

(SAMEN) WERKEN AAN GODSHEIDE



WIE DOET WAT?

- De Stad Hasselt is vergunningverlener voor de nieuwe verkaveling en is verantwoordelijk voor de extra maatregelen om de leefbaarheid, mobiliteit en verkeersveiligheid in Godsheide te verbeteren.
- Kolmont en Vestio in partnership met BPI zijn de projectontwikkelaars die in Godsheide de nieuwe woongebieden zullen ontwikkelen. Zij laten zich tijdens de uitvoering bijstaan door een minderhinderadviseur.

Beste Godsheidenaar,

In 2014 keurde de Vlaamse Regering het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan goed. De stad Hasselt kreeg hierbij de opdracht om bijkomende woongelegenheden te creëren op haar grondgebied, waaronder de nieuwe woonzone in Godsheide centrum.

Natuurlijk laten we dit niet zomaar gebeuren en zal de stad de regie over deze ontwikkelingen in handen houden. Daarom is er een leefkwaliteitsplan voor Godsheide gemaakt. Met dit plan willen we de groei in Godsheide faseren en de woonkwaliteit en leefbaarheid garanderen. In dit plan werden randvoorwaarden opgenomen voor de woonontwikkelingen, die recent zijn omgezet in 14 concrete actiepunten.

De stad Hasselt ging daarvoor het afgelopen jaar in gesprek met de projectontwikkelaars en de Unie Godsheide. Het resultaat van deze gesprekken is een samenwerkingsovereenkomst waarin alle partijen zich formeel engageren om te investeren in Godsheide om het dorp op een leefbare manier verder te laten groeien.

Via deze folder brengen we u op de hoogte van de inspanningen die de stad Hasselt voor u en Godsheide gaat leveren op gebied van mobiliteit, infrastructuur en sociale voorzieningen, zoals de inrichting van de nieuwe schoolomgeving. Daarnaast informeren we u eveneens over de woonontwikkelingen in Godsheide centrum.

Lees mee en neem gerust contact met ons op als u vragen of suggesties heeft.

Nadja Vananroye
burgemeester

Tom Vandeput
schepen van Ruimtelijke Ordening

14 ACTIEPUNTEN VOOR GODSHEIDE

Om Godsheide klaar te maken voor de komst van de nieuwe woningen, verbindt de stad er zich toe om te investeren in bijkomende voorzieningen en maatregelen voor een betere mobiliteit en verkeersveiligheid. We lichten de 14 goedgekeurde en juridisch bindende engagements uit het actieplan hieronder graag toe. Kijk op de volgende pagina om deze actiepunten op een overzichtsplan te zien.



1. Drie maanden voor de start van de werken leggen de projectontwikkelaars een minderhinderplan ter goedkeuring voor aan het stadsbestuur. Dit plan wordt vervolgens uitvoerig gecommuniceerd naar de Unie Godsheide en de Godsheidenaren. In het plan gaat bijzondere aandacht uit naar fietsers en voetgangers en de organisatie van het werfverkeer.
2. Om het sluipverkeer rond het centrum van Godsheide te leiden, wordt de Trichterheideweg langs Infrac doorgetrokken tot aan de sluis. Afdraaien richting de Boksbeemdenstraat wordt door de inrichting van de weg ontmoedigd. De aanleg is gepland in 2017-2018.
3. Om het centrum van Godsheide verder te ontlasten van verkeer plant het stadsbestuur de aanleg van een nieuwe weg tussen de Kleinstraat en de Platte-Vijversstraat. Naast deze wegverbinding wordt een nieuwe parking aangelegd. Momenteel wordt over de aankoop van de gronden onderhandeld. De aanleg van de weg en de parking start in de loop van 2018.
4. Het stadsbestuur wil de grondverhandelingen tussen de school, Tevona en de Stad zo snel mogelijk afronden. Hierdoor wordt een uitbreiding van de school mogelijk en kan de Stad een nieuwe parking met 45 plaatsen aanleggen.
5. De projectontwikkelaars betalen per geplande wooneenheid een bijdrage van 2.500 euro. Dit wordt geïnvesteerd in nieuwe infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen.
6. Het stadsbestuur zal de fietsverbindingen tussen Godsheide en het stadscentrum verbeteren via de aanleg van:
 - A. een nieuw fietspad parallel met de Kiezelstraat dat aansluit op de Universiteitslaan in 2017.
 - B. een fietspad doorheen het golfterrein dat langs de Demer de Kiezelstraat met de Trichterheideweg verbindt.
 - C. een fietsstrook op de parking van de Ethias-arena die aansluit op de fietstunnel onder de Singel en het fietspad langs de Demer.
 - D. een fietspad langs de Trichterheideweg zodat een verbinding ontstaat tussen het fietspad doorheen het golfterrein en het kruispunt met de Universiteitslaan ter hoogte van CEGEKA.
7. De parking aan de Kleinstraat, die grenst aan de nieuwe verkaveling, blijft behouden tot de nieuwe parking langs de nieuwe verbindingsweg tussen de Kleinstraat en Platte Vijversstraat gerealiseerd is.
8. De parking nabij het golfterrein werd ingericht als publieke parking. Daarnaast werd het centrum van Godsheide ingericht als zone 30.
9. Het stadsbestuur ondersteunt het initiatief van een lokale horecazaak om een bijkomende parking in te richten.
10. Het stadsbestuur zal bij vervoersmaatschappij De Lijn pleiten voor een betere busontsluiting voor Godsheide en een esthetische inpassing van bushaltes. Ook wordt via een participatietraject gepolst naar de mening van de Godsheidenaren.
11. Via een participatietraject, waarvoor we beroep doen op een externe partner, wordt de Godsheidenaar betrokken bij de opmaak van een visie voor de heraanleg Kiezelstraat, het verbeteren van de fietsverbinding met het stadscentrum, de heraanleg van de Beerhoutstraat, het dorpsplein en de toekomst van de Tuikabelbrug.
12. Het stadsbestuur zal de visie van de Godsheidenaren meenemen tijdens de besprekingen met De Vlaamse Waterweg nv (nv De Scheepvaart) over de toekomst van de Tuikabelbrug.
13. De Unie Godsheide wordt als volwaardige partner betrokken bij alle communicatie- en participatie-initiatieven die in Godsheide zullen plaatsvinden.
14. De ontwikkelaars zullen op een vatbare manier communiceren over de geplande ingrepen op vlak van waterhuishouding.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft zich via een collegebesluit, dat goedgekeurd werd op 5 januari 2017, formeel geëngageerd voor de uitvoering van dit actieplan. Hiervoor werd 2 miljoen euro vrijgemaakt.

