



Hasselt krijgt stadhuis van 33.000 ton beton

MEIBOOM BOVENOP RUWBOUW VAN 34 METER

In juni 2018 moet het nieuwe stadhuis van Hasselt klaar te zijn. FOTO'S TOM PALMAERS/SVEN DILLEN

HASSELT - Zeven verdiepingen, drie ondergrondse parkeergarages, een grondstuttende muur in de bodem, 33.600 ton beton, 1.500 gewapend staal en... een meiboom. Dat is wat er vandaag rechtstaat van het nieuwe stadhuis van Hasselt. Na die ruwbouw volgen de ramen, het dichtmaken van het dak en de restauratie van het oude rijkswachgebouw. Prijskaartje blijft 58 miljoen euro. Net als de timing van juni 2018 om klaar te zijn.

Caroline VANDENREYDT/Dirk JACOBS

Begonnen zijn ze exact drie jaar eerder dan die opening: "In mei 2015 zijn we gestart met de afbraakwerken, het opruimen van de oude parking en het verwijderen van asbest uit het oude rijkswachgebouw. Daarna zijn de grondwerken aangevat en het bijbehorende archeologische onderzoek", beschrijft Erwin Goris van bouwbedrijf Kumpen. Kruiken, munten en resten van verschillende leerlooierijen zijn bovengedaald en intussen afgevoerd naar de KU Leuven voor verder onderzoek. Het Stadsbus plant achteraf een tentoonstelling om de stukken in de kijker zetten.

Een grondstuttende muur was het eerste wat effectief weer de grond in ging. "Omdat je middenin een stad zit. Er mocht geen risico zijn op scheuren bij de burelen."

Winddicht

"De ruwbouw is in januari 2016 van start gegaan. In dertien maanden zijn elf vloerniveaus en het dak gegoten. Intussen zijn we volop bezig met het wind- en waterdicht maken van het gebouw. De eerste ramen zijn eind vorige maand gestoken, in totaal komt hier 7.500 m² aan glas", beschrijft Marc Swyngedouw van het autonoom gemeentebedrijf.

Afcolfruimte

Zeven verdiepingen gaan 34 meter hoog, onder de grond zitten er nog drie. Goris: "In totaal hebben we 36 keer beton gestort, voornamelijk 's nachts om het verkeer niet te storen. Voor de ondergrondse garages is drie keer 1.000 kuub gegoten."

"In die kelder zijn de parkeerplaatsen voor de dienstvoertuigen, fietsenstallingen, douches en technische ruimtes. Op het gelijkvloers voorzien we een grote onthaalbalie, een politiepunt (waar je aangifte van diefstal kan doen), de loketten van stad en OCMW en spreekkamers voor meer discrete onderwerpen", klinkt burgemeester Nadja Vananroye. Ook nieuw: een verschoningsplek (voor jong en oud), een afcolfruimte en plek om borstvoeding te geven.

Het OCMW en de stad zullen hier voor het eerst samen huizen. "Zo willen we ook de drempel naar het OCMW verlagen. Nie-

mand weet waarvoor je komt, je komt gewoon naar het stadhuis."

Doorsteek

Op de eerste verdieping komen de publieke kantoren, op de tweede krijgt het bestuur eigen bureaus. Mèt een doorsteek naar het oude rijkswachgebouw waar de raadszaal zal zijn. De derde verdieping wordt de refter voor het personeel, de bovenste verdiepingen zijn stadskantoren die niet toegankelijk zijn voor bezoekers (400 m² wordt verhuurd aan de privé). "We zitten volledig op schema, in juni 2018 leveren we op."

Vlak voor de gemeenteraadsverkiezingen van oktober dus. "De inkombalie wordt als laatste afgewerkt, om beschadigingen te voorkomen. Daar komt

veel schrijnwerkerij aan te pas." Zonnepanelen moeten de energierekening helpen drukken, maar vernieuwend voor een stadhuis is vooral de ondergrondse opslag van water in een krijtlaag waardoor er zowel voor koeling als verwarming wordt gezorgd. Grootste blikvanger wordt dan weer – letterlijk – de spiegelwand aan de overkraging. "Geen echte spiegel, maar gepolijst aluminium."

De verhuizing naar het nieuwe stadhuis zal ook zorgen voor flexibeler openingsuren. Het stadhuis zal elke dag open zijn van 9 tot 17 uur, ook 's middags (enkel op vrijdag tot 12.30 uur). Dinsdag blijven ze open tot 20 uur. Ook de 'zomertijd' verdwijnt: nu is het stadhuis in de zomer namiddag dicht is, vanaf 2018 niet meer.

→ Rijkswachgebouw

HASSELT - Het oude rijkswachgebouw gaat nu ook in een stroomversnelling. Het asbest is intussen weg, via zoutmetingen is getest hoeveel beschermde binnenmuren – in zwart-witpleisterwerk – bewaard kunnen blijven. "We hebben nu een stelling rond de buitenkant gezet voor de restauratie, bovenop het gebouw komt een tijdelijk dak om te verhinderen dat er water binnensijpelt als we het dak herstellen en verhogen", beschrijft werfleider Erwin Goris.

Of ze niet op 'lijken' zijn gestoten in een voormalig rijkswachgebouw? "Helemaal niet. De gerechtelijke politie had alles heel goed opgeruimd en het pand borstelvrij afgeleverd." In oktober moet de ruwbouw van de rijkswachkazerne een feit zijn. De invulling is nog niet rond. Aanvankelijk waren er plannen voor een grand café op de benedenverdieping maar dat wordt nog onderzocht. Zeker is wel dat het gelijkvloers en de eerste verdieping verhuurd worden. (cv)

→ Doorsteek winkels

HASSELT - Ook buiten het stadhuis steken ze de schop in de grond, voor de aanleg van een plein en twee doorsteeken vanaf de Inno en Galerie Albert (ter hoogte van de huidige pizzeria). "Het plein ligt deels op openbaar en deels op privéterrein. De doorsteeken moeten zorgen voor een kruisbestuiving tussen het stadhuis, de galerij en de winkelas Koning Albertstraat, Hoogstraat en Demerstraat. Dat start begin volgend jaar", zegt schepen Tom Vandeput. Tegelijk wordt de Sint-Jozefsstraat heringericht en wordt gewerkt aan een facelift van de buurt rond de tt-wijk. (lc)

LOOKING TO FEEL GOOD

WELLENS HERENTALS

Zaterdag 25 en
zondag 26 februari 2017

Designer Days — Ontdek de nieuwste Spring & Summer collecties. Deze zaterdag van 9u30 tot 18u30 en zondag van 9u30 tot 17u00.

Wellensmen.be & Wellenswomen.be