



Het nieuwe woonproject ligt tussen de Genkersteenweg en het Albertkanaal, vlakbij de Kempische brug.

Foto HBvL

'OHASE' TUSSEN GENKERSTEENWEG EN KEMPISCHE BRUG

# Nieuwbouwproject met 78 woningen aan Albertkanaal

## HASSELT

In het najaar start Building Group Jansen met de bouw van 78 woonegelegenheden op de plek waar vroeger koelingen Knoop haar werkterrein had. Op dat terrein, tussen de Genkersteenweg, Albertkanaal en Canadastraat wordt ook een kinderdagverblijf voor een 40-tal kinderen voorzien. Er komen woningen langs het water: vier woonblokken met daarin onder meer vijf penthouses en 12 woningen.



Infografiek: HBvL

“We hebben woningen voor elk budget”, leggen Nadia en Steven Jansen uit. “In de woonblokken starten we vanaf 204.000 euro tot 290.000 euro. De woningen aan het water zitten tussen 470.000 en 512.000 euro en de twaalf parkwoningen zitten tussen 315.000 en 391.000 euro. Voor de vijf penthouses variëren de prijzen tussen 450.000 en 850.000 euro. We bekijken nog of we in de woningen vlak aan de Genkersteenweg sociale huisvesting kunnen voorzien.” “De mensen die dat willen kunnen ook ondergrondse van de 68 standplaatsen aankopen, en bovengronds voorzien we ook

twee kleinere parkings: een aan de Canadastraat en een aan het einde van de nieuwe straat die doorheen de site loopt.”

“We kiezen voor de naam oHase als samentrekking van Hasel, de oude naam voor Hasselt, en oase. We willen als het ware een ‘dorp in de stad’ opzetten, een soort oase van rust, langs het water maar ook rondom het grote grasveld dat we middenin voorzien.”

“Bovendien zal het project grotendeels autovrij zijn, omdat de wagens er al in de Canadastraat onder de grond verdwijnen. En er is de kinderopvang met bijhorende speeltuin, die voor extra

sfeer zullen zorgen. Bovendien is de ligging, vlak buiten de Singel, echt een enorme troef. Deze site, op fietsafstand van zowel de binnenstad als de Corda Campus, biedt alle faciliteiten die nodig zijn voor iemand die in Hasselt werkt.”

Blijft één heikel punt: de verkeersafwikkeling voor wagens die de parking zullen verlaten en richting Hasselt willen. Die moeten de Genkersteenweg dwarsen op een plek waar, enkele tientallen meters verder, ook de klanten van tankstation Bruno dat al proberen. “Dat gaan we nog bespreken met Wegen en Verkeer, omdat de Genkersteenweg een gewestweg is”, zeggen

burgemeester Hilde Claes en schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. “Een witte lijn op de Genkersteenweg ter hoogte van de Canadastraat zou er al voor zorgen dat bestuurders daar enkel naar rechts kunnen afslaan. Via de rotonde aan de Hazelarenlaan kunnen ze dan keren.”

Op het terrein wordt de hele vakantie vanaf het laatste weekend van juni een pop-upcafé opgetrokken voor passerende fietsers. Dat weekend start ook de verkoop van de woningen.

Dirk JACOBS