MEER INFORMATIE:

Burgemeester Nadja Vananroye
nadja.vananroye@hasselt.be

Schepen van Openbare Werken Michel Froidmont
michel.froidmont@hasselt.be

Schepen van Mobiliteit Habib El Ouakili
habib.elouakili@hasselt.be

Schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput
tom.vandeput@hasselt.be

OVERZICHT PROJECTEN GODSHEIDE

U leest het, er zijn de volgende jaren aardig wat veranderingen op til in Godsheide. Zowel de Stad Hasselt als de projectontwikkelaars gaan in uw buurt aan de slag. Dit overzichtsplan geeft u een impressie van de geplande projecten en de inplanting ervan in Godsheide.



LEGENDE

 Nieuw te realiseren ontwikkelingen

1 Meer info op pagina 4 - 5

Disclaimer: Dit is geen technisch plan en dus niet geschikt om afmetingen of exacte inplanting van de infrastructuur uit af te leiden.

UITBREIDING OP GODSKESMAAT

Projectontwikkelaars Kolmont en Vestio in partnership met BPI bouwen de komende jaren gefaseerd zo'n 220 nieuwe woningen in Godsheide. Die komen in de zone tussen de Kleinstraat, de Kieselstraat en de Beerhoutstraat. In het ontwerp van de verkaveling is zoveel mogelijk rekening gehouden met het DNA van Godsheide om de nieuwe woningen in te passen in de omgeving. Zo kan uw dorp ook een dorp blijven.



GEFASEERD BOUWEN OM DE GROEI TE SPREIDEN

De plannen worden stap voor stap uitgevoerd. De volgende fase start pas als de meerderheid van de woningen in de vorige fase gerealiseerd en verkocht is. Zo kunnen we kwalitatief en duurzaam bouwen, en zorgen we tegelijk dat de **woonuitbreiding** organisch groeit, **op het tempo van de vraag**.

Voor de eerste fase betekent dit concreet dat Kolmont 60 woningen, waarvan 30 in de eerste 3 jaar, bouwt in de zone tussen de Kieselstraat en de Kapelveldstraat (project Dorp bij de Stad). Vestio in partnership met BPI voorziet in de eerste fase aan de oostzijde van de Kapelveldstraat (project Godskespark) 60 kavels, waarvan ongeveer de helft woningen die ze zelf ontwikkelen en de andere helft bouwgronden.



AANGENAAM WONEN EN VERTOEVEN

Binnen de verkavelingen is een gevarieerd aanbod aan woningen voorzien, in klassieke en in moderne stijl. Er is een mix tussen gesloten, halfopen en open bebouwing. We kiezen bewust voor **energiezuinige woningen, die betaalbaar zijn voor iedereen**.

Een groot deel van het binnengebied zal een openbaar karakter behouden. Naast de woonstraten die toegang verlenen tot de nieuwe woningen, richten we deze ruimte **zo groen mogelijk in, met veel aandacht voor fietsers en voetgangers en ruimte voor centrale speelpleintjes**, die zowel door nieuwe bewoners als door geboren Godsheidenaars gebruikt kunnen worden.



