

Stad koopt Veldeman voor 3,5 miljoen euro

Ontmoetingscentrum Blauwe Boulevard in kantoren



Nog twee jaar kunnen ze aan de slag bij Veldeman, daarna wordt het een ontmoetingscentrum en brasserie. FOTO: SERGE MINTEN

De stad beslist dinsdag op de gemeenteraad over de aankoop van de kantoren van Veldeman en de Bouwarena aan de Kempische Kaai in de stad. Het is de bedoeling dat in de gebouwen - die aan de ring liggen - een ontmoetingscentrum komt voor de Blauwe Boulevard, waar straks zo'n 3.500 nieuwe bewoners zullen huizen. Aan de kant van kanaalkom komt er een brasserie en een exorimte voor tijdelijke tentoonstellingen.

Dirk JACOBS

"Dit was een buitenkans", zegt schepen van ruimtelijke ordening Tom Vandeput. "Dit gebouw is nauwelijks 15 jaar oud en in uitstekende staat. Bovendien ligt het in de onteigeningszone van de Blauwe Boulevard. We hebben de schatting van het aankoopcomité gevraagd en die kwam uit op 3,5 miljoen euro: een correcte prijs voor een complex dat strategisch goed gelegen is en bovendien in het groene Demerpark ligt. Dat gebied gaan we dan ook, aan de kant van de ring, nog extra *begroeven* zodat de gebruikers er geen zicht meer hebben op de passerende auto's."

Plein

"Met Wegen en Verkeer lopen dan weer onderhandelingen om de weg die aan de voorkant ligt om te vormen tot een pad dat exclusief voor voetgangers en fietsers bedoeld is. Zo kunnen we aan de voorzijde een plein aanleggen dat tot aan blok 4 van Zuidzicht zal reiken, waardoor

iedereen meer ademruimte krijgt."

Scouts

"Ook zullen we de lage kade, die vandaag al aan grote delen rondom de kanaalkom ligt, doortrekken

tot aan de tennisclub aan de andere zijde van de ring", beschrijft Vandeput.

"Aan de overzijde van de kanaalkom gaat de kade dan verlaagd worden tot aan de scoutslokalen. Die zullen daar blijven liggen maar ze worden wel grondig vernieuwd. Op die manier kunnen mensen die de Blauwe Boulevard bezoeken een serieuze wandeling maken rondom de kanaalkom, gelijkmatig met het waterniveau", besluit schepen Vandeput.

→ Zuidzicht

Bouwkransen over twee jaar weg

"Het pand 'Veldeman' zelf kan, na de beslissing van de gemeenteraad, nog twee jaar benut worden door de huidige gebruikers. Tegen die tijd zijn de werken aan de vier Zuidzichtblokken voltooid en zijn de bouwkransen aan deze kanaalzijde grotendeels geruimd, zodat de brasserie en het ontmoetingscentrum echt van start kunnen", beschrijft Tom Vandeput.

"Om de wijk alle kansen te geven is ook het ruimtelijk uitvoerings-

plan Blauwe Boulevard uitgebreid met de hele wijk Hassaporta, dit Veldeman-gebouw, het Slachthuis en de oude garage Michel die vandaag ook leegstaat. Daar kunnen we nog enkele ontwikkelingen voorzien. Maar zoals steeds hebben we getracht om ook het sociale weefsel in de wijk alle kansen te bieden, vandaar deze ontmoetingsruimte voor de bewoners", klinkt het.