

**HASSELT**

# Stad zet Huis Stynen mogelijk te koop

## Beschermd pand is al jaren onbewoonbaar verklaard

De stad denkt er over na om het beschermde gebouw Huis Douchar, in Hasselt beter bekend als Huis Stynen, in de Koningin Astridlaan te verkopen. Dat bleek gisteren op de persconferentie over de start van het woonproject West-De Andere Stad (zie hieronder) aan de andere kant van het station. Het Huis Stynen is nu onbewoonbaar verklaard. “We bekijken eerst of het haalbaar is om er zelf een herbestemming aan te geven”, zegt schepenen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). “Als dat niet kan, zetten we het te koop.”

Dirk JACOBS

Huis Douchar wordt in Hasselt vaker Huis Stynen genoemd. Naar de architect Leon Stynen die het pand onder invloed van de vermaarde Franse architect Le Corbusier ontwierp en bouwde. Het is ondersteund door pijlers, er is een dakterras en de woning is zo opgevat dat er optimale lichtinval is. Opvallend is de inrit naar een achterliggende parking die onder het huis doorloopt. Op dit moment hangt een groot reclamebord op

de gevel van het gebouw voor de tentoonstelling over Paul Smith in het Modemuseum.

### Spaze

Het gebouw heeft in de loop der jaren verschillende functies gehad. Onder meer als inrit voor een handel in bouwmaterialen, als magazijnen van de stad en recent als onderkomen aan de jongeren van Spaze. “Maar sinds enkele jaren is het onbewoonbaar verklaard”,

We gaan eerst bekijken of we er eventueel zelf een herbestemming in de culturele of economische sector aan kunnen geven. Dat zal afhangen van de restauratieprijs

Schepenen van Ruimtelijke Ordening Tom VANDEPUT

zegt Tom Vandeput. “En daar willen we wat aan doen. We gaan eerst bekijken of we er eventueel zelf een herbestemming in de culturele of economische sector aan kunnen geven. Dat zal afhangen van de restauratieprijs. Anders zetten we het misschien te koop waardoor de privémarkt zich op dit schitterende pand kan richten. Er zijn ongetwijfeld prachtige bestemmingen genoeg te bedenken in de buurt van de rechtbank en het station. Daarmee zouden we van de huidige inrit



Het Huis Stynen in de Koningin Astridlaan in Hasselt. FOTO SVENDILLEN

naar de achterliggende parking, een zinvol iets kunnen maken.”

### Krakers

Ook nog in de Koningin Astridlaan verdwijnen bij de start van de werken voor Spartacus het Chinese restaurant en het vervallen huis er

langs. “Die worden inderdaad dan afgebroken om plaats te maken voor het tramtracé”, legt Vandeput uit. “In het geval van het vervallen pand een goede zaak, omdat we daar geregeld krakers over de vloer kregen in een gebouw dat van de stad is.”