

Vlaams bouwmeester Leo Van Broeck:

“Leeftijdsgrens Kapertoren is wel een goede zaak”

HASSELT - “De stad Hasselt heeft gelijk dat ze iets probeert te doen voor jonge kopers”, zegt Vlaams bouwmeester Leo Van Broeck. “Ik word ook compleet depressief van al die politiek correcte kritiek op de ontwikkelaar en de stad om in de Kapertoren enkel jonge mensen te laten wonen. Andere steden zouden dit voorbeeld moeten volgen.”

Mark VAN LUYK

Leo Van Broeck werd in 2016 door de Vlaamse Regering als bouwmeester aangesteld. Hij geeft advies aan de regering bij het realiseren van publieke gebouwen, ruimtelijke ordening en infrastructuur. En hij staat dus achter het principe dat de stad Hasselt toepast voor de Kapertoren, waar bewoners jonger dan 32 jaar zullen moeten zijn. “Mits ze de juiste voorwaarden inbouwen die speculatief inkopen tegenhouden, wel. Want anders kopen welgestelde ouderen de flats op om ze weer duur door te verkopen aan jongeren.”

“We discrimineren al jaren bij huisvesting. Wezen moeten op hun 18de het weeshuis verlaten. In een bejaardentehuis kun je ook alleen terecht vanaf een bepaalde leeftijd. Maar er zijn nog doelgroepen met noden die we moeten beantwoorden. Er zijn bijvoorbeeld groepen jonge kopers die net te veel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale

woning, en die baat hebben bij projecten die exclusief voor hen worden gereserveerd. Ik begrijp niet dat men nu vanwege misplaatste politieke correctheid roept dat dit niet kan. Is het dan wel politiek correct om die jonge mensen te dwingen om twee uur in de file te staan in plaats dat ze betaalbaar kunnen wonen in de buurt van een stadskern of station?”

Betaalbaar?

Maar is de Kapertoren wel zo betaalbaar? 4.000 à 4.500 euro per vierkante meter voor een studio of klein appartement is best veel geld. “Je zit midden in de stad en de prijzen stijgen in de centrumsteden. Als je vergelijkt met Brussel of steden in het buitenland valt het in Vlaanderen best nog mee. Als je eerst nog een bouwgrond moet kopen, zal het duurder zijn. Voor mij is dit dus eerder positieve discriminatie dan kansenongelijkheid.”

Volgens Van Broeck zitten de centrumsteden immers met een probleem. “Momenteel zijn de belangrijkste kopers in centrumsteden jonge bejaarden die hun villa van de hand doen om in de stad te komen wonen. Ze hebben genoeg kapitaal om een goede lening vast te krijgen en ze prijzen de jongeren uit de markt. Dat zorgt voor de vergrijzing van de stad.”

Voor mij is dit eerder positieve discriminatie dan kansenongelijkheid

Leo VAN BROECK
Vlaams bouwmeester



De Kapertoren. FOTO HBW.