

CIJFER VAN DE DAG

1.000

jobs verdwijnen bij Jaguar Land Rover

Het Britse Jaguar Land Rover, in handen van het Indiase Tata Motors, zet het mes in de productie en schrapt daarom ongeveer duizend banen in Halewood. Dat meldt persbureau Reuters op basis van ingewijden. De stap zou ingegeven zijn door de Brexit en de teruglopende vraag naar dieselwagens. Jaguar Land Rover zelf komt pas maandag met details, als het personeel is ingelicht. (a)

"ECHT GEZEGD"



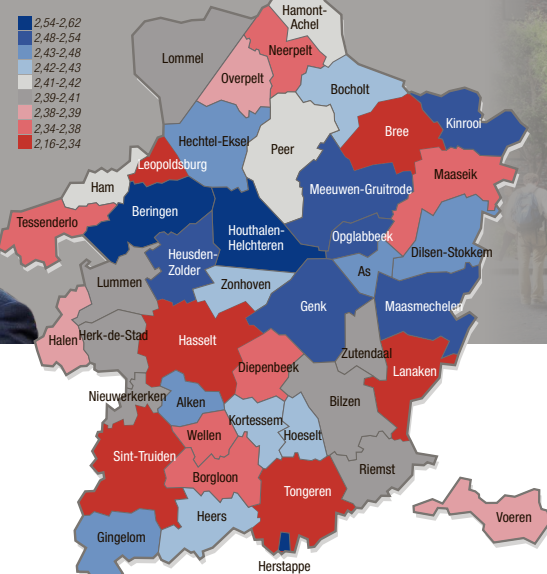
"Tesla maakt winst vanaf tweede jaarhelft"

Tesla zal vanaf de tweede helft van het jaar winstgevend zijn. Dat heeft topman Elon Musk gezegd op Twitter, in een reactie op berichtgeving van het Britse blad The Economist. Dat had geschreven dat de autobouwer dit jaar tussen 2,5 en 3 miljard dollar extra kapitaal nodig zou hebben. Vorig kwartaal draaide Tesla nog een recordverlies. Sinds de oprichting in 2003 is er nog geen winst gemaakt. (b, /foto rfp)

30.000 extra gezinnen in Limburg tegen 2030

Waarom we dringend werk moeten maken van compactere woonvormen

Roel Helgers (links) en Tom Van Becelaere van Matexi. FOTO SIEN DILLEN

GEMIDDELD AANTAL
PERSONEN IN GEZIN IN 2017

HASSELT - Limburg krijgt er tegen 2030 niet alleen 30.000 inwoners bij, maar ook evenveel gezinnen. Dat heeft huiseconoom Roel Helgers van woonprojectontwikkelaar Matexi becijferd op basis van officiële bronnen zoals Statbel en het Federaal Planbureau. Die gezinnen zullen een stuk kleiner worden. "Limburg gaat een flinke inhaalbeweging maken en moet daarom dringend werk maken van het hervormen van zijn woningpark: we moeten gaan naar meer compacte en energiezuinige woningen", zegt Roel Helgers. "Want Limburgers nemen voor wonen en leven van alle Vlamingen de meeste ruimte in beslag."

Dominiek CLAES

Matexi is de Belgische markt-leider voor de ontwikkeling van woonprojecten. Bij ons is het bedrijf onder meer bekend van het Hasseltse woonproject Quartier Bleu, samen met Château Real Estate van de familie Onclin. Om de woon-trends voor de toekomst goed te kunnen inschatten, hebben ze markteconoom Roel Helgers in huis. Hij hield voor Het Belang van Limburg de situatie voor Limburg langs alle kanten tegen het licht.

Kleinere gezinnen

Het merkwaardige is dat Limburg tegen 2030 ongeveer evenveel ex-

tra gezinnen zal tellen: 29.485 om precies te zijn, volgens het Federaal Planbureau. "Dat betekent dat de gezinnen in Limburg tegen die tijd een stuk kleiner zullen worden", stelt Roel Helgers. "Dat heeft vooral te maken met de sterke vergrijzing die we hier verwachten, waardoor ook het aantal alleenstaanden fors zal toenemen." Een aantal cijfers bevestigt die verwachting. De gemiddelde leeftijd in Limburg bedroeg begin vorig jaar 42,3 jaar. "Een hoge score in vergelijking met andere Vlaamse provincies. Limburg telt minder mensen in de categorie tot 30 jaar, en vooral meer mensen in de groep tussen 45 en 70 jaar. Tegen 2030 zal het aantal 60-plussers hier sterk toenemen", aldus Helgers. Op dit ogenblik zijn de Limburgse

gezinnen nog redelijk groot. Een huishouden bestaat hier uit gemiddeld 2,42 personen. In de rest van Vlaanderen is dat 2,35. "Dat lijkt een minime afwijking, maar in de praktijk is dat een hemelsbreed verschil", merkt Helgers op. Tegen 2030 maakt Limburg een flinke inhaalbeweging, en zal het gemiddelde gezin 2,32 leden tellen. In Vlaanderen zal dat 2,31 leden zijn. "Op dit moment kent Limburg nog een ondervertegenwoordiging van het aantal alleenstaanden en een oververtegenwoordiging van het aantal driepersoonsgezinnen. Maar dat verschil zal dus snel uitvallen."

Grote voet

De Limburger leeft, woont en werkt bovendien op grote voet.

