

HASSELT

# Kustdijk rond kanaalkom

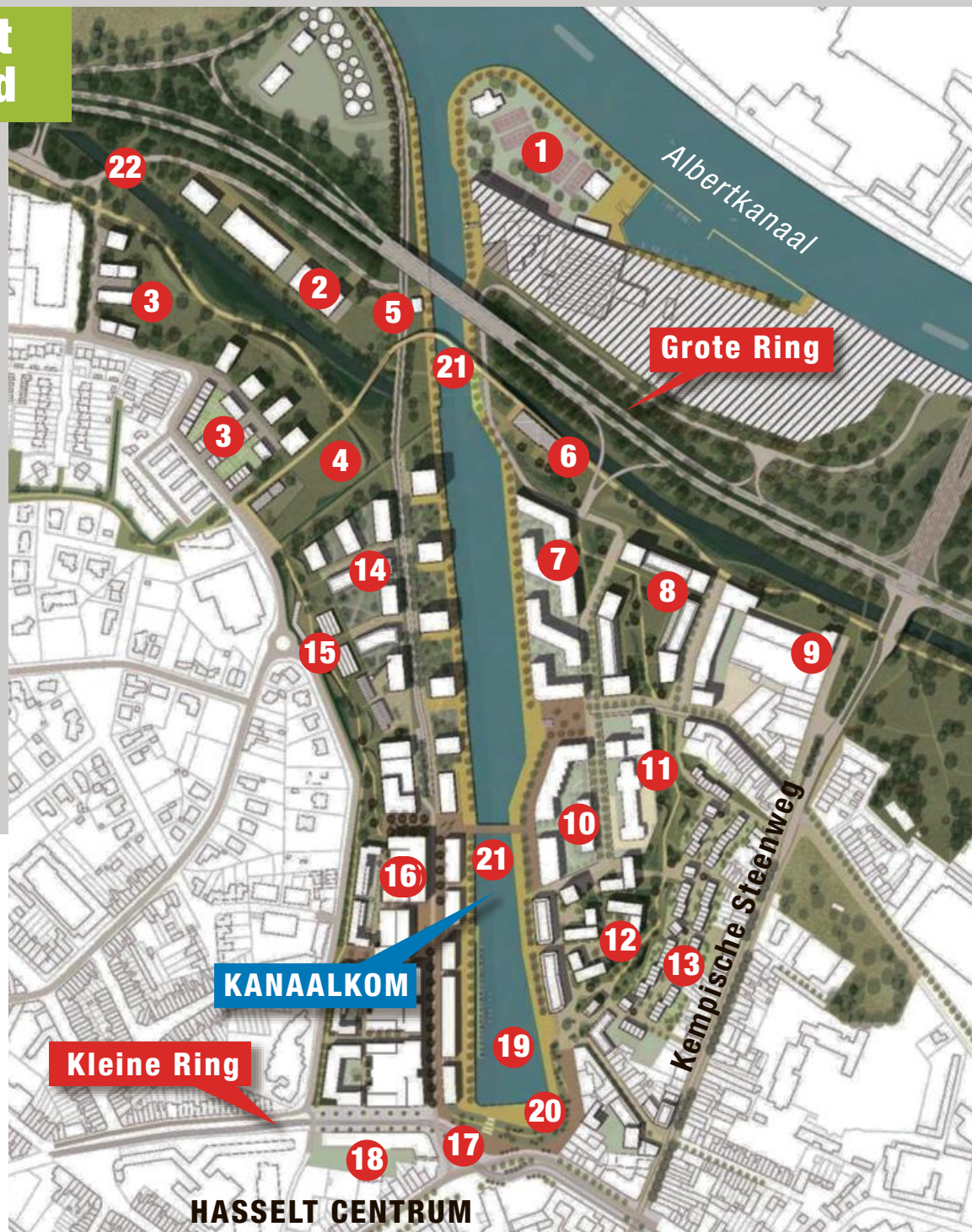
## Christelijke Mutualiteiten bouwt hoofdzetel op Blauwe Boulevard

Hasselt is klaar met z'n masterplan voor de Blauwe Boulevard. Geen seniorie of een wijk met enkel dure flats mag het hier zijn. Daarom worden er nieuwe gezinswoningen voorzien, 15 procent sociale woningen, een nieuw stadspark en twee voetgangersbruggen over de kanaalkom die de woonwijken verbinden. Een 'dijk' die loopt vanaf de olietanks aan het kanaal tot helemaal aan de overkant aan de jachthaven moet dit stukje Hasselt kustlures geven. En Christelijke Mutualiteiten Limburg zorgt meteen voor 500 extra werknemers in de Boulevard met de bouw van hun nieuwe hoofdkantoor.

Dirk JACOBS/Caroline VANDENREYT

"Hasselt is een stad die elk jaar groeit met gemiddeld 800 mensen. Bijna de helft daarvan is tussen 18 en 34 jaar, hoewel daar vaak anders over gedacht wordt", zeggen burgemeester Nadja Vananroye en schepen Tom Vandeput. Een vingerwijzing naar het hardnekkig gerucht dat de Blauwe Boulevard een wijk voor een rijker publiek is, met vooral oudere mensen die hun huis ingeruild hebben voor een chique flat. "Dat beeld bestaat, ja. Maar het is zeker niet onze bedoeling. Daarom nemen

we de regie van de Boulevard in handen, we gaan ervoor zorgen dat het in de toekomst aange-naam wonen is en blijft in onze stad." En dat doen ze voor de Blauwe Boulevard met een nieuw masterplan dat een flink stuk over de grenzen van de eerste plannen gaat: helemaal tot aan de benzinetanks aan de Slachthuiskaai en de terreinen van de tennisclub en de jachthaven aan de overkant. Met meteen ook een flink stuk Kempische steenweg erbij. De acht hoofdlijnen:



### 1. DEMERPARK

De Blauwe Boulevard moet ook groen zijn, niet enkel volgebouwd. Vandeput: "Met het Demerpark zorgen we voor een volledig nieuw stadspark, vandaaruit vertrekken ook enkele *groene vingers* naar de wijk zelf. Op de westelijke oever gaan we het groen vooral concentreren rond het tracé van de vroegere Helbeek."

