

Volgend jaar uitspraak over klacht tegen socio-economische vergunning

# Raad van State verwerpt klacht tegen bouwvergunning Blauwe Boulevard



■ De verkoop van de appartementen verloopt goed: al 80 van de 140 te koop gestelde appartementen zijn verkocht.

## HASSELT

De klachten tegen de verkavelings- en stedenbouwkundige vergunning van de Blauwe Boulevard zijn door de Raad van State verworpen. Daarmee komt een einde aan deze klachtenprocedure tegen het bouwproject aan de Hasseltse Kanaalkom.

ROEL DAMIAANS/GEERT HOUBEN

In april 2017, vlak voor het verkoopweekend van de Blauwe Boulevard, raakte bekend dat er nog geen juridische zekerheid was over het bouwproject. Er liepen op dat moment nog drie procedures bij de Raad van State tegen de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning én de socio-economische vergunning. De Raad van

State heeft de eerste twee nu verworpen. Daarmee zijn alle beroepsprocedures op administratief vlak uitgeput. De Hasseltse winkelier Luc Orye, die de procedures had opgestart, kan op burgerrechtelijk niveau eventueel wel nog verdergaan.

### Taachtigtal flats verkooft

Justin Onclin van ontwikkelaar Chateaux Real Estate is opgelucht. "We zijn tevreden dat er nu duidelijkheid is over ons project. De bezwaren zijn weg en de geldigheid van onze vergunningen is bevestigd. Geïnteresseerde kopers moeten zich daar dus het hoofd niet meer over breken."

Op dit moment zijn een tachtigtal appartementen van de 400 geplande stuks verkocht. "Er staan er wel 400

gepland, maar er zijn er tot nu toe nog maar 140 in de markt gezet."

### TOM VANDEPUT

SCHEPEN VAN RUIMTELIJKE ORDENING

**"Wij hadden vertrouwen in het verloop van de gerechtelijke procedures en waren overtuigd dat we de regels goed toegepast hadden"**

Ook schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) is tevreden. "Dit is positief nieuws, want verder

beroop is hiertegen niet mogelijk. Wij hadden vertrouwen in het verloop van de gerechtelijke procedures en waren overtuigd dat we de regels goed toegepast hadden."

### Lopende procedures

Toch is de lucht nog niet helemaal opgeklaard boven de Kanaalkom, want er lopen nog twee procedures. Er is de socio-economische vergunning die handelt over de uitbouw van horeca en retail aan de Blauwe Boulevard.

De tweede nog lopende procedure is die van ex-uitbater New Dockside over de uitbating van de Versuz. "In die zaak heeft de stad Hasselt al ten gronde gelijk gekregen. Nu gaat het enkel nog over de grootte van de schadevergoeding", aldus Vandeput.