

Designzaak Donum sluit eind juli de deuren en kiest voor Antwerpen

Opnieuw vertrekt topwinkel uit Hasselt

HASSELT

De bekende Hasseltse interieur- en designzaak Donum trekt weg uit Hasselt. "In Antwerpen hebben we meer plaats om ons te focussen op interieurinrichting", zeggen zaakvoerders Noella Vangeel en Jos Peeters. Na het vertrek van s.Oliver, komt er met het oude postgebouw op de Havermarkt opnieuw een duur winkelpand vrij te staan in de binnenstad.

DIRK JACOBS

"Het was een moeilijke maar weloverwogen beslissing", zegt Peeters. "Ook wij moeten mee met onze tijd. We willen meer focussen op interieurinrichting en dat kan beter vanuit Antwerpen. Daar kunnen we werken op een grotere oppervlakte, waarbij interieurarchitecten, projecten ontwikkelen." De winkel is daar vier keer groter dan in Hasselt.

"Hasselt heeft er op zich niets mee te maken. We hebben een groter pand in de stad gezocht, maar niet gevonden." Toch heeft Antwerpen ook voordelen die Hasselt niet heeft, zeggen Peeters en Vangeel. "In Antwerpen krijgen we mensen vanuit alle hoeken van de wereld over de vloer. In Hasselt niet."

Drie van de zeven personeelsleden verhuizen mee naar Antwerpen. "Een iemand gaat wellicht op pensioen."

Postgebouw verkocht

De interieur- en designzaak Donum was 31 jaar actief in Hasselt, en groeide in die periode uit tot een icoon in de binnenstad. "Onze geschiedenis startte in galerij De Ware Vrienden, waar we met designpulletjes in een klein winkeltje van start gingen", zeggen de zaakvoerders. "In 2000 zijn we verhuisd naar het postgebouw op de Havermarkt, we kochten het gebouw zelfs. 'Een investering voor ons pensioen', dachten we toen. Maar de realiteit was anders. Zo een groot pand is een enorm risico voor een privé-ondernemer. Drie jaar geleden konden we het gelukkig verkopen."

Het gebouw kwam toen in de



• Jos Peeters verlaat na 31 jaar Hasselt met zijn interieurzaak.

portefeuille van vastgoedbeheerder Leoville. "De Oude Post" is een begrip in de retailsector", zegt makelaar Bram Machteleinckx van Leoville. Hij verwacht dan ook weinig problemen bij het vinden van een nieuwe huurder.

Eind dit jaar zou het huurcontract van Donum aflopen. Vanaf juli zal de winkel in Antwerpen het enige filiaal van de Limburgse designwinkel zijn.

PEETERS EN VANGHEEL

DONUM HASSELT

"In Antwerpen krijgen we mensen vanuit alle hoeken van de wereld over de vloer. In Hasselt niet"



"ASTRONOMISCHE BEDRAGEN ENKEL HAALBAAR VOOR GROTE KETENS"

Met het vertrek van modeketen s.Oliver en interieurzaak Donum komen er twee van de duurste handelspanden in hartje Hasselt vrij. De huurprijs van het pand aan de Koning Albertstraat, waarin s.Oliver huist samen met buur Mango, bedraagt maar liefst 62.500 euro per maand. De prijs voor een handelsruimte op een top A-locatie (Koning Albertstraat, Kapelstraat, Hoogstraat) ligt rond de 35 à 40 euro/m² per maand. "Deze astronomisch hoge huurprijzen zijn enkel weggelegd voor de grote ketens", zegt Bart Lodewyckx van Unizo Limburg. "De grote hoofdstraten in Hasselt zullen dus in grote mate het terrein blijven van de internationale spelers, maar dat hoeft op zich ook geen probleem te zijn. Ketens zorgen ervoor dat een groot publiek naar de steden komt, die op hun beurt ook hun weg vinden naar de lokale handelaars." Vraag is of de panden in de schaduw van de top A-locaties dan wel betaalbaar zijn voor de lokale ondernemers. Uit rondvraag bij immokantoren blijkt dat de prijzen daar schommelen tussen 15 en 25 euro/m² per maand. (K&N)