

# Werken Hasseltse Kapertoren begin volgend jaar van start

Er is geen milieurapport nodig voor de bouw van een woontoren op de hoek van de Koning Boudewijnlaan en de Elfde Liniestraat in Hasselt. De twaalf verdiepingen hoge woontoren, de *Kapertoren of Slanke Dame*, die daar is gepland, zal geen grote negatieve milieugevolgen veroorzaken. Dat heeft de dienst milieueffectenrapportagebeheer van de Vlaamse overheid zopas beslist. Volgens schepen van Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid Tom Vandeput (CD&V) beginnen de werken in het voorjaar van 2015.

**HASSELT** | De plek waar de Kapertoren moet verrijzen, ligt in de oksel van de Koning Boudewijnlaan en Elfde Liniestraat. Het grasveld met hazelaars, voor het oude zwembad, ligt nu nog in een zone van openbaar nut, maar wordt voortaan een woonzone. De hazelaars moeten wijken voor de toren, en worden elders in het park herplant. De fietspaden, die in een tunnel onder de Boudewijnlaan lopen, worden heraangelegd.

De bouw van de woontoren kadert in de ontwikkeling van het Kapermolenpark, waar onder meer het nieuwe zwembad wordt aangelegd, maar waar ook vier andere woonblokken voor telkens een vijftigtal studenten komen. De stad Hasselt wil zo meer uitwisseling en leven in het park brengen.

## Starterswoningen

De twaalf verdiepingen hoge Kapertoren vlakbij het Dusartplein moet een nieuw baken worden in de stad. In de toren komt een zestig-



De bouw van de Kapertoren begint in het voorjaar van 2015. © hbvi

tal woningen die een jong publiek moeten aantrekken. Het gaat om een mix van studentenkoten en kleine starterswoningen voor mensen die na hun studies blijven 'plakken' op de Hasseltse scholencampus. Op het gelijkvloers is er ruimte voor winkels en andere publieke voorzieningen. De parkeergarage van twee verdiepingen krijgt een ingang via de Koning Boudewijnlaan.

## Studentenkamers

Elders in het park komen ook nog vier woontorens, exclusief voor studenten. Zo wil het stadsbestuur meer studenten naar de binnenstad lokken. De nieuwe studentenkamers wil de stad voortaan binnen de Singel (Grote Ring) laten bouwen, en niet meer in Godsheide. Er

is tussen Godsheide en de scholencampus Elfde Linie wel een fietspad gepland, dat door het golfterrein loopt en de Demer als leidraad krijgt. Dat fietspad loopt tot aan de Herkenrodeabdij.

Op het golfterrein in Godsheide zijn ontwikkelingen mogelijk die verband houden met verblijven of ontspannen. Dat kadert in de ontwikkeling van de stedelijke Demerzone, een strook van drie kilometer tussen het Dusartplein en de campus in Diepenbeek. Centraal in de Demerzone is de geplande tramlijn naar Maastricht, met haltes aan het Dusartplein, de Kinopolis en de campus in Diepenbeek. Men rekent erop dat een groot deel van de bezoekers van de activiteiten in de Demerzone in de toekomst met de tram zal komen. (dj, gut)