

Dorp in de stad Hasselt met groots bouwproject oHase

DOOR LIESELOTTE WRÖBEL - 18 JUNI 2014 - 3500 - SAMENLEVING

Aan de Canadastraat en de Handelskaai bij het Albertkanaal, start Building Group Jansen met de bouw van 78 nieuwe woonegelegenheden. Het project werd oHase gedoopt en combineert de charme van een dorp met de beleving van wonen in de stad. Burgemeester Hilde Claes noemt het "een noodzakelijk natuurlijk verlengstuk" van het Hasseltse centrum.



Met een jaarlijkse bevolkingsgroei van 500 à 1000 nieuwe inwoners, barst de Limburgse hoofdstad uit haar voegen. "De Grote Ring is de Kleine Ring aan het worden en bouwprojecten als oHase zijn noodzakelijk om de leefbaarheid in Hasselt te kunnen blijven garanderen", legt burgemeester Claes uit. De naam is een samentrekking van 'Hasel', de oude naam voor Hasselt, en oase. "De verwijzing is niet toevallig", zegt CEO Building Group Jansen Nadia Jansen. "Grote terrassen, weelderige parken, de nabijheid van water en een autovrije omgeving zorgen voor sterk groene accenten. De specifieke implementatie van de gebouwen, verbonden door fiets- en wandelpaden, zorgen voor het rustieke karakter van het oord."

Voor de liefhebbers

Toch wordt oHase geen luxe-project voor de happy few, volgens Hilde Claes. "Het is een mooie mix van betaalbaarheid, waar zowel jong als oud terecht kunnen voor een gezellige, groene woonomgeving." Het prijskaartje varieert van quasi 500.000 EUR voor de 'oeverwoningen', tot 250.000 EUR voor de 'parkappartementen' en ruim 350.000 EUR voor de 'parkwoningen'. In elk appartementsblok situeert zich ook minstens één penthouse voor de liefhebbers. Het paradepaardje onder deze laatste bedraagt een slordige 850.000 EUR. "Maar dan beschik je wel over 'the best of both worlds'", gaat schepen van ruimtelijke ordening Tom Vandeput verder. "Het authentieke wijkgevoel in combinatie met alle goed bereikbare voordelen van de stad. En dan zijn er nog de strategische overburen die werkmogelijkheid bieden", doelt Vandeput op het industriepark. Bovendien beschikt het project over een eigen kinderdagverblijf waar zo'n vijftig jonge telgen terecht kunnen.

Pop-up

Aanstaande weekend gaat de verkoop van start. Gedetailleerde informatie over de verschillende woontypes en prijzen vind je www.ohase.be/units. Building Group Jansen hoopt dit najaar nog met de werken aan te vangen zodat de eerste bewoners medio 2016 hun intrek kunnen nemen. In de maanden juli en augustus wordt op het projectterrein reeds een pop-up bar opgericht.