

**HASSELT**

## Plan voor 48 woningen tussen Rongeseplein en Sint-Truidersteenweg

Er ligt een bouwaanvraag bij de stad Hasselt voor een woonproject van de immogroep Chateaux Real Estate tussen de Sint-Truidersteenweg en het Rongeseplein, een binnenpark in Runkst. De twee woonblokken tellen, aan de kant van de Sint-Truidersteenweg 7 bouwlagen en lopen enkele etages af naar het park. In totaal zijn 48 wooneenheden voorzien op het terrein waar vandaag natuursteenhandelaar Doultremont nog actief is.

Een groep burens van het Rongeseplein in Runkst, verenigd in een actiecomité 'Geen hoogbouw in het Rongesepark' heeft een petitie opgestart om "de woonwaliteit en het buurtpark dat tussen de huizen gesitueerd ligt te redden. Wij gaan ook een bezwaarschrift indienen", zegt hun woordvoerder. "Eind maart kregen we een aangetekend schrijven van de stad dat er een bouwaanvraag ingediend was, enkele dagen later gevolgd door een uitnodiging van Chateaux Real Estate voor een infovergadering. Er werd ons daar van alles beloofd, heraanleg en zelfs uitbreiding van het park. Al snel bleek dat alleen het gedeelte rond de nieuwbouw zal aangepakt worden. Wat ons het meeste stoort is dat ons als burens niks gevraagd werd. De hoogbouw moet de poort naar Runkst vormen. Maar weerspiegelt dit het volkse karakter van de wijk dan?"

"Het openbaar onderzoek

loopt tot 1 mei en we zien de burens deze week", zegt schepen van ruimtelijke ordening Tom Vandeput (CD&V). "We gaan trouwens alle bezwaren behandelen zoals steeds. Voor alle duidelijkheid: er is vandaag geen bouwvergunning of wat dan ook. Wat wel duidelijk moet zijn is dat het hele park wordt heraanlegd. Daarvoor wordt een samenwerkingsovereenkomst tussen stad en de projectontwikkelaar opgenomen in de bouwvoorschriften."

"Mij verbaast vooral dat er 44 burens op de infovergadering waren die allemaal positief op de plannen reageerden en dat dat vandaag anders zou zijn", reageert Philippe Onclin van Chateaux Real Estate. "De burens gaan trouwens mee kunnen nadenken en beslissen hoe het park ingevuld wordt. Vanaf juni start dat traject. Dit wordt echt een opwaardering voor de buurt." (d)



Het plan met in het midden een flatgebouw met vijf en rechts aan de Sint-Truidersteenweg een met zeven verdiepingen. FOTO HEVL.