

HASSELT

Brouwerij Alken-Maes koopt volkscafés

Café Kerkhof gered uit handen van projectontwikkelaars

Brouwerij Alken-Maes investeert weer in vastgoed. In Hasselt koopt de biermagnaat het volkscafé Kerkhof. “Geïnspireerd door het artikel dat we in jullie krant over het behoud van de volkscafés hebben gelezen”, zegt manager Real Estate bij Alken-Maes Johan Du Bois. “We hebben jarenlang geïnvesteerd in interieurs van cafés, nu gooien we het roer om en mikken we weer op vastgoed, waarbij de volkscafés een heel belangrijke poot vormen.”

Dirk JACOBS

Net zoals er veel interesse is uit de vastgoedsector voor andere horecazaken in de stad, stond ook café Kerkhof op de Sint-Truidersteenweg hoog op het verlanglijstje van de projectontwikkelaars. “Die wilden het zonder twijfel plat gooien om er een woonblok op te trekken”, denkt Johan Du Bois. “Op die manier zou weer een typisch café in de stad verdwijnen.

Daar hebben we nu een stokje voor kunnen steken. De toekomst van het café is gegarandeerd en ook voor de uitbater is dit een pak van zijn hart. Hij wilde het trouwens ook zelf kopen, maar tegen de sommen die de projectontwikkelaars bieden, zou dat niet haalbaar zijn. Daarom zijn wij in de bres gesprongen. Johan Vanlingen is een super cafébaas, de juiste man op de juiste plaats. We zijn dan ook blij dat we hem in café Kerkhof kunnen houden.”

Sfeer

“Ik wilde het pand inderdaad zelf kopen maar nu de brouwerij dat gedaan heeft, haal ik alvast een pak minder lasten op mijn nek”, glundert Johan Vanlingen. “De bordjes ‘te koop’ die hier hingen, deden heel wat vragen rijzen. Nu weten mijn klanten ineens hoe het zit. Zelf ben ik van plan om voluit door te gaan. Ik heb vandaag nog een lopende afspraak met de



Uitbater Johan Vanlingen, hier achter de toeg van café Kerkhof, is tevreden. FOTO SERGE MINTEN

brouwerij tot eind 2020 en dus hebben we nog ruim vier jaar tijd om tot een nieuwe regeling te komen. Misschien kunnen er wat kleine aanpassingen in het café gebeuren, maar grote veranderingen hoeven zeker niet. Dan zou de eigenheid van café Kerkhof verdwijnen en precies voor die sfeer komen onze vaste klanten, en dat

zijn er best wel wat.”

Meer

Voor Alken-Maes is café Kerkhof een aanzet naar ‘meer’ in Hasselt en omgeving. “We willen echt binnen de vastgoedsector een voet aan de grond krijgen en houden in horecagebouwen, klein en groot. Daarin is onze politiek echt gewijzigd omdat

we vaststellen dat heel wat cafés verdwijnen en plaats ruimen voor woningen. Vooral in dorpskernen, waar de volkscafés dikwijls ankerpunten zijn voor de mensen en het verenigingsleven, ontwricht dat soms een hele gemeenschap. Daarom willen wij onze rol iets manifesteer gaan spelen op deze markt”, aldus nog Du Bois.

We stellen vast dat heel wat volkscafés verdwijnen. Daarom investeren we weer in vastgoed en willen we een manifeste rol spelen op deze markt

Johan DU BOIS
Alken-Maes