

Plan van aanpak Godsheide:

Verkavelingsaanvragen:

1. VK 1863 – Kolmont

Openbaar onderzoek van 14/03/2016-12/04/2016

Agendering Gemeenteraad met behandeling bezwaren uiterlijk 04/05/2016

Gemeenteraad 24/05/2016 – bevoegd voor de zaak der **wegenis**

Schepencollege 23/06/2016 → bevoegd voor vergunning van **verkaveling**

Indien procedure wegenis en procedure verkaveling gunstig besloten werd kan de bouwaanvraag ten vroegste halfweg augustus worden ingediend bij het CBS – start met uitvoering vanaf 28 december 2016

2. VK 1865 - Geotec

Openbaar onderzoek van 14/03/2016-12/04/2016

Agendering Gemeenteraad met behandeling bezwaren uiterlijk 04/05/2016

Gemeenteraad 24/05/2016 – bevoegd voor de zaak der wegenis

Schepencollege 23/06/2016 □ bevoegd voor vergunning van verkaveling

Indien procedure wegenis en procedure verkaveling gunstig besloten werd kan de bouwaanvraag ten vroegste halfweg augustus worden ingediend bij het CBS – start met uitvoering vanaf 28 december 2016

1. Kieselstraat

De doorstroming en verkeersveiligheid van de Kieselstraat vormt vandaag reeds een probleem. Binnen het mobiliteitsplan staat ze echter aangeduid als de ontsluitingsweg van de kern Godsheide. Het herbekijken van het wegprofiel dringt zich op.

1. Dossier Aquafin:

Aquafin heeft al enige tijd geleden een projectvoorstel ingediend bij VMM voor de aanleg van een gescheiden stelsel in Godsheide (Kieselstraat, Beerhoutstraat, Mizerikstraat). Het heraanleggen van de weg gebeurt best samen met de werken van Aquafin.

Er is echter nog geen concrete timing vastgelegd door VMM voor de uitvoering van het project.

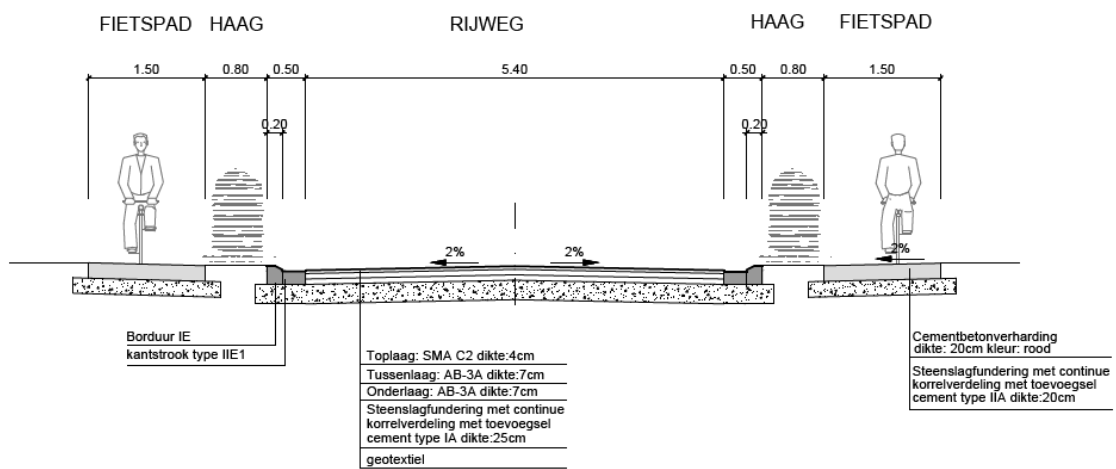
Indien het dossier op het programma komt, is er sowieso ongeveer 5 tot 8 jaar tussen het bekendmaken van het kwartaal programma en de effectieve uitvoering te tellen.

2. De Kieselstraat heeft dit moment een mooie bomenrij die karakter geeft aan de weg en het centrum van Godsheide. Tegelijkertijd is er vraag naar een veilige fietsverbinding. De wegbreedte laat echter niet toe om de bomen te behouden en een vrijliggend fietspad aan te leggen (op dit moment = fietssuggestiestroken).

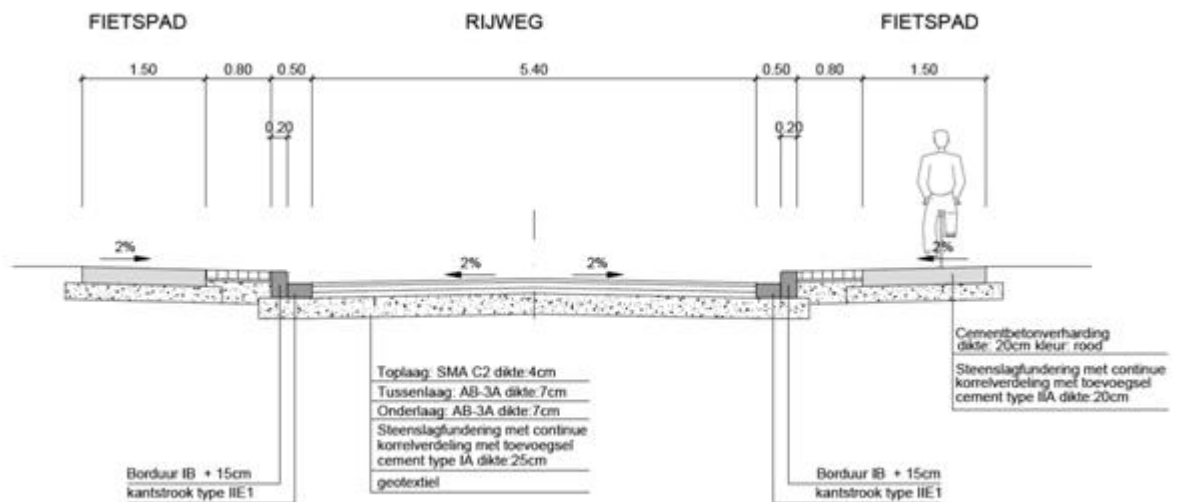
Plan van aanpak:

