



Beroep tegen Blauwe Boulevard

Projectontwikkelaars starten half november toch met werken

Minstens twee partijen gaan in beroep tegen de bouwvergunning voor project Havenkwartier aan de Blauwe Boulevard in Hasselt. Rudi Vanderstraeten, vroeger eigenaar van de Versuz, en vastgoedonderneming Redevo, eigenaar van de Carrefoursite, stappen naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Volgens hen zijn zij zelf wel degelijk betrokken partij.

Dirk JACOBS

De twee partijen - Vanderstraeten en Redevo - tekenden al eerder verzet aan tegen dit dossier, en gaan nu dus in beroep tegen de uitspraak van de provincie als zouden ze geen betrokken partij zijn. Ze doen dat bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Bij Redevo, de eigenaar van de Carrefoursite, wil men niet veel kwijt zolang de procedures lopend zijn. Door de komst van 24.000 m² winkel- en horeca-ruimte



Van één ding ben ik zeker: een stuk Havenkwartier wordt op mijn grond gebouwd. En dan neem ik het niet dat de provincie mij niet-betrokken partij noemt

Rudi VANDERSTRAETEN, laatste eigenaar van de Versuz

aan het Havenkwartier kreeg de vastgoedonderneming geen toelating om de site van de Carrefour in Kuringen uit te breiden.

Versuz

Voor Rudi Vanderstraeten, de laatste eigenaar van de Versuz, liggen de kaarten duidelijker. "Als de provincie stelt dat wij geen betrokken partij zijn, dan hebben wij daar een andere mening over. Twee jaar geleden werden wij als eigenaar van de Versuz onteigend en vandaag is daar nog steeds geen regeling voor getroffen door de stad. In maart volgend jaar komt deze zaak voor de vrederechter, en zelfs dan kan dit nog jaren aanslepen." Het dispuut gaat over het bedrag dat Vanderstraeten zou krijgen voor de onteigening van de Versuz. Hij is het niet eens met de door de stad voorgestelde som.

"Maar intussen verleent de stad wel een bouwvergunning voor onze gronden en starten daar de werken. Let op: wij hebben absoluut geen probleem met het project op zich. Het stoort ons wel dat ze gewoon op onbetaalde gronden beginnen te bouwen. En zolang er geen akkoord is, blijven we daarover procederen. Ze laten ons geen andere keuze."

"Tegelijk mag de bouwheer van mij gerust zijn gang gaan, zolang ze maar goed beseffen dat er een heel groot probleem dreigt vanaf

het ogenblik dat we gelijk zouden krijgen. Dan mag de boel in het extreemste geval zelfs terug afgebroken worden. We verwachten dat de Raad voor Vergunningsbetwistingen een jaar zal nodig hebben voor ze uitspraak kunnen doen. Als de bouwers intussen dat risico willen nemen, is dat hun keuze. Maar waar ik zeker van ben, is dat ze bouwen op mijn grond. En dan neem ik het niet dat de provincie mij als niet-betrokken partij kwalificeert."

Concurrentie

Een derde partij, Luc Orye, voorzitter van de Hasseltse handelaars, is er nog niet uit of hij in beroep zal gaan. "We hebben nog enkele dagen maar ik spreek er wel volop met mijn advocaat over. We overwegen het in elk geval. Voor mij vormt dit project een veel te groot risico voor een stad als Hasselt. Alleen al op vlak van concurrentie voor de handelaars en de mobiliteit in de stad is dit project dramatisch. Bovendien bedreigt het Havenkwartier zonder meer de handel in de binnenstad, en de panden die daar vandaag al onder druk staan."

Sterk dossier

Voor bouwheren Justin en Philip Onclin is er, ondanks de dreigende beroepen, geen reden om de werken niet voort te zetten. "De af-

braak van de Versuz is voltooid, half november starten de laatste voorbereidende werken met onder meer de afbraak van de gas- en elektriciteitscabine die nog op het terrein staan. We hebben niet het gevoel dat we een risico lopen omdat we een ijzersterk dossier hebben en omdat onze vergunningen allemaal uitvoerbaar zijn. Een beroep schort dat niet op. En dus kunnen we perfect aan de slag. Het is alleen jammer dat dit moet gebeuren voor een project dat de hele stad Hasselt zal dienen."

Het stadsbestuur hoopt alvast dat de nieuwe beroepen de werken niet zullen vertragen. "Ook al zijn we geen betrokken partij", legt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandepuut uit, "toch wil ik duidelijk maken dat we als stadsbestuur 100 procent achter dit project staan. Anders hadden we ook geen bouwvergunning afgeleverd. Daar heeft ook de provincie haar uitspraken over gedaan en dus zijn de vergunningen inderdaad uitvoerbaar. De projectontwikkelaar heeft ons in ieder geval gegarandeerd dat de werken op tijd zullen starten. Onder meer de nieuwe parkeergarage is absoluut noodzakelijk."

Mocht de raad voor vergunningsbetwistingen de partijen die in beroep gaan alsnog gelijk geven, dan gaat het dossier terug naar de provincie. Zij moet dan een nieuwe beslissing formuleren.