

Bouwbedrijf bergt plannen voor project 'Centennial' in stationsbuurt voorlopig op

Geen interesse voor kantoren: "Dan maar parking"

HASSELT

Het Hasseltse bouwbedrijf Hoedemaekers heeft een bouwaanvraag ingediend om op zijn gronden in de Frans Massystraat een tijdelijke parkeerzone in te richten. Goed twee jaar geleden werd daar nog een ambitieus plan voorgesteld om winkel- en kantorencomplex 'Centennial' te gaan bouwen. "Maar buiten de benedenverdieping waar nu een pizzeria zit, krijgen we de kantoren gewoon niet kwijt", zegt Robert Hoedemaekers, zaakvoerder van het bouwbedrijf.

DIRK JACOBS

De aanvraag waarvoor het openbaar onderzoek is gestart, behelst een tijdelijke parkeerzone voor een honderdtal auto's. "Het wordt geen openbare parking, maar een plek waar mensen een plaats kunnen huren zodat ze altijd en gegarandeerd een plaats hebben", legt Robert Hoedemaekers uit. "De stad heeft zich alvast gemeld voor een 25-tal plaatsen, de andere 75 komen te huur zodra er een vergunning is." Hoedemaekers heeft op de Bampslaan het oude postgebouw

compleet gerenoveerd, maar dat in de markt zetten lukt echt niet, zegt de zaakvoerder. "Het blijft ontzettend moeilijk om in de stationsbuurt iets van de grond te krijgen", klaagt Hoedemaekers. "Wij waren helemaal klaar voor een fantastisch project, maar daar begin je pas effectief aan te bouwen als er interesse is. Er moeten dus kopers of minstens huurders zijn. En die zijn er dus niet. Ook andere projecten in de stationsbuurt raken niet van de grond en ze nemen stuk voor stuk een afwachtende houding aan."

ROBERT HOEDEMAEKERS

ZAAKVOERDER BOUWBEDRIJF

"Hier moet echt grondig iets gaan gebeuren, te beginnen met het aftandse station"

"Er moet echt een nieuwe impuls in de buurt gaan komen op het vlak van renovatie en bouwen. Hier zijn nog te veel verloederde panden, om te beginnen met het stationsgebouw zelf dat, excuseer, niet echt uitnodigend lijkt. Daarom hebben we beslist



■ Twee jaar geleden werd het project 'Centennial' voorgesteld, maar door gebrek aan interesse wordt het plan nu afgevoerd.

om tijdelijk van onze gronden een parkeerzone te maken. Als de markt hier aanzwengelt, halen we meteen terug onze bouwplannen boven en zullen we snel ook een aanvaardbare oplossing voor de parkeerders van nu vinden. Want onder het kantorencomplex van 7.000 vierkante meter dat gepland staat, zijn 180 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien."

Hefbomen

Schepen Tom Vandepuut

(CD&V) begrijpt dat het geen gemakkelijke opgave is: "Maar als stadsbestuur hebben we er alles aan gedaan om investeerders aan vergunningen voor hun projecten te helpen. Het is duidelijk dat alle hefboomen – zoals het gerechtsgebouw, het Vlaams huis, de nieuwe school HAST en de jeugdherberg aan de achterzijde van het station – meteen impact hebben. Maar er is dus nog meer nodig om mensen te overtuigen om zich in de stationsbuurt te vestigen. En daar blijven wij onze schouders mee onder zetten."