- Onderzoek vitaliteit huidige bomen:
 - a. Er wordt op dit moment een prijsvraag voorbereid
 - b. Maar mogelijk vormen de toekomstige werken van Aquafin en de toekomstige huisaansluitingen van de nieuwe riolering(en) een bedreiging voor de vitaliteit van de bomen. De exacte locaties van deze huisaansluitingen zijn nog niet geweten. (dossier Aquafin en Infracx)
 - c. Misschien moet er vanuit gegaan worden dat de bomen sowieso op termijn zullen verdwijnen en dat de mogelijkheden om nieuw groen aan te planten moeten onderzocht worden. In dit geval is een vitaliteitsstudie niet nodig.
- In het centrum van Godsheide wordt een zone 30 ingevoegd – opdracht is al gegeven
- Onderzoek naar mogelijke wegprofielen: Wat kan er binnen de huidige wegbreedte (zonder inname van voortuinstroken)?

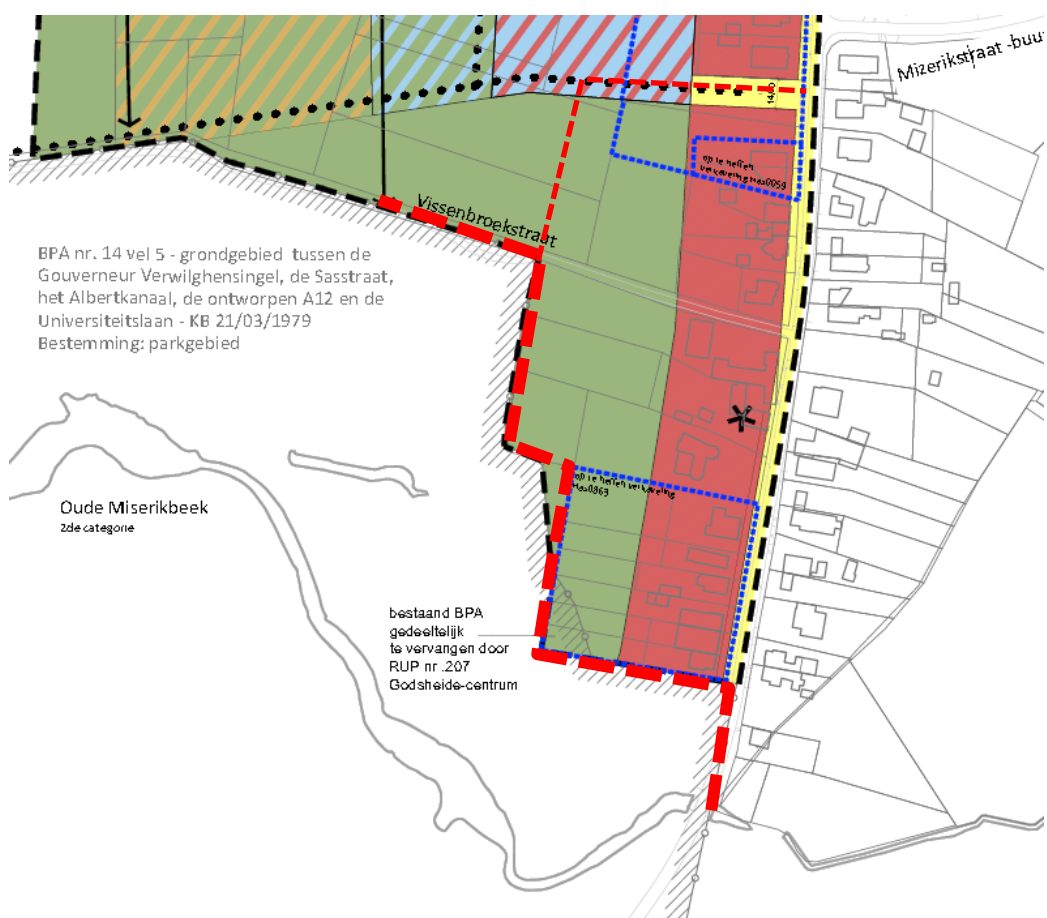
1.

