

VLAAMSE REGERING WIL IN ÉÉN KLAP 77 HECTARE WOONGEBIEDEN CREËREN

# Stad in verweer tegen extra woningen

## HASSELT

**De stad Hasselt gaat in het verweer tegen de plannen van de Vlaamse regering om 77 hectare bijkomend woongebied te creëren in de Limburgse provinciehoofdstad. «Te veel en te snel», klinkt het bij het stadsbestuur. Ook de plannen voor extra winkelruimte aan de Carrefour in Kuringen stuiten op een Hasselts 'njet'.**

DIMITRI MEUS

De Hasseltse gemeenteraad spreekt zich vanavond uit over een advies aan de Vlaamse overheid over het 'Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hasselt-Genk'. Een hele mondvul maar met dat plan voorziet Vlaanderen simpelweg waar er in Hasselt extra ruimte komt voor onder meer

wonen en ondernemen. Paradepaardje van het plan is zonder twijfel de komst van IKEA naar Hasselt. «Daar zijn we ook erg blij mee, want daarmee komt er heel wat extra werkgelegenheid in Hasselt», zeggen burgemeester Hilde Claes (sp.a) en schepenen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). «Er staan heel wat goede elementen

**WE WILLEN NIET DAT DE EIGENHEID VAN STADSDELEN ZOALS GODSHEIDE VERLOREN GAAT ALS ER PLOTS VEEL WOONGEBIED BIJKOMT**

**Schepenen Tom Vandeput (CD&V)**

in de plannen maar toch hebben we bij enkele punten ook onze bedenkingen.» Zo geeft Vlaanderen in de plannen die nu op tafel liggen maar liefst 77 hectare woonuitbreidingsgebied onmiddellijk vrij voor bebouwing. «Het gaat dan om zo'n 9 hectare in Kiewit, 28 hectare in Hommelheide, 8 hectare in Runkst, 10 hectare in

Wolske en 22,5 in Godsheide. Dat is heel wat, zeker omdat wij in het verleden altijd het gebied Pietelbeek naar voren hebben geschoven als de eerste zone waar we verder wilden uitbreiden. Moest Vlaanderen toch meer willen, kon dat voor ons op een gefaseerde manier. Zo kon er gebied per gebied worden vrijgegeven voor bebouwing. Daar is men helaas niet op ingegaan. Daarom gaan we nu vragen om als die woonuitbreidingsgebieden dan toch allemaal op de markt moeten komen, we ze gefaseerd laten bebouwen. Zo bewaren we bijvoorbeeld de eigenheid van Godsheide, die wel eens kan verdwijnen als daar in een klap 22,5 hectare woongebied bijkomt.» Volgens Claes heeft Hasselt geen gebrek aan ambitie maar is dit gewoon de beste manier om te groeien. «We snappen dat Hasselt als centrum- en provinciehoofd-

stad een rol te spelen heeft. Maar de noodzakelijke voorzieningen zoals riolering en scholen moeten er ook zijn. Door alles in één keer op de markt te gooien, kan die groei niet volgen.»

### **Blauwe Boulevard**

Ook met de plannen voor de zogenaamde Redevco-site aan de Carrefour Hypermarkt in Kuringen is de stad het niet meteen eens. «Daar zou 12.000 vierkante meter aan winkelruimte bijkomen. We zouden die site echter nog enige tijd onbenut laten. Aan de Blauwe Boulevard komt er immers al 25.000 vierkante meter aan winkelruimte bij en ook aan IKEA zal er nog zo'n 5.000 vierkante meter gecreëerd worden. Als men daar nog eens de Redevco-site aan toevoegt, wordt het aanbod veel te groot en treedt er concurrentie op binnen de stad. Dat willen we niet.»