

WONEN

THEMA 1 HASSELT HOTTER DAN OOI



Rob Cuyvers, decaan faculteit Architectuur: "Wat de Blauwe Boulevard nodig heeft, is een goede ontwerper."



Stad aan het water

Ontwikkeling in volle vaart



HASSELT - Hasselt is in trek, zoveel is duidelijk. De hoeveelheid aan appartementen die gebouwd worden aan de Blauwe Boulevard, springt in het oog. Dit project moet dan ook het nieuwe uithangbord van Hasselt worden en de stad meer aantrekkingskracht geven.

Kizzy VANHORNE

Schepen Tom Vandeput FOTO SM

Ook het stadsbestuur plant nog heel wat projecten en werkt aan een kwaliteitsvolle groei van Hasselt. De inspanningen van het stadsbestuur om van Hasselt een aangename stad aan het water te maken, draaien op volle toeren. Projectontwikkelaars bouwen er in verschillende fases de stroken langs de kanaalkom vol. En mensen willen er wonen, want de appartementen, zelfs de zeer dure, verkopen als zoete broodjes.

Jong en oud

"De combinatie van wonen aan het water, maar toch in de stad, spreekt mensen aan", zegt Philippe Onclin van Group Onclin. De groep bouwt momenteel aan het project Stadshaven met een 62-tal appartementen. Nog dit jaar zal de Group Onclin, samen met

Matexi, de eerste spadesteek zetten van Havenkwartier dat een vierhonderdtal appartementen zal tellen, samen met een ondergrondse parking en 21.000 m² aan handelsruimte. "Met wooneenheden met zicht op het water, maar ook in de zijstraten, een variatie van één, twee en drie slaapkamerappartementen bouwen we een mix voor jong en oud, zodat iedereen in Hasselt kan blijven wonen, want Hasselt is hot. Door de uitbreiding van de universiteit in de stad komen

► Lees verder blz.30



Stadsingenieur Marc Swyngedouw: "Het project moet de binnenstad versterken." FOTO TP

► **vervolg van blz. 29**

veel jonge mensen in Hasselt wonen. Er is een groot aanbod aan goede horeca, winkels en cultuur. En een site als de Blauwe Boulevard vind je maar zelden in Vlaanderen."

Betaalbaar

Stadsingenieur Marc Swynge-douw en schepen voor Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) kunnen dit enkel beamen. "Het hele project rond de Blauwe Boulevard is in trek. Je kan er wonen aan het water en toch dicht bij de stad. Er zijn heel wat faciliteiten in de buurt.

We hechten veel belang aan het openbaar domein, daar wordt een heel plan rond uitgewerkt. Het project moet de stad nog meer aantrekkingskracht geven en de toegangspoort van Hasselt als stad aan het water worden", zegt de stadsingenieur.

"Het project moet de

binnenstad versterken, maar ook de binnenstad zelf wordt niet uit het oog verloren. Hasselt zit in een transitiefase en we werken aan een kwaliteitsvolle groei", voegt schepen Vandeput toe.

Nog deze zomer zullen op de site van de oude rijkswachtkazerne de werken aan het nieuwe stadhuis van start gaan. De Herkenrodekazerne zal in de toekomst onderdak bieden aan een faculteit van de U Hasselt. "Een deel van de kazerne wordt op de markt gebracht om betaalbare woningen te creëren." De stationsite krijgt een boost met de bouw van de jeugdherberg die

volgende maand zal openen, de nieuwe scholencampus en nog een aantal privéprojecten met appartementen. "Runkst wordt via een passerelle met de stad verbonden. Er staat nog heel wat te gebeuren in de stad. Er wordt gewerkt aan een nieuw zwembad. Daar zullen enkele studententorens gebouwd worden en komen ook starterswoningen om de stad aantrekkelijk te houden voor jonge mensen. Want waar we goed over moeten waken is dat Hasselt een aangename en betaalbare stad blijft voor jong en oud en ook jonge koppels en gezinnen in Hasselt kunnen wonen."



Philippe Onclin. FOTO SM

Rob Cuyvers. FOTO SM

→ **Rob Cuyvers**

Decaan faculteit Architectuur

"Waken over openbaar domein"

HASSELT- Dat Hasselt uitpakt met wonen aan het water met de Blauwe Boulevard als nieuwe aantrekkingspool, is volgens Rob Cuyvers, decaan van de faculteit Architectuur van U Hasselt de juiste keuze. "Maar om het project te doen slagen, moet er meer dan wonen en winkelen alleen gerealiseerd worden", zegt hij.

"Het is goed dat er veel nieuwe woningen in de stad komen. Handelszaken hebben er baat bij, er wordt meer voor duurzaam vervoer gekozen, en er wordt leven gecreëerd. Maar de wijze waarop men een project aanpakt, is heel belangrijk", zegt de decaan.

"Een geslaagde stadsontwikkeling hangt af van een aantal punten."

Zo is het openbaar domein een zeer belangrijke factor in het al dan niet slagen van een project, volgens de decaan. "Hasselt pakt uit met geluksplekken, wat ik een zeer mooi project vind. Maar naar een geluksplek aan de Blauwe Boulevard is het vandaag nog zoeken. Er is niemand die daar op een zondag met zijn kinderen naartoe trekt om te spelen of op een bankje te genieten. Wat de Blauwe Boulevard nodig heeft is een zeer goede ontwerper om

het openbaar domein uit te tekenen, rekening houdend met alle functies op de Blauwe Boulevard en met de mensen uit de buurt."

Voldoende leven

Nog belangrijk in een geslaagde stadsontwikkeling is de invulling die een project krijgt. "Wonen en winkelen is goed, maar er moet voldoende leven gecreëerd worden. Het nieuwe stadhuis of een congressentrum zouden het nieuwe uithangbord van Hasselt nieuw leven kunnen geven. Het kunstencentrum CIAP of Koen Van Mechelen zouden ook nog steeds goed passen in een mix van functies op deze site. Appartementen en handelsruimten moeten zo opgebouwd worden dat ze duurzaam zijn en op termijn, mocht dat nodig zijn, een andere functie kunnen krijgen, zoals een school, een café of kantoren. Een stad moet kunnen groeien."

Ook niet onbelangrijk is de architectuur. "De stad van vandaag is een stad met een mix van architectuur. Mensen wandelen het liefst waar veel verschillende gebouwen te zien zijn en niet langs een monotoon geheel. We staan nu aan de beginfase van de Blauwe Boulevard en als hier de komende jaren aan gewerkt wordt, kunnen we zeker spreken van een geslaagd project."