

**HASSELT**

# Werken aan Kapertoren starten begin volgend jaar

**Nieuw fietspad aan Demer loopt van Godsheide tot Herkenrodeabdij**

Er is geen milieuraapport nodig voor de bouw van een woontoren op de hoek van de Koning Boudewijnlaan en Elfde Liniestraat in Hasselt. De twaalf verdiepingen hoge woontoren - de Kapertoren of Slanke Dame - die hier gepland is, zal geen grote negatieve milieugevolgen veroorzaken. Dat heeft de dienst milieueffectenrapportagebeheer van de Vlaamse overheid zopas beslist. Volgens schepen Vandeput starten de werken in het voorjaar van 2015.

Dirk JACOBS en Guy THUWIS

De plek waar de Kapertoren moet verrijzen, ligt in de oksel van de Koning Boudewijnlaan en Elfde Liniestraat. Het grasveld met hazelaars vlak voor het oude zwembad ligt nu nog in een zone van openbaar nut, maar wordt voortaan woonzone. De hazelaars moeten wijken voor de toren en autoparking, maar ze zullen elders in het park ingeplant worden.

Ook de fietspaden die in een tunnel onder de Boudewijnlaan lopen, moeten heraangelegd worden.



De plek waar de Kapertoren moet verrijzen, ligt in de oksel van de Koning Boudewijnlaan en Elfde Liniestraat. FOTO'SHEM.

De realisatie van de woontoren kadert in de ontwikkeling van het Kapermolenpark waar onder meer het nieuwe zwembad wordt gebouwd, maar waar ook nog vier andere woonblokken voor telkens een 50-tal studenten zijn voorzien. De stad Hasselt wil zo meer uitwisseling en leven in het park brengen.

## Starterswoningen

De twaalf verdiepingen hoge Kapertoren vlakbij het Dusartplein moet een nieuwe baken in de stad worden. In de toren komen een 60-tal woningen die een jong publiek moeten aantrekken. Het gaat om een mix van studentenkoten en kleine starterswoningen voor mensen die na hun studies blijven 'plakken' op de Hasseltse scholencampus. Op het gelijkvloers is er ruimte voor winkels en andere publieke voorzieningen. De parkeergarage van twee verdiepingen krijgt een ingang via de Koning Boudewijnlaan.

## Fietspad aan de Demer

Elders in het park komen ook nog vier woontorens, exclusief voor studenten. Zo wil het stadsbestuur meer studenten naar de binnenstad lokken. Die nieuwe studentenkoten wil de stad voort-

aan binnen de Singel (Grote Ring) laten bouwen, en niet meer in Godsheide. Er is tussen Godsheide en de scholencampus Elfde Linie wel een fietspad gepland dat door het golfterrein loopt en de Demer als leidraad krijgt. Dat fietspad loopt voorbij de Elfde Liniestraat tussen de gevangenis en de redactiegebouwen van deze krant, dwars door Kuringen tot aan de Herkenrodeabdij.

## Demerzone

Nog op het golfterrein in Godsheide zijn ontwikkelingen mogelijk die verband houden met verblijven of ontspannen. Dat kadert in de ontwikkeling van de stedelijke Demerzone, een strook van drie kilometer tussen het Dusartplein en de campus in Diepenbeek. Centraal in die Demerzone is de tramlijn naar Maastricht gepland met haltes aan het Dusartplein, de Kinopolis en de campus in Diepenbeek. Men rekent erop dat een groot deel van de bezoekers van de activiteiten in de Demerzone in de toekomst met de tram zal komen. Parkeren wil men op termijn zoveel mogelijk groeperen in parkeergebouwen. Die gebouwen mogen echter niet overheersen in het parkgebied.