"Het mag dan met 23 procent 'groen en recreatie' de groenste provincie zijn, de Limburgers nemen om te leven en te wonen ook het meeste ruimte in beslag", zegt Helgers. 30 procent van de Limburgse ruimte wordt momenteel in beslag genomen door de mens. Enkel West-Vlaanderen scoort lager. "Dat is maar liefst 842 m² woon- en leefruimte per Limburger, een pak meer dan elders in Vlaanderen." Dat uit zich ook in het aantal open (43%) en halfopen (23%) bebouwingen, waarmee Limburg het hoogste van alle Vlaamse provincies scoort. "Vooral het torenhoge aantal open bebouwingen springt in het oog", zegt Helgers. "In Vlaanderen ligt dat aandeel op slechts 28,5 procent."

→ Aangroei bevolking en gezinnen

Provincie	Bevolking		Huishoudens	
	Toename tegen 2030	% toename 2030	Toename tegen 2030	% toename 2030
Limburg	30.771	3,55%	29.485	8,23%
Antwerpen	31.003	7,14%	59.308	7,58%
Vlaams-Brabant	87.343	7,73%	43.244	9,28%
West-Vlaanderen	31.088	2,62%	30.175	5,78%
Oost-Vlaanderen	106.085	7,09%	58.704	9,16%
Brussel	83.109	6,97%	23.165	4,25%

→ Hoeveel ruimte neemt leven en wonen in beslag?

Provincie	% Ruimtebeslag	Ruimtebeslag (m²)/inwoner
Limburg	30,09%	842
Antwerpen	39,41%	617
Vlaams-Brabant	34,23%	642
West-Vlaanderen	27,35%	728
Oost-Vlaanderen	32,68%	657
Vlaanderen	32,6%	681

Jonger woningpark

Nochtans zijn de Limburgse woningen relatief jong. Het gemiddelde bouwjaar in Limburg is 1970, terwijl dat van de gemiddelde Vlaamse woning 1962 is. Meer dan een derde (37%) van de Limburgse woningen is na 1981 gebouwd. In Vlaanderen is dat 31 procent. "Dat neemt niet weg dat Limburg dringend werk moet maken van een verdichting en verkleining van het woningpark, wil het de demografische evolutie aankunnen en tegelijk zijn groene en open karakter bewaren", zegt Helgers. "Dat het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen – de bewuste betonstop – in dezelfde richting wijst, is geen toeval." "Bij Matexi hebben we al jaren geleden de omslag gemaakt", valt Tom Van Becelaere, manager van Matexi Limburg hem bij. "Wij mikken vooral op appartementen met één of twee slaapkamers." Helgers vindt niet dat alle heil van de renovatie van bestaande woningen moet komen. Daarmee treedt hij de Confederatie Bouw

bij. "We moeten af van de klassieke grote woning op een stuk grond van 10 are. De aankomende evoluties verklaren waarom er, in alle gemeenten, vooral appartementen worden opgetrokken. Kan goeroe- en duowoningen zijn goede alternatieven maar zullen toch een niche blijven", zegt de markt-econoom.

Hasselt en Genk

Steden zoals Hasselt en Genk zullen werk moeten maken van het meer leefbaar maken van de binnenstad, om zo jonge gezinnen aan te trekken. "Hasselt blijkt nog gemakkelijk jongeren aan te trekken. Maar die verlaten later de stad, mogelijk omdat er kinderen zijn gekomen. Voor de 65-plussers is er dan weer een belangrijk aanzuigende effect, dat relatief gezien zelfs groter is dan dat van Oostende", stelt Helgers vast. "Genk daarentegen kent een vlucht van jongeren maar weet wel 40-plussers aan te trekken. Ook hier is sprake van een aanzuigende effect door de centrumfunctie."

→ Marktleider in woonprojecten

WAREGEM - Matexi, kort voor Maatschappij ter Exploitatie van Immobielien, werd in 1945 opgericht door drie broers Vande Vyvere. Intussen is de groep met hoofdzetel in Waregem uitgegroeid tot Belgische marktleider in woonprojecten. De groep bestaat uit 73 vennootschappen in België, Luxemburg en Polen. CEO Gaëtan Hannecart



(foto) is de echtgenoot van familiëel aandeelhouder Bénédicte Vande Vyvere. De groep focust zich op lokale verankering. Zo werd in 2007 de vestiging Matexi Limburg in Hasselt opgericht. In 2016 werden in totaal 1.516 woningen en appartementen verkocht. De groep haalde dat jaar een omzet van 313 miljoen euro met 360 medewerkers. (c)

MOVING MINDS



INFODAGEN OP
21/04 VAN 10-14U

26/06 VAN 15-19U

Kom naar Diepenbeek, Diest, Genk, Hasselt, Heverlee of Leuven en ontmoet de moving minds.

WWW.UCLL.BE

Gezondheid | Levensopvoeding | Management | Technologie | Welzijn

DANK U WEL LIMBURG
VOOR 30 PRACHTIGE JAREN

Donum Hasselt stopt einde juni en gaat door in Antwerpen met Donum Interiors.

Profiteer tot 15 juli van onze unieke aanbiedingen op deze designklassiekers en bestel uw droomklassieker in een uitvoering naar keuze!

*tot 15/7 eveneens 15% korting op alle meubelbestellingen van B&B, Cussons, Vire, Knoll, Molteni, Piretti, ...
Vanaf april zijn we in Hasselt open van dinsdag tot zaterdag!

Donum Interiors
Frankrijke 64-68 Antwerpen
03/231918
antwerpen@donum.be

Donum Design
Havenmarkt 31-33 Hasselt
011/228336 (tot einde juli)
hasselt@donum.be

DOÛM