

Vlaamse regering legt definitieve plannen Hasselt-Genk op tafel

Jessa Ziekenhuis blijft in Hasselt

Het nieuwe Jessa Ziekenhuis wordt gebouwd in Hasselt. Dat besliste de Vlaamse regering, na een evaluatie van meer dan 180 bezwaarschriften die inge-

diend werden tegen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hasselt-Genk. Daarnaast gaan de geplande onteigeningen in de Salvatorstraat niet door en

wordt er meer bufferzone voorzien tussen de geplande IKEA en de nabijgelegen woningen. De belangrijkste wijzigingen in de plannen lijsten we hieronder voor u op.

1 Geen kleinhandelszone aan Kuringersteenweg



De Carrefoursite aan de Kuringersteenweg.

BESLISSING: Uit het openbaar onderzoek blijkt dat er onvoldoende draagvlak is voor de geplande bestemmingswijziging aan de Kuringersteenweg. «Noch de stad Hasselt noch de betrokken bedrijven, bewoners of middenveldorganisaties kunnen akkoord gaan met een volledige herbestemming naar kleinhandelszones», klinkt het.

REACTIE: «Samen met Unizo hebben we ervoor gepleit om deze wijziging niet door te voeren», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening en Lokale Economie Tom Vandeput. «Het gaat dan om de Carrefoursite in Kuringen en een zone verderop richting het centrum. We kiezen er nu voor om kernversterkend te werken en de geplande winkelgebieden in het centrum, met onder meer de Blauwe Boulevard, eerst verder uit te bouwen.» (DMH)

2 Nieuw ziekenhuis niet in Diepenbeek

BESLISSING: Op de campus in Diepenbeek is er dan toch geen plaats voorzien voor een nieuwbouw van het Jessa Ziekenhuis. De Vlaamse regering vindt dat de huidige Salvator-site voldoende mogelijkheden biedt voor een verdere ontwikkeling, dichtbij het centrum van Hasselt.

REACTIE: De medische raad en 116 artsen dienden een bezwaarschrift in tegen de inplanting van het ziekenhuis op de Salvator-site. De medische raad is officieel nog niet op de hoogte van de beslissing. «We be-

spreken dit later en beraden ons over verdere stappen, zoals bijvoorbeeld een procedure bij de Raad van States», zegt voorzitter Jos Vandekerckhof. Diepenbeeks burgemeester Patrick Hermans spreekt van een gemiste kans. «Wij waren zelf nooit vragende partij voor de komst van het ziekenhuis maar heel Limburg wordt hier slachtoffer van. Er was immers de kans om een universitair ziekenhuis uit te bouwen. Ik zou denken dat de politici van Hasselt en Genk angst hebben van Diepenbeek.» (DMH)



Het ziekenhuis komt op de Salvator-site. (DMH)



3 Extra buffers in Biezenstraat



Buurtbewoner Guy Meert. Foto: S. Borgehoff

BESLUIT: De plannen voor het regionaal bedrijventerrein Groot Hilst, waar er onder meer ruimte is voor de nieuwe vestiging van IKEA, worden licht bijgestuurd. Zo komen er meer buffers tussen het woonwoninghuis en de woningen in de Biezenstraat om overlast naar de buurt te beperken.

REACTIE: De omwonenden reageren tevreden op de toegevingen van de regering. «Die extra buffers hebben we tijdens de onderhandelingen ook altijd vooropgesteld, net zoals de vraag voor een parallelweg met bufferzone naar de IKEA-vestiging toe. Fijn om te horen dat die wens nu ingewilligd wordt», zegt buurtbewoner Guy Meert. «Hoe hoog en hoe breed de extra buffers zijn, hopen we de volgende weken ook te weten. Om het plaatje compleet te maken, zouden we wel nog graag geluidsschermen naast de autosnelweg zien. Maar we laten nu alles eens bezinken en zitten volgende week met de buurt samen om te kijken hoe we ons verder gaan opstellen.» (DMH)

5 Extra ruimte voor wonen

BESLISSING: In Hasselt worden de woonuitbreidingsgebieden ondanks weerwerk van het stadsbestuur toch allemaal en onmiddellijk bebouwbaar vrijgegeven. De centra van de gemeenten Zonhoven en Diepenbeek worden dan toch in het afbakeningsgebied opgenomen. Hiervoor komt de Vlaamse regering tegemoet aan de eerder guite bezorgdheid van de twee gemeenten in verband met het aansnijden van woonuitbreidingsgebied.

REACTIE: «Het klopt dat de geplande woonuitbreidingsgebieden, zo'n 77 hectare in totaal, allemaal en onmiddellijk worden vrijgegeven», zegt Hasselts schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. «Maar we hebben wel kunnen bedingen dat we ze gefaseerd mogen bebouwen, in samenspraak met de projectontwikkelaars. Zo kunnen we toch de eigenheid van onze deelkernen bewaren.» Ook in Diepenbeek reageert schepen Peter Prévot tevreden. «We zijn tweemaal onze zaak bij minister Muylers gaan bepleiten en met succes, zo blijkt nu. Voor ons is het alvast belangrijk dat we in de plannen niet als buitengebied terechtkomen, maar als deel van het stedelijk gebied.» (DMH)



Schepen Tom Vandeput.

4 Geen onteigeningen in Salvatorstraat



Nico Quintiens aan zijn winkel.

BESLUIT: Een aanzienlijk deel van de bezwaren uit het openbaar onderzoek gaan over de onteigeningen voor de uitbreiding en ontsluiting van het Jessa Ziekenhuis in Hasselt. De Vlaamse regering haalt daarom nu de woningen in de Salvatorstraat uit het onteigeningsplan. Ook de onteigening van de terreinen van de Nationale Bank van de vzw Centra voor Alcohol- en Drugproblemen en CAW Sonar valt weg.

REACTIE: «Als dat echt definitief is, dan is dat natuurlijk goed nieuws», zegt Nico Quintiens, die samen met zijn vrouw Diane Hustinx de winkel Piece Unique, runt in de Salvatorstraat. «De voorbije maanden kregen we toch

heel wat klanten de vraag wat er nu van zou komen. We zijn dan ook blij te horen dat voorlopig de onteigeningen hier van tafel zijn geweest, al kan dat binnenvijf jaar misschien nog veranderen. We hopen nu wel snel wat meer info te krijgen over de verdere bouwplannen van het ziekenhuis en hoe die de buurt gaan beïnvloeden.» Bij het Jessa Ziekenhuis laat woordvoerder Kris Byckmans weten dat het verwijderen van de Salvatorstraat uit het onteigeningsplan geen invloed heeft op eventuele bouwwerken voor het nieuwe ziekenhuis. «Wij zouden daarvoor toch genoeg hebben aan de leegstaande gronden», zegt Byckmans. (DMH)