

Deel Herkenrodekazerne te koop

Woningen, studentenkoten en unief rond nieuw stadsplein

Het Autonomo Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Hasselt (AGB) biedt een gedeelte van de voormalige Herkenrodekazerne in de Hasseltse binnenstad te koop aan. 10 miljoen euro is de startprijs voor de historische site, met een oppervlakte van meer dan 1 hectare. Het voormalige Refugehuis van de abdi van Herkenrode blijft behouden, net als de aanpalende vleugels in de Persoonsstraat en de Meldertstraat. De rest van de gebouwen mogen tegen de vlakte. In 2018 moeten de nieuwe gebouwen bewoond zijn.

Dirk JACOBS

“Het beschermde Refugehuis, het Poortgebouw en de aansluitende vleugel in de Meldertstraat, gekend als de ‘Witte Kazerne’, maken geen deel uit van deze verkoop”, legt burgemeester Hilde Claes uit. “De UHasselt is daar eigenaar van en zal er de diensten van haar rectoraat en een aantal onderzoeks- en onder-

wijsactiviteiten huisvesten. Het Refugehuis is bovendien deels privébezit met onder meer horecazaak ‘Le Refuge’ in het pand. Ook dat blijft.” “Via de verkoop van de overige gebouwen, samen 8.000 vierkante meter, willen we de Herkenrodesite een globale herbestemming geven”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. “De toekomstige invulling moet op een kwaliteitsvolle manier bijdragen tot de stedelijke ontwikkeling van de binnenstad. Wij willen er betaalbare starterswoningen voor jonge gezinnen en ook studentenwoningen kunnen. Verder moet de ontwikkelaar zorgen voor een nieuw stedelijk binnenplein met ruimte voor groen. Om dat te garanderen zijn aan deze verkoop enkele randvoorwaarden verbonden. Zo is de oppervlakte van de toekomstige ontwikkeling beperkt tot 15.000 vierkante meter, waarbij hoogbouw, binnen de normen van de binnenstad, mogelijk is. Van die oppervlakte kan maximaal 725 vierkante meter beschikbaar zijn voor handel. Bijzondere aandacht vragen we



voor het bestaande binnengebied dat minstens in oppervlakte behouden moet blijven, maar waar we wel ondergronds een parkeergarage voor minimaal 175 auto's willen. Nadien komt dat plein in handen van de stad, zodat we het voor iedereen toegankelijk kunnen maken, met vier doorsteeken, zodat de kazer-

ne helemaal open is en vanuit alle hoeken bereikbaar is voor voetgangers en fietsers. Omwille van de historische waarde van de site, moet de toekomstige eigenaar ook een archeologisch onderzoek uitvoeren.”

Meerwaarde

“Geld hoeven we hier als stadsbe-

stuur niet noodzakelijk aan te verdienen, maar als de waarde omhoog gaat is dat meegenomen natuurlijk”, licht burgemeester Claes. “Belangrijk is wel dat we een leefbaar gebied krijgen, waar veel beweging zal zijn en waar Hasselaren en bezoekers wat kunnen uitstruven. Zo twijfelen we er eigenlijk niet aan dat het bestaande café snel uitgebreid zal worden met een terras op het binnenplein.”

Procedure

De verkoop van de gronden en bijbehorende gebouwen verloopt via een onderhandse verkoopprocedure. Op 17 september organiseert het AGB een infomoment voor kandidaat-kopers. Nadien hebben geïnteresseerde kopers drie weken tijd om hun kandidatuur in te dienen. Enkel kandidaten met voldoende technische knowhow en de nodige kredietwaardigheid komen in aanmerking. Eind oktober valt dan de beslissing. Dan moeten de geselecteerde kandidaten een projectvoorstel indienen voor 15 december 2015. Een jury kiest dan de uiteindelijke koper. De volledige selectieprocedure duurt enkele maanden. Als alles goed verloopt, wordt midden 2016 de akte ondertekend en kan de bouwvergunning worden aangevraagd.



FOTO: JEFFREY GAENS