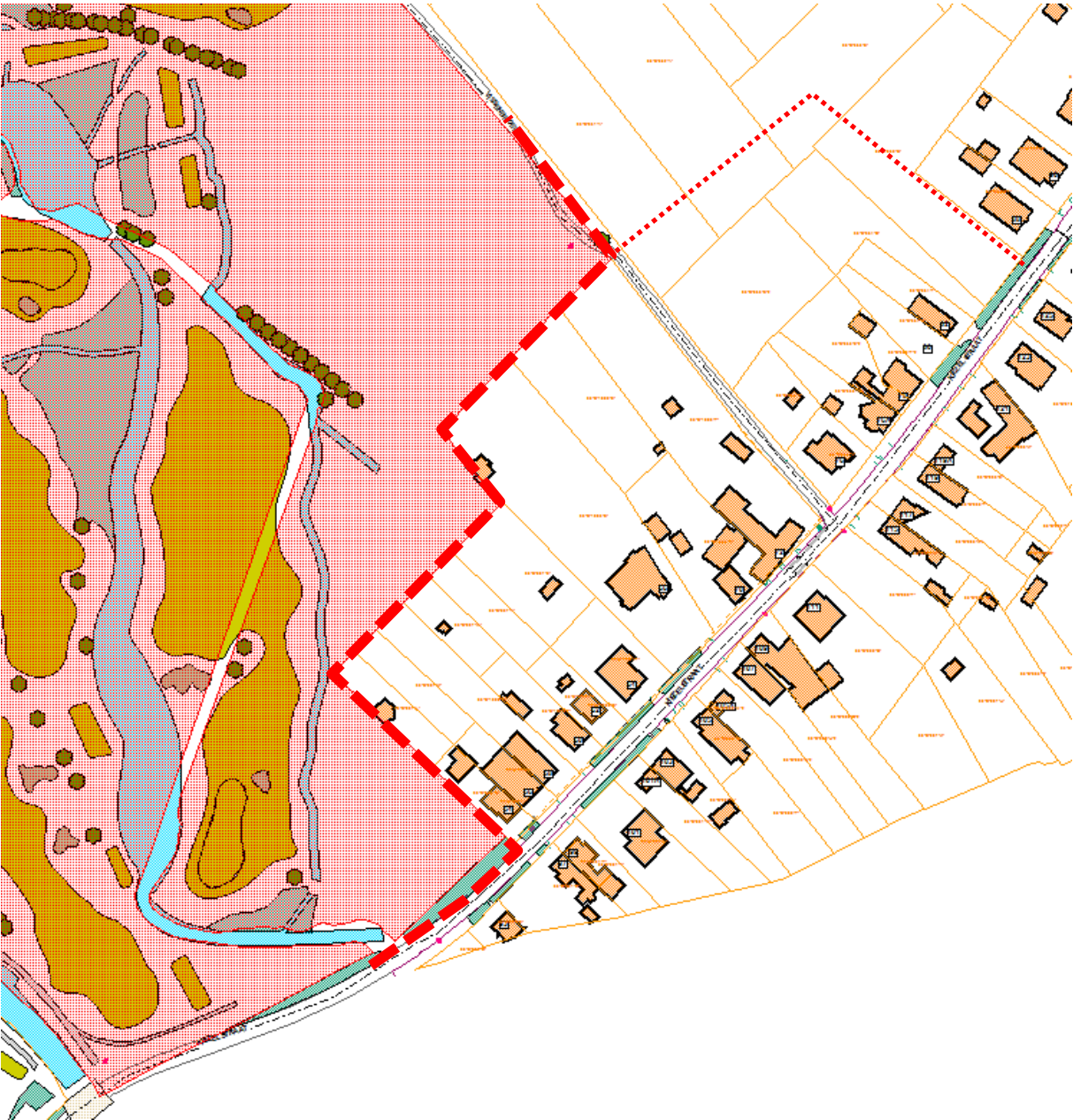


2.



-
- Nieuwe wegen in planningsfase
- Nieuwe wegen in onderzoek
- Nieuw profiel bestaande wegen
- Fietspaden nieuw
- P1, P2, P3, P4, S







2. Beerhoutstraat

In de Beerhoutstraat ligt op dit moment nog een gemengd rioleringsstelsel. Op termijn moet er een gescheiden stelsel worden aangelegd. Dat is dan ook het moment om het wegprofiel van de Beerhoutstraat aan te pakken. Eén zijde van de Beerhoutstraat ligt op Diepenbeeks grondgebied. Dit vraagt om afspraken. Infracx bevestigt dat de eerste fases van de ontwikkelingen kunnen aangesloten worden op het bestaande stelsel en dat dit toereikend is.

Plan van aanpak:

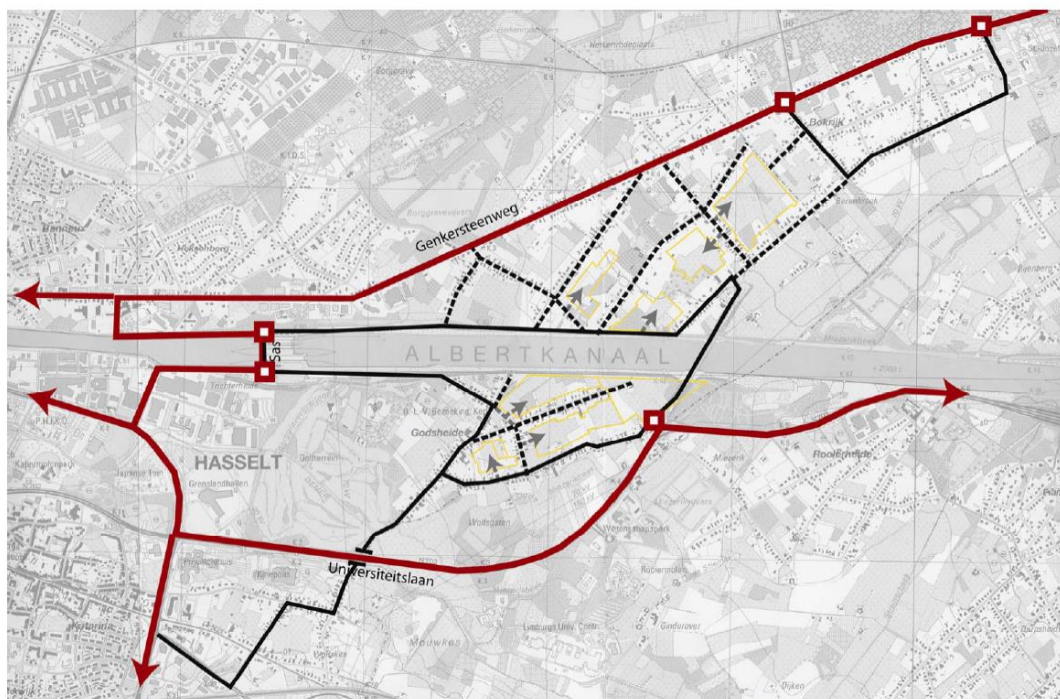
- 20 april 2016: overleg doorgegaan met provincie, infrax en technische diensten Hasselt en Diepenbeek
- Mei 2016 : Infracx start het dossier voor scheiding riolering en overloop hemelwater naar Miezerrickbeek op.

