

HASSELT

Twintig luxeflats boven gerenoveerd Fortisgebouw in hartje Hasselt

BNP Paribas Fortis gaat zijn zetel aan de Hasseltse Havermarkt flink verbouwen. Op de drie bovenste verdiepingen komt er daardoor plaats vrij voor acht luxelofts en 12 appartementen met een mooi uitzicht op de stad.

Dirk JACOBS

“Ons gebouw dat dateert uit de beginjaren 70 is niet langer aangepast aan de noden van vandaag”, stelt zonedirecteur Christine Winters van BNP Paribas Fortis. “We moeten zeker de aanwezige ruimte optimaal gaan gebruiken en daarnaast sleutelen aan de beschikbare ruimte, het energieverbruik en het thermisch en akoestisch comfort. Onze drive-in verdwijnt, daar winnen we al best wat ruimte. Daarnaast bouwen we bovenop het dak een tech-

nisch verdiep zodat we alle installaties uit het gebouw kunnen weghalen. Bijvoorbeeld in onze garages levert dat enorm veel plaatswinst op. En op de verschillende verdiepingen kunnen we onze diensten bundelen, zodat er plaats vrijkomt voor drie verdiepingen die bewoond kunnen worden.”

150 jobs

“We gaan eerst die technische ruimte bouwen en aansluitend gaan we verdieping per verdieping strippen”, legt Nadia Jansen, CEO van Building Group Jansen, uit. “Op de drie bovenste verdiepingen komen er appartementen variërend van 95 tot 140 vierkante meter, met voor de flats open terrassen en voor de appartementen ‘in pandige’ terrassen die ingesloten zijn in de contouren van het huidige gebouw.”

De werken starten in principe be-

Met prijzen tussen 300.000 en 420.000 euro zitten we correct als we de ligging en kwaliteit van de flats in beschouwing nemen

Christine WINTERS

gin 2016 en moeten anderhalf jaar later afgerond zijn. “Aansluitend kunnen wij dan de vernieuwing van de Havermarkt inzetten”, zegt schepen Tom Vandeput. “Pal tegenover dit gebouw is ook het pand met café Concordia vernieuwd zodat deze stadshoek helemaal gerenoveerd is. Maar we zijn vooral bijzonder blij dat de 150 mensen die hier aan de slag blijven, in de stad blijven. BNP Paribas Fortis is een van de grootste werkgevers in de binnenstad en zij verankeren zich nu, hetgeen geweldig nieuws is.”

Wie interesse mocht hebben in een van de flatjes mag misschien eerst op de benedenverdieping passeren voor bijkomende financiering, want met 3.000 euro per vierkante meter, spreken we al van luxeflats. “Er hebben toch echt al heel veel klanten geïnformeerd naar de mogelijkheden”, lacht Christine Winters. “Met prijzen tussen 300.000 en 420.000 euro zitten we correct als we de ligging en kwaliteit van de flats in beschouwing nemen. Ik voorspel dat ze snel de deur uit gaan zijn.”



Het gebouw krijgt ook aan de buitenzijde een opfrisbeurt. FOTO HBVL