

Groen licht voor bouwproject aan kanaalkom

HASSELT LEVERT VANDAAG VERGUNNING AF

HASSELT - De nv Kanaalkom krijgt vandaag van het schepencollege van de stad Hasselt een bouwvergunning voor het groots opgezette project van woningen, horeca en winkels langs de kanaalkom in Hasselt. Unizo verzet zich niet tegen het project dat in april 2018 open moet gaan.

De stad Hasselt weigerde een bouwvergunning af te geven zonder een akkoord tussen de nv Kanaalkom en Unizo. Voor de uitbating van

de winkels heeft de nv Kanaalkom een socio-economische vergunning nodig, waartegen Unizo in beroep kan gaan. Maar tussen de twee

partijen zijn sluitende afspraken gemaakt over het project, zij het in afgeslankte vorm.

Het gaat om een winkeloppervlakte van 21.500 m², wat neerkomt op 35 tot 40 winkels. Daarnaast worden er 400 appartementen gebouwd en is 2.500 m² bestemd voor de horeca. De werken beginnen officieel op 3 september en de investering wordt geraamd op 180 miljoen euro.

ED/DJ
Blz.2-3

Bouwproject Kanaalkom Hasselt krijgt groen licht

HASSELT - De nv Kanaalkom krijgt vandaag van het schepencollege van de stad Hasselt een bouwvergunning voor een groots opgezet project van woningen, horeca en winkels langs de kanaalkom in Hasselt. Unizo, de organisatie van zelfstandige ondernemers, zal zich niet verzetten tegen het project dat tegen april 2018 de deuren moet openen. In vergelijking met de oorspronkelijke plannen gaat het om een afgeslankt project.

De plannen van de nv Kanaalkom, waarin de Hasseltse Groep Onclin en het West-Vlaamse Matexi elk voor 50 procent participeren, raakten reeds eerder bekend (zie Het Belang van Limburg van 30 maart 2013). Maar de stad Hasselt weigerde een bouwvergunning af te leveren zonder akkoord tussen de nv Kanaalkom en Unizo. Dat akkoord is er nu. Vandaag geeft de stad een bouwvergunning aan de nv Kanaalkom. Iedereen kan binnen de maand beroep aantekenen tegen de vergunning. Maar omdat de bouwplannen conform het bijzonder plan van aanleg (BPA) zijn, maakt dat beroep weinig of geen kans.

De plannen van de nv Kanaalkom langs de Blauwe Boulevard slaan op de bouw van 400 appartementen in diverse prijsklassen, horeca (2.500 m² in hoofdzaak vlak naast de kanaalkom) en winkels (21.500 m²). Voor de uitbating van de winkels heeft de nv Kanaalkom een socio-economische vergunning nodig. Het is tegen deze vergunning dat Unizo Limburg als belanghebbende partij eventueel in beroep had kunnen gaan. De organisatie deed dat destijds wel tegen het Fenix-project op de mijnterreinen in Genk en haalde toen zijn slag thuis. Maar Unizo zal dat nu niet doen omdat het met de nv Kanaalkom sluitende afspraken heeft gemaakt. Die houden het volgende in.



→ De totale winkeloppervlakte wordt teruggebracht van 28.000 naar 21.500 m².

→ De invulling van de winkels moet marktconform gebeuren: er mag maximum 9.000 m² bestemd zijn voor mode.

→ De gemiddelde oppervlakte per winkel bedraagt 600 m². Ter vergelijking: de gemiddelde oppervlakte van een klassieke boetiek in de binnenstad is 150 m². Dat maakt dat er langs de Blauwe Boulevard 35 tot 40 winkels komen in plaats van de oorspronkelijke 75 tot 80.

→ Winkels die nu al een vestiging hebben in Hasselt mogen daar drie jaar lang geen tweede winkel openen noch verhuizen naar het nieuwe complex.

→ Er komt een handelsfonds waarin zowel Unizo, de stad als de nv Kanaalkom zullen participeren om Hasselt als één groot winkelcentrum te promoten binnen en vooral buiten Limburg.

→ De stad Hasselt engageert zich om de publieke ruimte zo in te

richten dat het project langs de Blauwe Boulevard en het bestaande winkelcentrum één geheel vormen. De omgeving rond de Molenpoort zal volledig van uitzicht veranderen en niet langer de automobilist maar de voetganger zal er koning zijn.

180 miljoen euro

De werken aan het Havenkwartier, zoals het project voorlopig nog heet, beginnen op 3 september dit jaar. In april 2018 moet alles klaar zijn, inclusief de nieuwe parking voor 2.500 auto's (waarvan er 500 gereserveerd worden voor de bewoners) onder het Havenkwartier.

Met dit alles is een investering van circa 180 miljoen euro gemoeid. Het project is tijdens de bouwfase goed voor 300 à 400 banen. De stad Hasselt (12,3 miljoen), Infrac (4 miljoen) en Aquafin (0,8 miljoen) investeren samen iets meer dan 17,1 miljoen in de herinrichting van de site.

Eric DONCKIER
Dirk JACOBS



Enkele impressies van hoe het woon- en winkelcomplex bij de Kanaalkom eruit zal zien. Foto's HBVL