Indien het op het programma (rollend programma, kwartaalprogramma, studie opstarten) komt, is er sowieso ongeveer **5 jaar tot 8 jaar** tussen het bekendmaken van het kwartaal programma en de effectieve uitvoering te tellen.

- Dossier wegprofiel: Het heraanleggen van de weg gebeurt best samen met de werken van Infracx. Timing opmaken voor opmaak wegprofiel zodat dit kan starten als de werken van riolering starten. Akkoord rond financiering met Diepenbeek moet tegen dan ook rond zijn + budgetten voorzien.

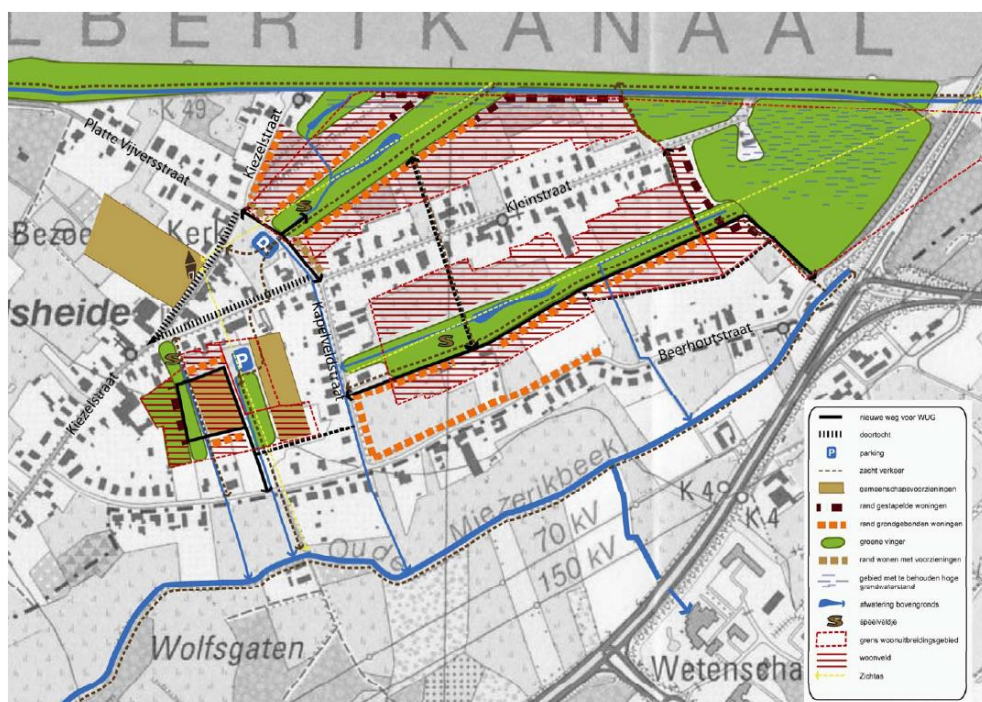
3. Nieuwe verbinding Kleinstraat - Platte Vijverstraat

Om de afwikkeling van het verkeer in het centrum van Godsheide meer te spreiden en minder verkeersdruk te leggen op de Kiezelstraat werd er in verschillende beleidsplannen (structuurvisie voor Godsheide, toelichtingsnota gemeentelijk RUP godsheide centrum en gewestelijk RUP afbakening regionaalstedelijk gebied) een verbinding tussen de Kleinstraat en de Platte Vijverstraat voorzien. Het is gewenst dat deze verbindingsweg zo snel mogelijk gerealiseerd wordt.



