

# Stad zegt nee tegen investering van 20 miljoen in winkelcomplex

## Shoppingcentrum NV Pans aan Kuringersteenweg niet toegelaten in kmo-zone

Vastgoedinvesteerder NV Pans wil 20 miljoen euro investeren in de grond die ze bezitten aan de Kuringersteenweg in Hasselt, maar stuit op een njet van het stadsbestuur. De West-Vlaamse groep droomt van een winkelcomplex van 27.000 m<sup>2</sup>, goed voor 200 extra jobs. Maar een vergunning daarvoor krijgen ze niet. "Het gebied is kmo-zone en geen handelszone", verklaart schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. "De huidige winkels liggen dus eigenlijk zonevreemd."

Dirk JACOBS



We willen de winkels die er vandaag al liggen, integreren in een mooi en modern geheel. Vandaag trekt het daar eerlijk gezegd toch op niks

Didier KERKHOF, NV PANS

De West-Vlaamse vastgoedinvesteerder NV Pans, een van de twee firma's die klacht indiende tegen de komst van de Ikea, bezit al 32 jaar een ferme lap grond in Kuringen bij Hasselt. Het banaanvormige gebied tussen de Kuringersteenweg, de McDonald's en Fitness Olympia is grotendeels in handen van Pans, de rest is van onder meer van bloemenzaak Thomas en glasbedrijf Boermans.

### Thomas

De firma heeft grootse plannen met het gebied, maar met die plannen loopt het telkens weer mis. Vorig jaar leek het project eindelijk groen licht te krijgen, maar in laatste instantie kreeg het gebied toch geen label handelszone opgeplakt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Hasselt-Genk.

"We wachten nu al 32 jaar", zucht Didier, zoon van Daniël Kerkhof die destijds de eerste gronden aankocht. "We willen eindelijk iets met dit gebied kunnen doen. We willen de winkels die er vandaag al liggen, integreren in een mooi en modern geheel. Vandaag trekt het daar eerlijk gezegd toch op niks." Thomas is een prachtige winkel, zo iets willen wij ook realiseren. We hebben er 20 miljoen euro voor klaar liggen. Vandaag staan daar 12.000 m<sup>2</sup> winkel, dat willen we opdrijven naar 27.000 m<sup>2</sup>. Goed voor 200 jobs bovenop de 150 die er nu al op de site zijn. Wie kan daar iets op tegen hebben?"

### Blauwe Boulevard

"We begrijpen er niks van, mijn vader nog in het minst. Altijd is hem aangeraden te blijven investeren,

en elke keer opnieuw worden we achteruit geduwd. De ontwikkeling van de TT-torens, de Blauwe Boulevard, nu weer Ikea... het is altijd iets. Dan snap je toch dat wij ons gepasseerd voelen", vertelt Kerkhof. "Zelfs in het laatste structuurplan is er geen enkel bezwaar tegen ons en toch wordt 'de banaan' weer uit het plan geschrapt. Begrijpe wie begrijpe kan. Maar we willen geen bruggen opblazen. We hebben altijd gedacht dat het in orde zal geraken en dat denken we ook nu nog."

### Zonevreemd

"Het is vrij eenvoudig", legt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput uit. "De gronden van NV Pans liggen in kmo-zone, niet in handelszone. Eigenlijk liggen alle winkels en de McDonald's

daar dus zonevreemd. Maar ik geef toe dat het hele gebied in het GRUP geboekt stond als om te zetten zone." De Vlaamse regering trok uiteindelijk een streep door die beslissing, omdat ze vonden dat Hasselt met de Blauwe Boulevard, de TT-torens, de Ikea en de Inno al genoeg bijkomende handelszone had gekregen. "Eigenlijk zit het dossier muurvast, tenzij Pans het gebied als kmo-zone invult", weet Vandeput nog. Maar wat met de huidige winkels, die dus allemaal zonevreemd liggen? "Die gaan we zeker niet opruimen. Integendeel. We moeten samen een oplossing vinden. Maar de droom van er een overdekt shoppingcentrum moeten ze bij Pans opgeven."



FOTO SERGE MINTEN