### 2. GELATINE

De Gelatineschouw en de Mouttoren gaan dan toch niet plat, rondom kan gewoond worden. "We kiezen er bewust voor, na onderzoek, om die historische panden te bewaren. Ze krijgen een culturele invulling. Wat er kan, wordt nu bekeken."

### 3. ONTMOETINGSCENTRUM

Voor al die nieuwe inwoners moeten er ook voorzieningen zijn: zoals kinderopvang, een plek voor de buurt, cultuur... "Het Veldeman-gebouw, dat we eerder kochten en waar nu de mode-incubator zit, moet uiteindelijk het ontmoetingscentrum voor de wijk worden. Dat is absoluut nodig als hier 4.000 mensen wonen. Sommigen vinden dat er genoeg plaats is om elkaar te ontmoeten zodra de horeca er is, maar dat vinden wij niet voldoende in een wijk."

### 4. TENNIS BLIJFT

De scouts verhuizen naar het Demerpark, op grond van de stad krijgen ze hier 'zekerheid' om te mogen blijven. De tennisclub en de jachthaven op de kop van het kanaal mogen daar toch definitief hokken. Vananroye en Vandeput: "De grond is van De Scheepvaart en was

officieel industriegebied, dat wordt nu ingekleurd als recreatiezone. Voor de tussenliggende zone Quartes zijn we nog in overleg, daarover is nog geen duidelijkheid."

### 5. MIXEN

"Voorlopig zijn er vooral luxueuzere flats, maar de Blauwe Boulevard moet een mix van wonen worden. We gaan nu definitief voor diversiteit", klinkt het. En dat wordt dan een combinatie van nog steeds enkele hoge appartementsgebouwen, lagere geschakelde flats en huizen, stadswoningen en 15 procent sociale woningen. "In het eerste bpa had je veel meer van die blokken zoals er nu al staan, in het nieuwe plan gaan we voor veel meer groen en andere soorten van bewoning zoals aan de zone van de Mouttoren", zegt Marc Swyngedouw van het autonoom gemeentebedrijf.

### 6. CM

"We zijn 2,5 jaar aan het zoeken geweest naar een nieuwe locatie voor ons hoofdkantoor", stelt algemeen directeur Lizy Cosemans van CM Limburg. Het oude pand aan de Prins-Bisschopsingel was te klein geworden, er moest te veel bijgehuurd worden en eigenlijk was het gewoon ook uitgeleefd. "Dit is voor ons de ideale locatie. Het wordt niet zomaar een administratief hoofdkantoor, maar wel een 'gezondheidshuis'. We gaan er infosessies organiseren voor alles wat met gezondheid en welzijn te maken heeft, er komt wellicht ook een CM-kantoor voor de Hasselaren en een 'gasthuis' voor allerlei vzw's die met sociaal welzijn bezig zijn. Zij kunnen hier aan betaalbare prijzen huren", aldus Cosemans en financieel directeur Eddy Jacobs.

Ook jeugdbeweging Kazou, Samana (het vroegere Ziekenczorg) en Okra trekken mee. "We willen tegen 2021 verhuisd zijn."

### 7. WATER

Aan en rond de nieuwe huizen en flats komen verschillende doorsteken naar het water (zodat je het kanaal letterlijk kan zien liggen of er naartoe wandelen). "Zo blijft het water niet meer voorbehouden voor de enkelingen die langs de kade gekocht hebben. Diezelfde kade - of dijk - wordt helemaal bewandelbaar tot aan de jachthaven."

### 8. BRUGGEN

De nieuwe Gelatineboulevard moet zorgen dat de Blauwe Boulevard aan de westzijde vlot bereikbaar is. Die verbindt meteen de toekomstige ondergrondse garage (voor 2.500 auto's) met de grote ring. De Kempische Steenweg zorgt voor ontsluiting aan de overkant. Auto's kunnen niet meer de kanaalkom over, voor fietsers en voetgangers komen er twee bruggen waardoor die wel van de ene wijk naar de andere kunnen zonder veel omwegen.

1. Zone voor jachthaven en tennis (recreatie)
2. Christelijke Mutualiteiten
3. Parkwijk (+- 250 woningen)
4. Demerpark en scouts
5. Watersportclub
6. Veldeman-gebouw
7. Zuidzicht
8. Slachthuis tot 2020 (daarna: +-325 woningen)
9. Hassaporta
10. De Kaai
11. De Scheepvaart
12. Zone Mouttoren (+- 300 woningen)
13. Zone gezinswoningen (+- 140 woningen)
14. Gelatinewijk (+- 720 woningen)
15. Schouw en erfgoed
16. Havenkwartier en parking
17. Traject sneltram
18. Stadshaven
19. Jachthaven HYAC
20. Publiek plein
21. Fiets- en voetgangersbrug
22. Gelatineboulevard