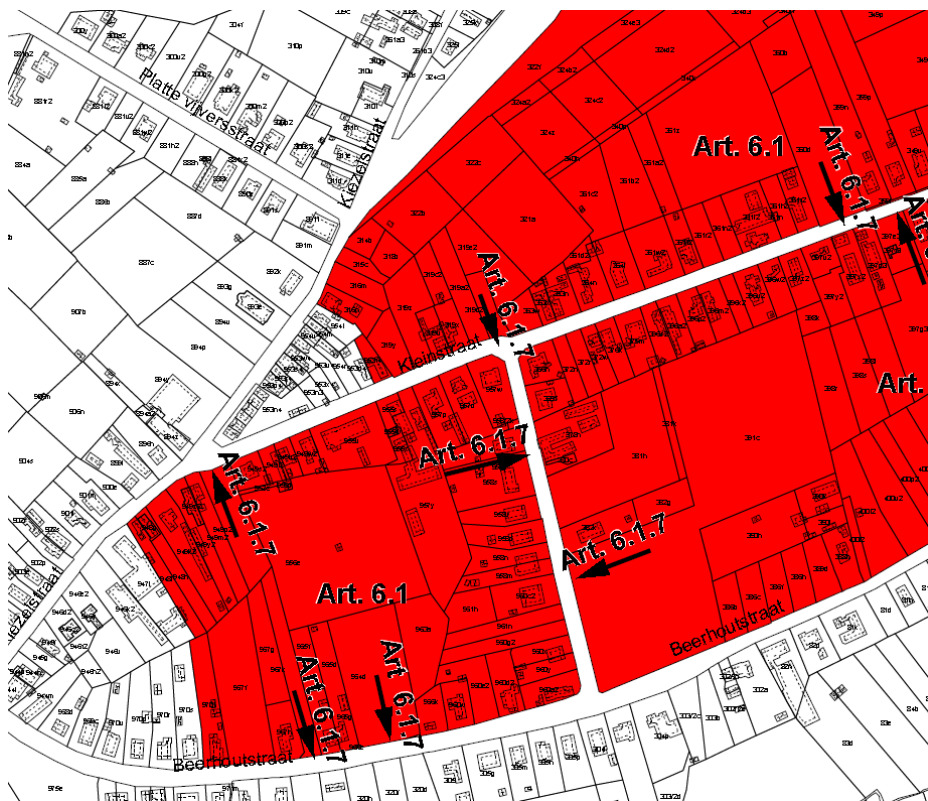
BUUR i.s.m. T O P O S

Figuur 38



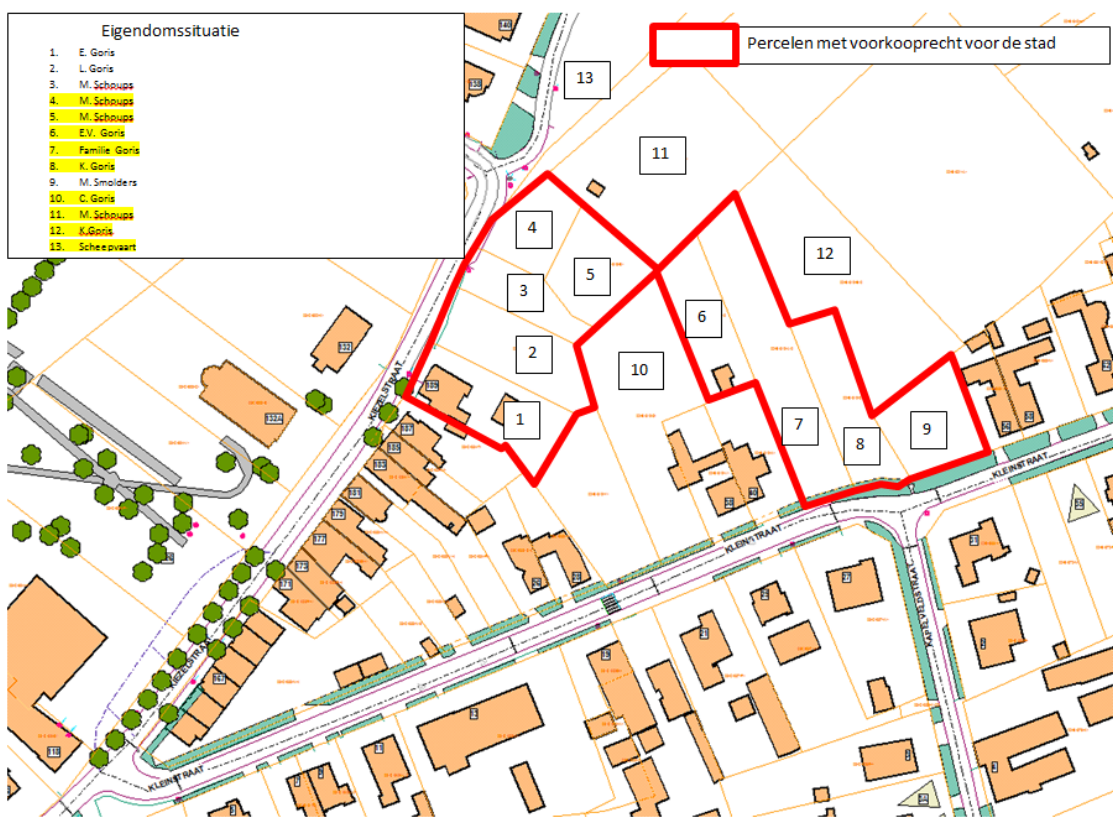
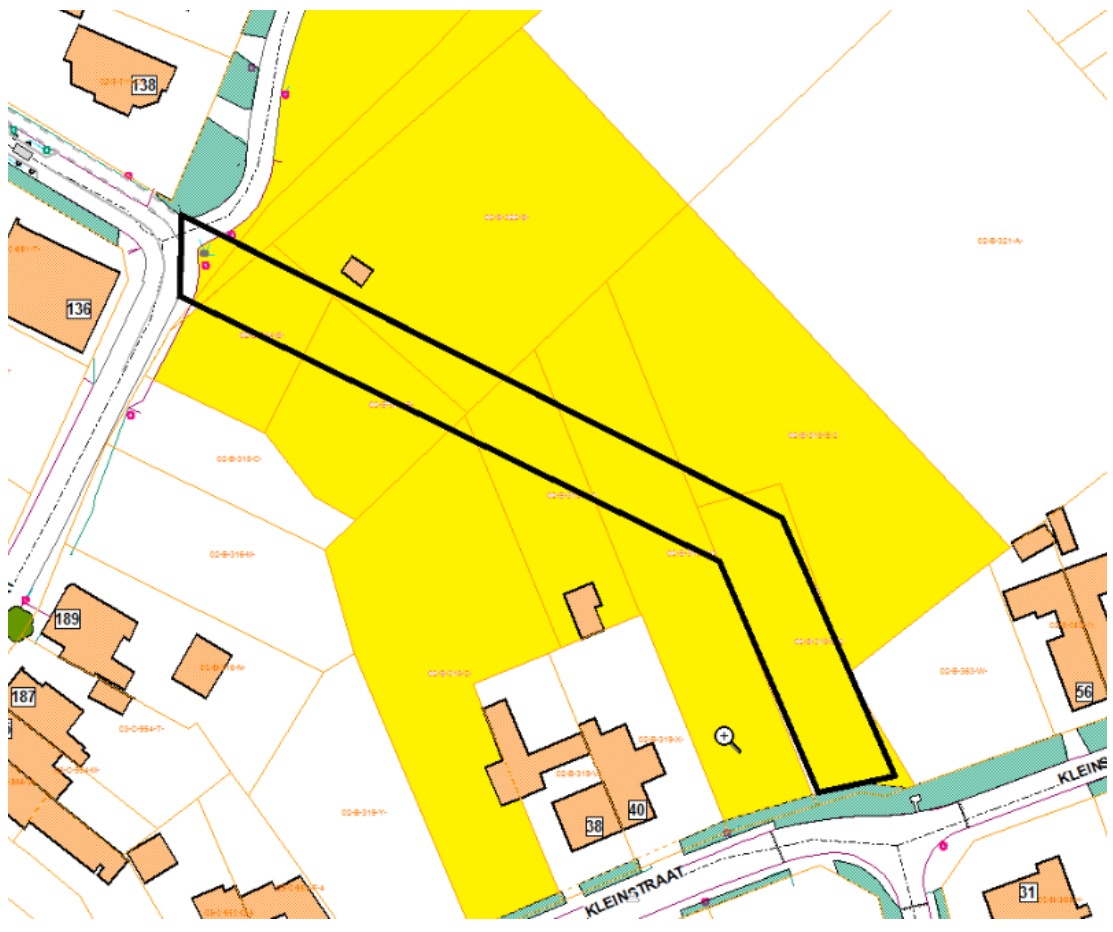
BUUR i.s.m. T O P O S

