

# Primark-gekte slaat nu al toe



Frank Bijmens van het nabij gelegen ijsalon geeft elke Primark-klant een gratis topping cadeau. Foto's Dalemans

## HASSELT

Hoewel Primark morgen pas de deuren opent op het Molenpoortplein ontstaat er nu al een Primark-gekte in Hasselt. Zo zit het vastgoed in de buurt beduidend in de lift na enkele magere jaren. Handige handelaars elders in de stad zetten dan weer kortingsacties op naar aanleiding van de opening.

DIMITRI MEUS

Terwijl de ramen een laatste keer grondig gelapt worden en de etalages een finetuning krijgen, groeit de hype rond Primark in Hasselt. «Het brengt toch wat te weeg op vastgoedgebied», zegt Edmond Kochan van Limburgs Vastgoed. Daar verhuurde men onlangs nog een pand vlak tegenover Primark op het Molenpoortplein. «Die huurder heeft bliksemsnel gereageerd. Men heeft zich willen voorzien van een later gunstig Primark-effect, want het pand wordt momenteel niet benut. Even verderop in de Demerstraat zien we hetzelfde. Was er daar een half jaar geen interesse voor een handelspand wat we daar aan de man brengen, lopen de gegadigden nu onze deur

plat.» Eén van de ontwikkelaars die momenteel inspeelt op het hipper imago van de buurt is Kolmont Woonprojecten. «We hebben een pand aangekocht met een ingang zowel naast de Primark op het Molenpoortplein als in de Demerstraat. Bedoeling is van onderaan handelsruimte te voorzien en daarboven appartementen», zegt woordvoerder Michel Verhoeven.

### Strategische locatie

«Primark kan als trekker inderdaad een opwaardering in de buurt aanzwengelen, al is het ook zo een groeiende strategische locatie op een toekomstige looplijn tussen de binnenstad en de Blau-



Ruitenwassers blinken de ramen van de winkel nog een laatste keer op voor de grote opening.

we Boulevard. Door de ingang aan het Molenpoortplein naar de flats in ons pand te behouden, hopen we ook een steentje bij te dragen aan een aangenamer karakter van het plein overdag én 's avonds.»

Dat zo'n grote naam in de buurt helpt, verbaast Stephan Coenen niet. De Hasselaar is voorzitter van de Vlaamse vastgoedmakelaarsvereniging CIB. «Zo'n grote winkel brengt een pak bezoekers mee en iedereen wil daarvan profiteren. Voor het vastgoed in de buurt en de stad in het algemeen kunnen we daar alleen maar blij om zijn. Dit soort projecten versterkt de hele binnenstad, werkt leegstand weg en creëert jobs.» Bij de komst van Inno in de Koning Albertstraat gingen de huurprijzen rondom flink omhoog. «Of dat hier ook zal gebeuren, is moeilijk te voorspellen.»

### Gratis topping

Opvallend: één handelaar pakt donderdag zelfs met een speciale Primark-actie uit. «Wie zich die dag hier aanbiedt met een zakje van de winkel, krijgt een gratis



Sinds bekend is dat Primark een winkel opent op het Molenpoortplein, zijn de handelspanden in de buurt vliegensvlug verhuurd.

topping op zijn of haar ijsje», zegt Frank Bijmens (42) van 'Ijs van de Smaak' in de Maastrichterstraat. «Op die manier hopen we de vele shoppers ook naar de andere kant van de stad te lokken én hen de andere ijszaken onderweg te laten passeren natuurlijk (lacht). Ik verwacht me toch aan heel wat extra klanten. Moest het echt een succes worden, verlengen we de

actie het hele openingsweekend.» Bij handelaarsvereniging VHCH heeft men nog geen weet van soortgelijke acties elders in de stad. «Creatief is het wel. Al kan ik me ook niet voorstellen dat pakweg concurrerende kledingzaken op de Primark-kar zouden springen», zegt woordvoerder Stephan Appeltans.