



Zo moet het project Havenkwartier er uit zien als het klaar is. Maar de streefdatum van 2018 komt mogelijk in gevaar.

Illustraties HBVL

BEZWAAR TEGEN **BOUWPROJECT KANAALKOM** ONDANKS EERDER AKKOORD

Handelaars toch tegen Havenkwartier

HASSELT

De provincie heeft vier bezwaren ontvangen tegen de bouwvergunning voor het project Havenkwartier aan de Kanaalkom in Hasselt. Eén van de vier indieners is verrassend genoeg de Verenigde Handelaars Centrum Hasselt (VHCH). Nochtans hadden de projectontwikkelaars een akkoord met Unizo, waar de VHCH bijhoort. De andere drie zijn de vroegere eigenaar van de Versuz, een buurtbewoner en de eigenaar van de Carrefoursite. Het bouwproject loopt nu flinke vertraging op. De opening in 2018 komt in gevaar.

Het project Havenkwartier omvat een ondergrondse parkeergarage voor 2.500 auto's, 400 appartementen, 24.000 vierkante meter winkelen horecaoppervlakte en 1.000 vierkante meter kantoorruimte.

"Ons verhaal is duidelijk", zegt woordvoerder Stephan Appeltans van de VHCH over het bezwaar dat de handelaars indienden. "We zijn nog altijd akkoord met het project op zich. Maar dan zoals we het in vergadering als onderdeel van een Unizo-delegatie met de initiatiefnemers besproken hebben. Specialisten hebben de plannen nog een keer grondig doorgelicht voor ons. Daaruit blijkt dat die niet conform zijn met het akkoord dat we gesloten hebben. En dus hebben we bezwaar ingediend. Maar nog eens: wij zijn akkoord mits respect voor de afspraken die toen rond de tafel gemaakt zijn. Dit is geen oorlogsverklaring, wel een stevige waarschuwing."

Tijd

"Ik heb tijd", reageert Rudi Vanderstraeten, de laatste eigenaar van de oude Versuz-gebouwen aan de Kanaalkom. "Onze voornaamste opmerking gaat er over dat zowel

de initiatiefnemers als de stad elk gesprek over de onteigening van de Versuz weigeren. Er is een provisioneel vonnis en daarmee moeten we het doen. Dat gebrek aan respect pik ik niet langer. Dat er hoogdringendheid is ingeroepen voor dit project, kan ik niet anders interpreteren dan dat de stad zich voor de kar heeft laten spannen door de projectontwikkelaar. Want geef toe, alleen de parking zou die hoogdringendheid verantwoorden en die brengt niks bij. Als er al 500 plaatsen naar bewoners gaan, nog eens 500 naar de personeelsleden van de winkels en er komen daar bijna 30.000 vierkante meter aan winkels bij, waar de klanten ook parking van nodig hebben. Waar zijn de extra plaatsen dan? Bovendien houdt het

IK MOET 5 TOT 6 JAAR WACHTEN. DAN KAN DIT PROJECT OOK WEL WAT JAREN WACHTEN

Rudi Vanderstraeten, ex-eigenaar Versuz

DIT IS GEEN OORLOGS-VERKLARING, WEL EEN STEVIGE WAARSCHUWING

Stephan Appeltans, Verenigde Handelaars

project zich niet aan de afspraken. Er worden dingen gemanoeuvreed die niet netjes zijn. Zolang er geen deftig gesprek met mij gevoerd wordt, ga ik verder. Ik moet zelf 5 tot 6 jaar wachten op mijn centen, wel dan kan dat project ook wel wat jaren wachten. Als de deputatie ons ongelijk geeft, gaan we zeker naar de raad voor vergunningsbetwistingen. Dan zijn we voor een tijdje vertrokken." Redevo, de eigenaar van de Car-

refoursite diende bezwaar in omdat hij door het Havenkwartier geen toelating tot uitbreiding kreeg. "Voor de omvang van dit project vallen 4 klachten op zich nog mee", zegt mede-initiatiefnemer van het bouwproject Justin Ondin. "Op vragen over de inhoud van de bezwaren kunnen we echt niet reageren. Het is aan de bestendige deputatie om dit allemaal te onderzoeken en dan een beslissing te nemen. Maar we hebben er tegelijk ook vertrouwen in. We hebben een goed dossier. Dat heeft het akkoord van Unizo, net omdat het een heel evenwichtig verhaal is. Daarom vinden we het VHCH-bezwaar ook vreemd. Maar wij zetten onze plannen verder. Begin juni organiseren we onze info-dagen."



VOOR DE OMVANG VAN DIT PROJECT VALLLEN VIER BEZWAREN NOG WEL MEE

Justin Ondin

Dirk JACOBS

GEDEPUTEERDE INGE MOORS

"Maximaal 104 dagen voor een beslissing"

Gedeputeerde voor Ruimtelijke Ordening Inge Moors bevestigt de vier bezwaren die de provincie ontving. "Inhoudelijk kan ik er echter niets over zeggen", zegt Moors. "Wat ik wel kwijt kan, is dat we nu eerst de bezwaren bekijken op hun ontvankelijkheid en dan in principe 75 dagen tijd hebben voor een beslissing. Tenzij we op een hoorzitting alle partijen willen zien, dan zijn er 104 dagen voorzien. En ik ga er van uit dat we in deze naar zo'n hoorzitting gaan. Is de beslissing er en denkt één van de partijen daar geen vrede mee te kunnen nemen, dan kan het dossier naar de raad voor vergunningsbetwistingen worden doorgesluisd. De jongste tijd gaat het daar ietsje vlotter maar er zijn daar ook dossiers die al jaren aanslepen. Maar eerst moeten we zelf zien welke beslissing we hier in de deputatie nemen." DJ



SCHEPEN TOM VANDEPUT

"Handelaars beloofden niet in beroep te gaan"

"Ik ga eens contact opnemen met Unizo", zegt Tom Vandeput, schepen van Ruimtelijke Ordening en Lokale Economie. "Ik zat met hen én vertegenwoordigers van VHCH aan tafel toen er een akkoord getekend werd. En daarin staat letterlijk dat ze niet in beroep zouden gaan tegen de bouwvergunning of de socio-economische vergunning. Van de andere beroepsschriften ken ik de inhoud niet. Daar kan ik dus ook niet op reageren. Maar we hebben er alle vertrouwen in dat het project gerealiseerd wordt zoals het vandaag voorligt. De timing komt voorlopig niet in gevaar, want de Versuz wordt pas na het bouwverlof afgebroken. Dan zijn de 104 dagen om en is er een beslissing over de bezwaren. Wij hopen dat de bouwwerken kunnen starten zoals gepland!" DJ