Figuur 42



Plan van aanpak :

1. Er zijn grondverwervingen noodzakelijk. Ter hoogte van deze nieuwe weg heeft de stad in het gewestelijk RUP van de afbakening voorkeepsrecht gekregen. Bovendien staat er al één van de percelen te koop.
Tweede helft mei 2016 worden de schattingen van de percelen aangevraagd.
2. Er wordt een studiebureau aangesteld voor het uittekenen van de wegzate.



4. Parkeren



1. Op dit moment zijn er een 40- tal parkeerplaatsen aan het plein voor het ontmoetingscentrum (P1) en een 48 aan het voetbal terrein (P2). Deze blijven behouden.
2. Achter de locatie van de nieuwe school wordt er een nieuwe parkeerpocket ingericht van 45 parkeerplaatsen in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Godsheide Centrum. (P3)

Stand van zaken :

- De aanbesteding van de ontwerper heeft plaatsgevonden en het gunningsdossier gaat volgende week richting FIN waardoor we onderstaande planning naar voor kunnen schuiven:
- Gunning op CBS: 2 juni 2016
Stand-still periode gunning : 2 weken
Gunning aan studiebureau: week van 20 juni 2016
Startvergadering: 17 augustus 2016

Opmaak dossier door studiebureau overeenkomstig offerte: 5 maanden

Dossier op dienst voor GR : half januari 2017

Aanbestedingsdossier op GR: eind februari 2017

Gezien half januari het aanbestedingsdossier/ontwerpplannen met rooilijnen klaar is, kan ten vroegste op dat ogenblik de bouwaanvraag ingediend worden. Dwz dat de gunning/start der werken (gezien de bijzonder procedure ongeveer 6 maanden duurt) ten vroegste half augustus 2017 kan gepland worden. De uitvoeringstermijn bedraagt 2-3 maanden (okt/nov 2017).

3. De huidige parking ter hoogte van het kruispunt Kleinstraat/ Kiezelstraat zal voorlopig behouden blijven. Aangezien het na realisatie van de verkaveling de bedoeling is om hier een groen park van te maken en dit bij het openbaar domein te voegen is dit mogelijk. (P4) Dit wordt als voorwaarde bij de vergunning opgenomen.
4. In het gebied rond de nieuwe weg tussen Kleinstraat en Platte Vijverstraat wordt er nog een bijkomende parking voorzien. De exacte locatie is nog niet gekend maar er bestaan verschillende mogelijkheden omdat de stad voorkooprecht heeft op deze percelen. Het locatieonderzoek zal deel uitmaken van de studie rond de nieuwe wegzate. (P5) Deze parking kan mogelijk deels verhuurd worden aan de Zwaan.
5. De parking van de Golfclub zit niet meer in de huurovereenkomst. Het privaat karakter gaat weggenomen worden zodat deze als overloopparking kan dienst doen bij evenementen. Hiervoor is nog een aanpassing van de signalisatie en het wegnemen van de slagboom nodig + een bijkomende uitgang voor voetgangers richting Godsheide centrum creëren . (P6)

5. Waterhuishouding

Binnen de verkavelingen is een infiltratie- en buffersysteem uitgewerkt wat voorlopig wordt aangesloten op het gemengd rioleringsstelsel. Dit is uitgewerkt volgens het advies van de provincie en infrax. Het huidige stelsel voldoet hiervoor volgens het advies van Infrax.

Op termijn is het de bedoeling dat de overloop van het infiltratie- en buffersysteem via een grachtenstelsel terecht komt in de Mizerikbeek (visie van provincie).

- 20 april 2016: overleg doorgegaan met provincie, infrax en technische diensten Hasselt en Diepenbeek. De Mizerikbeek ligt op Diepenbeeks grondgebied. De grachten die moeten worden aangelegd liggen deels in Hasselt en deels in Diepenbeek.
- Mei 2016 : Infrax start het dossier voor scheiding riolering in Beerhoutstraat en overloop hemelwater naar Mizerikbeek op.



6. Grondverhandelingen school

Binnen het gemeentelijk RUP Godsheide centrum werd er ruimte voorzien voor de herlocalisatie en uitbreiding van de school. Om dit mogelijk te maken is een ruil van gronden nodig.

