

Stad laat inventaris van panden opmaken na oproep korpschef

Vernieuwing stationsbuurt krijgt vorm

HASSELT

Enkele weken na de oproep van korpschef Philip Pirard om de stationsbuurt op te kuisen door de panden er aan te pakken, duiken de eerste plannen op om er nieuwe gebouwen neer te poten. De stad stelt intussen ook een inventaris op van de panden in de buurt.

DIMITRI MEUS

«De infrastructuur is er hopeloos verouderd. Gebouwen zijn versleten en handelszaken — op enkele uitzonderingen na — weinig aantrekkelijk voor de doorsnee Hasselaar.» Neen, het waren geen fraaie woorden die politiefchef Philip Pirard enkele weken geleden overhad voor het patrimonium in de stationsbuurt. En dus was de boodschap duidelijk: «De buurt zal grondig vernieuwd moeten worden.»

De stad neemt daarin nu het voortouw, en zal nieuwe impulsen voor de leegstaande huizen in de buurt onderzoeken. «Kwestie van devicieuze cirkel te doorbreken», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). «Aanvullend op ons bestaande masterplan — dat zich

vooral richt op de infrastructuur — gaan we in de komende weken een inventaris opstellen van alle panden die er zijn. Zo kunnen we tot een duidelijke ruimtelijke visie komen, die investeerders kan ondersteunen.»

Eerste vier panden

Enkele ondernemers zijn intussen ook al volop bezig met plannen om verschillende panden een tweede leven te geven. Zowel onder meer Immo BST in totaal vier gebouwen in de Frans Massystraat onder handen nemen. «We zijn hier beginnen investeren vanuit de overtuiging dat deze buurt in de toekomst een flinke meerwaarde zal kennen», klinkt het. «Het rendement zal in de eerste jaren misschien niet op-

Met een inventaris kunnen we tot een duidelijke visie komen, die investeerders kan ondersteunen

SCHEPEN TOM VANDEPUT

timaal zijn, maar als ondernemer moet je net dan investeren.» Als eerste werd het pand op nummer 24 onder handen genomen, met onderaan handelsruimtes en daarboven grote appartementen. «Naar die handelsruimtes was meteen veel vraag», klinkt het. «Aan de overzijde plannen we een



In de Frans Massystraat zijn er al plannen voor de twee panden links en het pand rechts. Foto Gielkens

grondigere ingreep. Zowel nummer 11 als nummer 17 zouden we graag tegen de vlakte gooien, om er dan een nieuwbouw te laten verrijzen. Onderaan voorzien we telkens een horeca-ruimte met een grote inkom, zodat je — in tegenstelling tot vandaag — een ruime inkijk hebt. Daarboven komen kantoren, met ook nog eens luxelofts op de bovenste verdiepingen. Omdat de gebouwen smal, maar wel erg hoog zijn, zal je er een mooi uitzicht krijgen. We verwachten dat die in de

smaak zullen vallen bij een jong publiek, zeker indien we ze verhuren. Voor één pand hebben we de bouwvergunning al in handen. De tweede is in behandeling. Zodra die binnen is, kunnen we dat pand ook kopen. Wanneer we alles klaar willen hebben? Daar valt moeilijk een termijn op te plakken, maar we willen beide nieuwbouwprojecten samen realiseren.» Bedoeling was om ook nummer 15 mee in het project te betrekken, maar dat pand is ondertussen al gerenoveerd.