

Stad verkoopt voetbalgronden

Opbrengst voor de helft naar nieuwe lokalen voor sportclubs

De stad gaat overtollige (stedelijke) gronden van de Hasseltse voetbalploegen en sportclubs oplijsten en aan bouwpromotoren verkopen. De helft van de opbrengst van die gronden vloeit naar de stadskas zelf, maar de andere 50 procent gaat gebruikt worden om sportlokalen, velden en clublokalen te verbeteren én het zogenaamde voetbalplan uit te voeren. Dat plan moet er vooral voor zorgen dat de Hasseltse ploegen meer samenwerken en kan op termijn tot fusies leiden.

Dirk JACOBS

Onder toenmalig sportschepen Rob Beenders zette hogeschool PXL de toekomst voor het Hasseltse voetbal op papier. "Dat voetbalplan was een goede zaak maar het geld voor de uitvoering ontbrak", zegt opvolger Habib El Ouakili. "Nu hebben we de oplossing gevonden, door samenwerking binnen het stadsbestuur en niet in het minst met de sportclubs zelf. Zo komt er eindelijk schot in de zaak."

Sportgronden die nu niet of weinig benut worden, kunnen onder de hamer gaan om geld in het laatje te

brengen. "We delen Hasselt op in vier delen of *quadranten*: met alle aanwezige clubs gaan we daar aan tafel zitten, we zullen luisteren naar de noden en kijken wat haalbaar blijft. Elk jaar willen we zo één

deel aanpakken. Uit de mogelijke verkoop van gronden proberen we dan geld te putten."

Hades

Starten doen ze met 'Kiewit-Banneuxwijk'. "Daar liggen de clubs HO Heide en Hades. Samen met hen gaan we uitzoeken wat er in de toekomst kan. HO Heide is immers meer dan alleen een voetbalploeg geworden: we willen hen in de Banneuxwijk integreren en de club zo een stevige basis geven. Vandaag liggen hun velden ook nog verspreid, dat willen we zeker herbekijken. De oude terreinen in de Sint-Janshoefstraat in Kuringen gaan we, in overleg met de club, op de markt brengen. Een schatting leert dat deze gronden ongeveer 2,5 miljoen euro waard zijn."

"Fusie moet groeien"

De helft van de opbrengst van de grond gaat naar de stadskas, het overige wordt gebruikt om de pleinen, sportlokalen en clubhuizen in deze wijken te verbeteren of aan te passen. El Ouakili: "We

gaan dus ook met Hades spreken. Ons einddoel - zoals duidelijk in het voetbalplan staat - is meer samenwerking tussen de clubs. We spreken het woord 'fusie' bewust niet uit, omdat we vinden dat zo iets organisch moet groeien. Maar de waarde van de vrijkomende gronden levert wel geld op voor nieuwe infrastructuur."

HO Heide zou vooral bedoeld zijn voor de recreatieve spelers, de grote talenten moeten bij Hades volop aan hun trekken komen. "Te veel voetbalvelden worden vandaag niet of nauwelijks gebruikt", bevestigt schepen Tom Vandeput. "Zo is in een ander *quadrant* de situatie van Torpedo Hasselt opmerkelijk. Ook zij zijn actief op twee locaties: in de Martinuswijk en in de Pietelbeekstraat. In de Martinuswijk zitten ze zonevreemd omdat een groot gedeelte van de gronden als parkgebied staat aangeduid. Maar we kunnen wel nog de aanpalende straten *afbouwen* (de aanwezige onbebouwde gronden, red.). Met de verkoop van die bouwgrond kunnen we deels de

aanleg en verfraaiing van het park bekostigen, maar kunnen we ook zorgen voor een nieuw clublokaal voor Torpedo in recreatiegebied Pietelbeek. Dat gaat de club, die het nu moet doen met verouderde infrastructuur, een serieuze duwtje in de rug geven."

Herkenrode

Ook in de zone waar THOR en SK Herkenrode voetballen, zijn er volgens Vandeput gelijkaardige mogelijkheden. "Ook daar komen gronden vrij en kunnen andere accommodaties een opknappertje krijgen. Dit gaat niet op 1, 2, 3 gebouwen maar op relatief korte termijn kunnen we op deze manier het voetbalplan wel uitvoeren. Als er dan op eigen initiatief samenwerkingen of zelfs fusies ontstaan, is dat een pluspunt voor het voetbal. Aan een gebrek aan kleedkamers, clublokalen en velden zal het alvast niet gelegen hebben. Die moeten over een vijftal jaren allemaal modern en aangepast", beloven schepenen Habib El Ouakili en Tom Vandeput.



"Met dit plan kunnen we nu echt gaan voor samenwerking", zeggen Martijn Kenens (rugby), schepen Tom Vandeput, Sigi Bodson (frisbee), schepen Habib El Ouakili en Bart Motmans (HO Heide)
FOTO DIRK ZEMEY