VERKEERSLUWE BUURT

Eénrichtingslussen en verkeersremmende maatregelen, zoals rijstroken met een beperkte breedte en asverschuivingen, zorgen ervoor dat de verkaveling verkeersluw blijft. **Zo is enkel bestemmingsverkeer mogelijk en wordt sluijverkeer vermeden**. Op de woonstraten is gemengd verkeer, zowel fietsers als auto's, toegelaten. Waar mogelijk krijgen fietsers en voetgangers een vrijliggend pad of aparte doorsteken.

Parkeren gebeurt zoveel mogelijk binnen de perceelgrenzen (in pandig, in carport of voor de woning) en in gemeenschappelijke parkeerclusters. Zo voorkomen we dat de publieke ruimte is ingenomen door auto's. **Voor elke woning zijn er 1 of 2 parkeerplaatsen voorzien**. Daarnaast wordt voor elke 3 woningen 1 bezoekersparkeerplaats voorzien langs de woonstraten.

MEER INFO

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een woning of bouwgrond in deze verkaveling, dan kan u voor meer info terecht op:



www.godskespark.be

011 80 00 00



www.dorp-bij-de-stad.be

011 21 11 52

AANDACHT VOOR DE OMGEVING

Vlot en aangenaam door de werken. Dat willen we allemaal. Maar zonder enige overlast zal dat helaas niet lukken. Momenteel werken we aan een minderhinderplan voor de woonontwikkelingen waarin we maatregelen opnemen voor onder andere fietsers en voetgangers, parkeren en werfverkeer.

WERFVERKEER

De verkavelingen in Godsheide zijn meer dan enkel de bouw van nieuwe woningen. In het binnengebied tussen de Kieselstraat, de Kleinstraat en de Beerhoutstraat/Mizerikstraat komt een nieuwe riolering, worden (woon)straten aangelegd en groene zones en speelpleinen ingericht. Voor de aan- en afvoer van de benodigde materialen zijn heel wat transporten nodig. Die laten we natuurlijk niet kriskras door Godsheide rijden. In het minderhinderplan zullen we **duidelijke routes voor het werfverkeer** uitwerken zodat de Kleinstraat, en dus ook de schoolomgeving, maximaal wordt gevrijwaard. We plaatsen duidelijke signalisatieborden om het werfverkeer te sturen.

VEILIG FIETSEN TIJDENS DE WERKEN

Bij de start van de werken knappen we het pad Berkenshout tussen de Mizerikstraat en de Kleinstraat op tot tijdelijk fietspad*. Zo ontstaat een **veilige fietsroute** tussen het centrum van Godsheide en Malpertuus en kunnen fietsers het werfverkeer in de Beerhoutstraat vermijden.

* onder voorbehoud van akkoord met de grondeigenaars. Anders wordt een alternatieve veilige fietsdoorsteek aangelegd op eigen terrein.

PARKEREN

Tijdens de realisatie van de woonprojecten blijft de parking aan de Kleinstraat volledig beschikbaar. Pas wanneer de nieuwe parkings door de stad gerealiseerd zijn, komt hier de voorziene groen- en speelzone.

MINDERHINDER VOOR OMWONENDEN

Een werf brengt natuurlijk wat overlast met zich mee: stof als het warm en droog is, modder op de weg als het regent of lawaai door de inzet van machines en materieel.

De werken worden zoveel mogelijk binnen de reguliere werkuren (7u - 17u) uitgevoerd. Dat betekent echter niet dat er nooit vroeger begonnen of later doorgewerkt zal worden. Sommige werkzaamheden zoals een betonstort moeten namelijk ononderbroken worden uitgevoerd, waardoor we soms tot in de (late) avonden doorwerken.

We plannen en organiseren de werkzaamheden zo om u zoveel mogelijk te sparen van overlast en hinder. Wanneer dat een keer niet kan, informeren we de buurt en omwonenden tijdig en volledig. Zijn er dan toch nog **aspecten die volgens u aandacht vereisen of beter kunnen, dan zorgt de minderhinderadviseur voor een gepaste en snelle oplossing.**

TIJDSLIJN

- ZOMER 2017: AANLEG FIETSDOORSTEEK
- ZOMER 2017: START AANLEG NIEUWE VERKAVELINGSWEGEN
- EIND 2017: START BOUW EERSTE WONINGEN
- EIND 2018: OPLEVERING EERSTE WONINGEN



www.minder-hinder.be/godsheide



Nog vragen?

Heeft u nu of tijdens de werken voor de woonontwikkeling vragen, wilt u iets melden of heeft u een klacht? Dan staat de minderhinderadviseur voor u klaar. Lotte Thora staat u graag te woord en zal samen met alle partijen op zoek gaan naar een oplossing waarin iedereen zich kan vinden.

Neem contact met Lotte Thora op via:

godsheide@minder-hinder.be

0476 99 48 52

www.minder-hinder.be/godsheide