

Stadsbestuur Hasselt blij met afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

DOOR - 05 MEI 2014 - 3500 - ACTUEEL

Op vrijdag 25 april 2014 stelde de Vlaamse regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk definitief vast. Op basis van de ingediende bezwaren en adviezen gebeurden een aantal wijzigingen. Zo werden twee sites voor handel en bedrijvigheid gelegen aan de Kuringersteenweg uit het dossier geschrapt, alsook een aantal onteigeningen. Verder ziet de Vlaamse regering de Salvator-site evenzeer als toekomstige locatie voor het nieuwe Jessa-ziekenhuis. Hiermee volgt ze het standpunt van een tevreden Hasselts stadsbestuur.

Op maandag 17 februari 2014 liep het openbaar onderzoek rond het GRUP afbakening Regionaalstedelijk Gebied Hasselt-Genk af. Dit GRUP bakent binnen Hasselt, Genk, Zonhoven en Diepenbeek een aantal deelgebieden af waar bijkomende ruimte komt voor wonen, handel, recreatie ... Zo wil de Vlaamse Regering bestaande stedelijke structuren optimaal benutten en open buitengebieden, die niet binnen het stedelijk gebied vallen, beschermen tegen versnippering.

Tijdens dit openbaar onderzoek kon al wie dat wenste een bezwaarschrift indienen. Burgemeester Hilde Claes: "Ook wij als stadsbestuur maakten onze adviezen over. De ingediende bezwaren van Hasselaren hadden vooral betrekking op de onteigeningen binnen het gehele GRUP en deze met betrekking tot de ontsluiting van de Salvator-site in het bijzonder."

Salvator

"Over deze site is meteen goed nieuws te melden", aldus schepen van ruimtelijke ordening en economie Tom Vandeput. "De Vlaamse regering ziet de Jessa-site eveneens als de ideale locatie voor het nieuwe ziekenhuis. Hiervoor blijken bovendien heel wat onteigeningen niet langer noodzakelijk. En dat is goed nieuws. Zo blijven bijna alle huizen in de Salvatorstraat gevrijwaard en behouden ze hun woonbestemming. Ook de gebouwen van de Nationale Bank, de Centra voor Alcohol en Drugsproblemen en CAW Sonar worden niet onteigend. Dit geldt helaas niet voor alle woningen. Het huis op de hoek Salvatorstraat-Voogdijstraat staat nog steeds in het onteigeningsplan. Ook de onteigening van zeven woningen in de Voogdijstraat blijft noodzakelijk voor een goede bereikbaarheid van het nieuwe ziekenhuis, zo ook deze van de woning in de Trekschurenstraat. Deze onteigeningen lopen parallel met de snelheid waarmee de nieuwe Jessa-site wordt uitgebouwd. Het stadsbestuur wil er alles aan doen om dit proces optimaal te begeleiden, zodat de betrokken bewoners niet voor lange tijd in het ongewisse blijven over een eigenlijke onteigeningsdatum en kunnen uitkijken naar een andere woonst."

Woongebieden

"Wat betreft de gebieden waar bijkomende ruimte voor wonen voorzien is – meer bepaald Kiewit, Kuringen, Godsheide, Wolske en Runkst (Grasstraat) – werden de verzoeken uit onze adviezen grotendeels ingewilligd", vertelt Claes. "Zo pleitten we voor een sterk gefaseerde ontwikkeling. We zijn het er mee eens dat deze bijkomende woonruimte nodig is. Hasselt blijft immers een grote aantrekkingspool voor bouwers en verbouwers en ook de jeugd van vandaag willen wij de garantie bieden dat zij in de toekomst een woning in onze stad vinden. Maar dit bijkomend aanbod moeten we op een gecontroleerde manier realiseren. De Vlaamse overheid garandeerde ons dat wij als

vergunningverlenende overheid hierover zelf kunnen waken. Wij garanderen de bewoners in de omgeving van de nieuwe woongebieden dan ook dat de woonuitbreidingen gefaseerd zal gebeuren... afgestemd op leefkwaliteit van elk gebied. Daarnaast gaan wij erover waken dat de uitbreiding van de infrastructuur – zoals riolering, wegenis, kinderopvang ... – deze groei nauw volgt.”

Bedrijven en kleinhandel

“Ook hierover is er belangrijk nieuws”, benadrukt schepen Vandeput. “Zowel het deelgebied nabij de grote Carrefour als de Banaan – dit is de zone tussen de Grote Baan en de Kuringersteenweg – werden uit de afbakening geschrapt. Beide zouden binnen de afbakening omgevormd worden tot regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel. Zowel wij als stadsbestuur als Unizo dienden hiertegen bezwaar in. Beiden zijn we tegen een versnippering van kleinhandel en pleiten we net voor een versterking van de handel in ons stadscentrum. Daar is immers nog voldoende ruimte. Bovendien bieden projecten als de Blauwe Boulevard op korte termijn nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden. De Vlaamse regering volgt nu deze redenering en daar zijn we uiteraard tevreden over. Voorlopig behouden beide deelgebieden dus hun bestemmingen uit het gewestplan. Wij kunnen als bestuur later zelf nog via een gemeentelijk RUP een bestemmingswijziging doorvoeren, mocht dat alsnog nodig zijn.”

“Verder werd het onteigeningsplan voor het lokaal bedrijventerrein Pietelbeek aangepast”, vervolgt Vandeput. “Dit gebeurde op basis van de ingediende bezwaren. Het oostelijke deel van de zone, dat voornamelijk bestaat uit tuinen van woningen, werd uit de onteigeningen gehaald. Hetgeen wij als stadsbestuur natuurlijk positief onthalen. Hierdoor vergroot de buffer tussen het woongebied en de kmo-zone, maar komt de ontwikkeling ervan geenszins in het gedrang.” “Ook tegen de kleinhandelszone Groot-Hilst, waar Ikea een nieuwe vestiging plant, kwamen een aantal bezwaren binnen. Enkele omwonenden maken zich zorgen om de verkeersleefbaarheid, het verdwijnen van kleine landschapselementen en de economische impact op het handelscentrum. De Vlaamse regering gaf hieraan gehoor door in de voorschriften van het GRUP extra bepalingen op te nemen betreffende de landschappelijke inkleding van het terrein, garanties op een vlotte ontsluiting en een beperking van het aantal kleine handelszaken. Hierdoor ligt de weg voor de komst van Ikea nu volledig open”, besluit burgemeester Claes.