Stand van zaken

- Dossier is lopende, notaris is aangesteld, schattingen zijn ontvangen 29/04/16.
- 20/04/2016 : Officiële opmetingsplan landmeter is binnen en bezorgd aan notaris Van Der Linden, school, Tevona, bisdom
- Akte voor grondverkoop tussen de 2 partijen Tevona en school/bisdom kan vervolledigd en ondertekend worden (dit betreft de gronden waar de school komt)

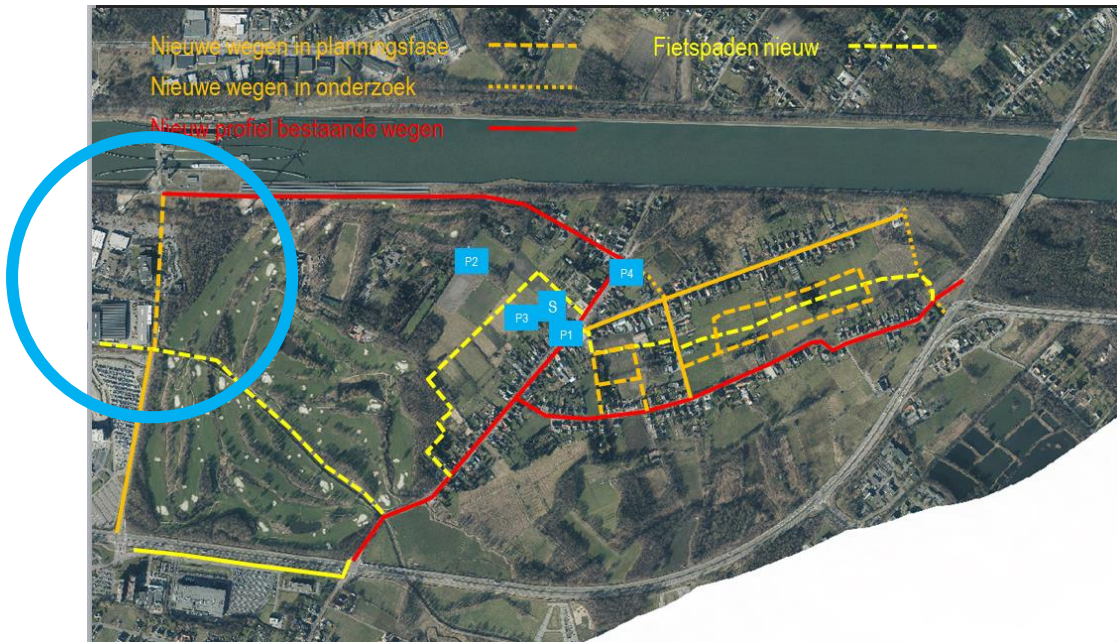
Wat moet nog gebeuren :

- Onderhandelingen tussen stad Hasselt en private partijen en tussen stad Hasselt en Tevona (m.b.t. gronden voor de wegenis)
 - ➔ Onderhandelingen stad Hasselt-derden (MSW KV RB)
 - ➔ Prijsvaststelling CBS
 - ➔ Notaris maakt ontwerpakte op
 - ➔ Ontwerpakte wordt goedgekeurd door de GR
 - ➔ Akte wordt verleden door notaris
- Perceel 927A aan de voetbal verwerven (precad opvragen)



7. Trichterheideweg

Om het slukverkeer in Godsheide tegen te gaan is er beslist om de Trichterheideweg door te trekken tot aan het Sas. Deze werd zo ontworpen dat het afslaan naar Godsheide centrum ontmoedigd wordt.



Stand van zaken – timing

- Dossier op dienst voor GR : half augustus 2016
 - Aanbestedingsdossier op GR: eind september 2016
 - Gezien voor de bouwaanvraag de vastlegging van de rooilijn bekend moet zijn, kan de effectieve aanbesteding pas nadat de rooilijnplannen/verwervingen rond zijn.
 - Gezien half augustus het aanbestedingsdossier/ontwerpplannen met rooilijnen klaar is, kan ten vroegste op dat ogenblik de bouwaanvraag ingediend worden. Dwz dat de aanbesteding, gezien de bijzonder procedure ongeveer 6 maanden duurt, ten vroegste half februari 2017 kan gehouden worden.
-
- Aanbesteding dossier wegenis: ½ februari 2017
 - Gunning door CBS : ½ maart 2017
 - Stand-still periode gunning : 2 weken
 - Gunning aan aannemer: begin april 2017
 - Aanvangsbevel : begin mei 2017
 - Oplevering : eind 2017

8. Aankoop fietsdoorsteek project Kolmont

Om de fietspaden van beide projecten op elkaar aan te sluiten is er een bijkomende fietsdoorsteek nodig ter hoogte van de Kapelveldstraat. In een verleende verkavelingsvergunning is hiermee reeds rekening gehouden. De onderhandelingen voor de aankoop van deze strook grond zijn lopende.

Stand van zaken :

- Schatting is gebeurd – minnelijk bod is uitgebracht
- Wachten op antwoord van eigenaars

