

Nieuwe sportzone voor voetbal, hockey en tafeltennis

Torpedo verhuist naar Pietelbeek

HASSELT

De Hasseltse voetbalclub Torpedo zal vanaf 2019 op nieuwe pleinen aan de Pietelbeek spelen. Tussen de Diepenbekerweg, de Singelbeekstraat en de spoorweg Hasselt-Diepenbeek legt de stad een nieuwe recreatiezone van acht hectare aan, die ook hockeyclub Stix moet huisvesten en Tafeltennisclub Hasselt. Hasselts Hondje, de hondenclub die nu op die gronden zit, krijgt 800 meter verderop onderdak op het B-terrein van Torpedo. De stad steekt 1,8 miljoen euro in de nieuwbouw en de grasvelden voor de voetbalclub.

DIRK JACOBS/CAROLINE VANDENREYK

"Er moest een oplossing voor Torpedo komen, een van de meest succesvolle Hasseltse voetbalclubs met 480 leden en een goede jeugdwerking. Want ze liggen nu zonevremd in de Sint-Martinuswijk en mogen dus niet uitbreiden. De vroegere club Camara (de fusie van Casterwijk, Martinus en Rapertingen) speelde wel aan de Pietelbeek, sinds de fusie met Torpedo had de club hier haar B-terrein al", zeggen schepenen Tom Vandeput (CD&V) en Habib El Ouakili (SP.A).

Oplossing

Samen met Torpedo is nu een oplossing uitgedokterd: er komt een recreatiezone van acht hectare aan de Pietelbeek, tegelijk wordt 15 hectare kmo-zone ontwikkeld. "Omdat het een groot gebied is, vinden we dat er

meer moet komen dan enkel voetbal. Ook hockeyclub Stix is sterk aan het groeien, maar ze moeten nu hun terreinen nog delen met andere sporters aan de sporthal van Kiewit. Dus ook voor hen voorzien we hier een plek. En op termijn kan Tafeltennisclub Hasselt ook naar Pietelbeek verhuizen. Rondom komt nog een Finse piste voor de lopers."

Kunstgras

De grond blijft van de stad, de clubs krijgen het recht om er te bouwen (en te huizen). De eerste verhuizing is voor Torpedo, tegen 2019 zouden ze aan het sjotten zijn: de club moet zelf de twaalf nieuwe kleedkamers en cafetaria bouwen, maar krijgt daar wel dik 1 miljoen euro voor van de stad. Voor de drie voetbalvelden (twee in kunstgras en één grasveld) doet Hasselt daar nog 600.000 euro bovenop. De club moet wel zelf 220.000 euro bijleggen. "Nee, Torpedo moet de nieuwbouw niet zelf betalen. Het wordt ook niet terugbetaald met de verkoop van gronden of zo. Zodra Torpedo op Hollands Veld vertrekt, wordt het gebied opnieuw een park voor de buurt, de school, de Hummeltjes... Ik weet dat mensen denken dat het verkaveld gaat worden, dat het vol huizen komt te staan. Dat klopt niet. We kiezen bewust voor een park."

Hondenschool

Hockeyclub Stix (363 leden) zou zelf de rekening voor hun nieuwbouw en drie hockeyvelden betalen, zij



• Voor het Vlaams Kruis wordt nog een oplossing gezocht.

hopen op Vlaamse subsidies als 'bovenlokale sportinfrastructuur'. "Als die er niet komen, gaan we hen natuurlijk niet in de steek laten."

Vandaag huizen hondenclub Hasselts Hondje, het Vlaams Kruis en de modelvliegclub aan de Pietelbeek. "Voor het Vlaams Kruis zoeken we nog een oplossing, de vliegclub mag blijven. De hondenclub verhuist 800 meter, naar de B-terreinen van Torpedo. De lokalen van de voetbalclub zijn trouwens in betere staat dan hun eigen clubhuis én wij investeren nog 200.000 euro om alles te verfraaien. Ze liggen daar ook beter, deels in landbouwgebied."

Pasen 2018

Middenin het terrein komt een parking voor 161 auto's, betaald door de eigenaars van de kmo-grond. "De parking wordt gedeeld: in de week voor de bedrijven, in het weekend (en op woensdagnamiddag) voor de sporters", stelt El Ouakili.

De stad start nu met het archeologisch onderzoek, daarna volgt de bouwvraag en een openbaar onderzoek. Tegen Pasen 2018 willen ze starten met de wegenwerken en de afbraak van onder meer de oude munitiedeps op de terreinen.



• Er komt een nieuwe sportzone voor voetbal, hockey en tafeltennis.

15 HECTARE VOOR JBC EN GROUP GL

Vijftien hectare kmo-grond komt er tegelijkertijd bij aan de Pietelbeek. Op grond van Group GL (onder meer van de tt-torens) en JBC. "Zij gaan een verkavelingsplan indienen voor negen nieuwe bedrijven en de parking voor zowel bedrijven als sportzone aanleggen", zegt schepenen Tom Vandeput. Sinds 2014 is deze 15 hectare omgezet van landbouw naar kmo-zone. "We komen hiermee tegemoet aan de acute vraag van Hasseltse bedrij-

ven naar extra ruimte. Het is de bedoeling dat hier 30.000 vierkante meter aan bedrijfsruimte komt, zowel kleine als grotere gebouwen. Wat bijvoorbeeld kan: kantoren, opslag en verwerking van goederen, onderzoek en ontwikkeling, toonzalen, productie van energie. Niet: louter kleinhandel, agrarische productie of milieubelastende bedrijven", aldus Vandeput. Het is de bedoeling van Group GL en JBC om zowel te verhuizen als te ver-

kopen. Het verkavelingsplan is bijna klaar en kan dan ingediend worden bij de stad. Na een openbaar onderzoek mag de bouwvergunning aangevraagd worden. Volgend voorjaar willen ze starten. Ook de nieuwe wegen en een rotonde op de Diepenbekerweg worden dan aangelegd. Voor fietsers (zowel naar de bedrijven als de recreatiezone) komen er nieuwe fietspaden aan de Diepenbekerweg, de Singelbeekstraat en de Pietelbeekstraat. (cv/d)