

# Bouw Ikea vertraagd door beroep



## Vastgoedontwikkelaars eisen gelijke behandeling voor projecten in Kuringen

**HASSELT** - Twee West-Vlaamse vastgoedontwikkelaars hebben beroep aantekend tegen alle vergunningen voor de Ikea in Hasselt. De twee eisen een gelijke behandeling voor hun winkelprojecten op de Carrefoursite in Kuringen en aan Kuringersteenweg-Zuid. Door het beroep loopt de bouw van de Ikea enkele maanden tot zelfs een jaar vertraging op, want "we beginnen niet met de werken tot we 100 procent zeker zijn dat dat wel mag", reageert Lorenzo De Lannoy van Ikea België.

Dirk JACOBS



### → Opmerkelijke parallellen met Blauwe Boulevard

Opmerkelijke parallellen tussen de beroepen in het Ikea-dossier en die van een tiental dagen eerder in dat van het havenkwartier aan de Blauwe Boulevard. Bij beide projecten werd verwacht dat het de burens zouden zijn die protest aantekenden, maar het beroep kwam telkens van andere projectontwikkelaars.

De West-Vlaamse vastgoedontwikkelaars Redeveco en NV Pans hebben beroep aantekend tegen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Hasselt-Genk, dat in april 2014 door de Vlaamse regering werd goedgekeurd. De twee zijn verbolgen dat Ikea volgens dat GRUP wel mag bouwen in Hasselt, terwijl zij hun uitbreidingsplannen gefnuikt zien. Redeveco is eigenaar van de Carrefoursite aan de E313 in Kuringen, en wilde daar vijf extra winkels bouwen. NV Pans bezit dan weer een gebied dat zich uitstrekt langs de Kuringersteenweg vanaf Fitness Olympia tot aan de McDonalds.

#### Op gelijke voet

"Dertig jaar zijn we al eigenaar van dat gebied", legt Daniël Kerkhofs van NV Pans uit. "Het staat ingekleurd als winkelzone, maar

een vergunning krijgen lukt ons niet. Alle politieke partijen hebben ons altijd beloofd dat alles in orde zou komen. Maar in april trok de Vlaamse regering met één pennentrek een streep door het hele project. En dat terwijl Ikea vruchtbare landbouwgrond in de schoot geworpen krijgt." "We hebben echt niks tegen de komst van Ikea en zelfs niet tegen de locatie die ze kregen. Maar we

Het is eigenlijk simpel: als ze ons op dezelfde manier als de Ikea behandelen, dan verdwijnt onze klacht onmiddellijk

Daniël KERKHOFS, NV Pans

vragen wel dat wij als ontwikkelaars allemaal op gelijke voet behandeld worden. Twee dagen voor het GRUP werd goedgekeurd, hebben ze ons er alsnog uitgekegeld. Het is eigenlijk simpel: als ze ons op dezelfde manier als de Ikea behandelen, verdwijnt onze klacht meteen."

#### "Zware tegenvaller"

"We betreuren dit uiteraard", reageert Annelies Nauwelaerts, pr-manager van Ikea. "In augustus hebben we alle nodige vergunningen ontvangen om van start te gaan met de bouw van de nieuwe Ikea in Hasselt. De herbestemming binnen het stedelijk gebied Hasselt-Genk is goedgekeurd en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en het Vlaamse Gewest, de stad en de provincie hebben de bouw-, milieu- en socio-economische vergunningen verleend."

"Na een 3 jaar durende procedure hadden we eindelijk alle vergunningen op zak. We zijn daarom zeer verrast dat twee vastgoedontwikkelaars, Redeveco en Pans, nu beroep hebben aantekend tegen alle vergunningen. Geen van beide ondernemingen zijn immers rechtstreeks betrokken bij het project." "Dit is een zware tegenvaller voor onze klanten en iedereen die naar de komst van Ikea uitkeek. Een investering van meer dan 70 miljoen euro en de creatie van meer dan 300 jobs worden nu tegengehouden."

#### Juridische zekerheid

"Voor de duidelijkheid: we willen nog steeds naar Hasselt komen, en we hebben vertrouwen in ons project", zegt Lorenzo De Lannoy, real estate & development manager bij IKEA België. "Het is nu aan de betrokken instanties om deze beroepen te evalueren en te behandelen. Deze procedure zal de ontwikkeling en de opening van de nieuwe Ikea vertragen maar niet tegenhouden. We gaan alleszins niet beginnen met de werken voor we honderd procent juridische zekerheid hebben dat dit ook kan."

Ook bij de stad Hasselt wordt teleurgesteld gereageerd. "Wij steunen Ikea voluit", weet Tom Vandepuut, schepen van Lokale Economie, "en we hopen dan ook dat de verdragen in dit dossier tot een minimum beperkt zullen blijven."

Bij Redeveco, eigenaar van de Carrefoursite aan afrit 27 van de E313, was niemand bereikbaar voor commentaar.



NV Pans is eigenaar van onder andere de winkelzone met C&A en Shoe Discount aan de Kuringersteenweg. FOTO LD