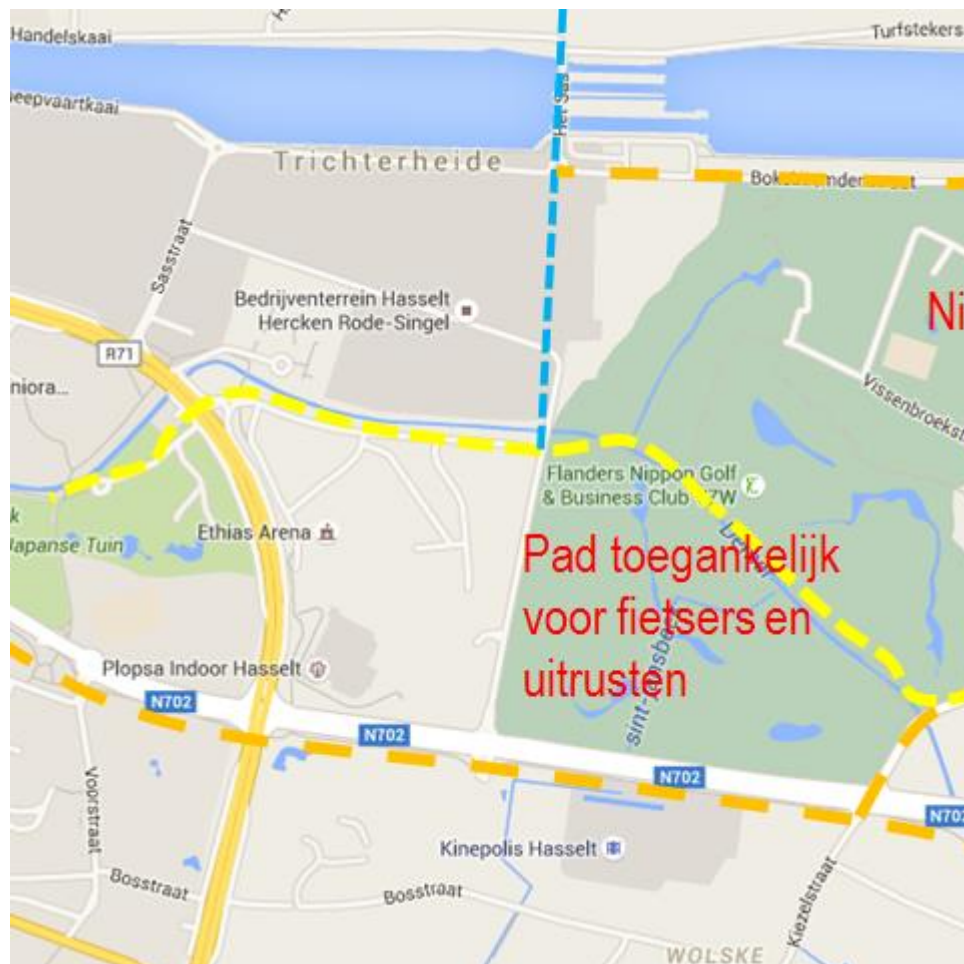


9. Werfverkeer

- aannemer/ontwikkelaar moet drie maand voor aanvang werken een minderhinderplan voorleggen en laten goedkeuren door het college
- ze moeten minder hinder communicatie voorzien voor de buurtbewoners in samenwerking met de stad
- mogelijkheden van kanaal worden nagegaan en alternatieve tijdelijke ontsluitingen

10. Aanleg fietspad Golf en aansluiting op Demerroute ter hoogte van Ethias arena

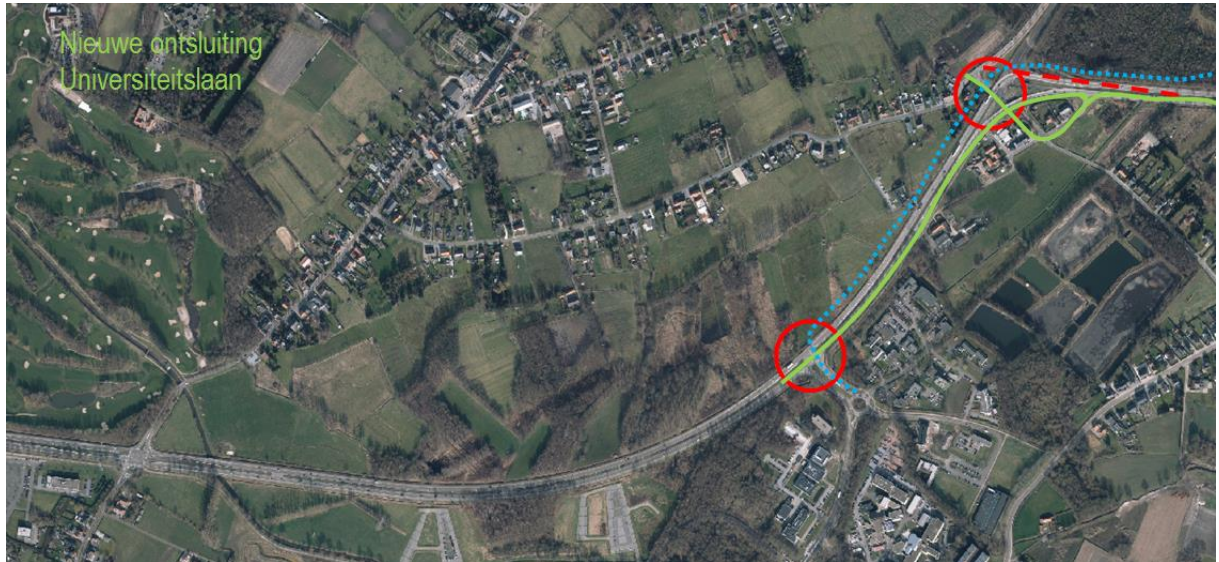
Om het voorziene fietspadennetwerk van Godsheide aan te sluiten bij het centrum wordt er geopteerd om een verbinding te leggen doorheen de Golf.



- Opmaken van een plan voor het fietspad
- Raming en timing
- afspraken met de golf zit in nieuwe goedgekeurde overeenkomst
- Fietspadennetwerk uit RUP hierop aansluiten
- langs de golf is een noodzaak, maar ook verder door tussen de golf en de singel moet een betere aansluiting komen, eventuele aansluiting met rotonde nieuwe Trichterheideweg moet verder bekeken worden

11. Ontsluiting naar Universiteitslaan

Een bijkomende ontsluiting van Godsheide naar de Universiteitslaan is een piste die ook wordt onderzocht. De aanwezigheid van het kruispunt naar de universiteit en de toekomstige spartacuswerken bieden hiertoe mogelijk opportuniteiten. Verder onderzoek en afstemming op de verschillende bovenlokale en gemeentegrensoverschrijdende plannen is hiervoor noodzakelijk. Bovendien moet er rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de Miserikbeek die een belangrijke rol heeft in de waterhuishouding van het gebied.



12. Vastleggen middelen voor Godsheide = bijdrage ontwikkelaar

De realisatie van de nieuwe ontwikkelingen heeft een weerslag op de bestaande infrastructuur (wegenis, riolering, gemeenschapsvoorzieningen, ...) . De projectontwikkelaars betalen een bijdrage van 2500 euro per wooneenheid voor de realisatie van bijkomende gemeenschapsvoorzieningen.

Deze middelen moeten vastgelegd worden in de begroting voor Godsheide.