit want er gaan hoe dan ook een duizendtal extra auto’s in de wijk bijkomen.”

Fietsersbrug

De bouwplannen in Kuringen-Heide zullen inderdaad een impact hebben op de mobiliteit in de wijk. Die kreunt nu al onder de verkeersdruk tijdens de spitsuren. Een fietsersbrug die aan de spoorwegbrug over het Albertkanaal wordt opgehangen, kan een oplossing bieden. “De stad is daar inderdaad vragende partij voor”, vertelt Paula Palmans, van NV De Scheepvaart, die de bruggen over

het Albertkanaal allemaal gaat verhogen. “We overleggen daar momenteel over met alle partners, dus ook met Infrabel, van wie de treinen over die brug rijden.” “Wij zijn op de hoogte van de vraag van de stad”, geeft ook Thomas Baeken van Infrabel aan. “Maar de vraag is natuurlijk wie die fietsersbrug gaat betalen. Dat moet nog uitgemaakt worden.” “Het zou alleszins een enorme meerwaarde betekenen voor voetgangers en fietsers die op deze manier een snelle verbinding van de ene naar de andere kanaalover krijgen en dus ook van Kuringen-Heide naar de binnenstad”, zegt hoofdingenieur Marc Swyngedouw. Ook de ander kanaalbrug in Kuringen, die Kuringen-Heide met Kuringen-Centrum verbindt, wordt verhoogd. “Maar die brug is pas in de tweede fase van ons bruggenplan opgenomen”, legt Palmans uit. “Concreet ligt er daar dus nog niets over vast.”



In het gebied tussen de Monerikstraat en de Kempische Steenweg komen 300 extra woningen. Foto SVEN DILLEN



Paalsteenstraat krijgt langere voorsorteerstroken

Tweede belangrijke pijler in het mobiliteitsplan voor Kuringen-Heide is de verkeersdoorstroming voor de auto’s. Die kunnen maar langs twee enge straten richting Hasselt: ofwel over de kanaalbrug richting Kuringen-Centrum en vervolgens via de Gebrandestraat naar de grote ring, ofwel via de Paalsteenstraat naar de Kempische Steenweg. Daar loopt het verkeer vaak strop op de korte afslagstrook richting Hasselt. “In de Paalsteenstraat gaan we de doorstroming nog dit jaar bevorderen”, zegt directeur Marc Swyngedouw. “De voorsorteerstroken worden er flink verlengd, zodat de rijen wachtenden er vlugger een keuze kunnen maken en zeker richting binnenstad sneller kunnen afslaan. Wegen en Verkeer is akkoord met de aanpassingen, het



Het kruispunt van Paalsteenstraat en Kempische Steenweg. Foto SD

is nu enkel nog wachten op het signalisatieplan dat tijdens de werken het verkeer moet organiseren. De aannemer is bekend, de werken

starten meteen na Pukkelpop en moeten 2 maanden later afgerond worden. Deze werken kosten 200.000 euro.” (dj)