

STAD VERPLICHT AANLEG IN NIEUW BEDRIJVENTERREIN

Groene daken in strijd tegen hitte

HASSELT

Bedrijven die zich in de toekomst in het gebied 'Klein Dorlick' zullen vestigen, moeten verplicht een groendak aanleggen op hun pand. Een maatregel die de stad mee moet 'verfrissen', want in dichtbebouwde gebieden blijft de hitte langer hangen.

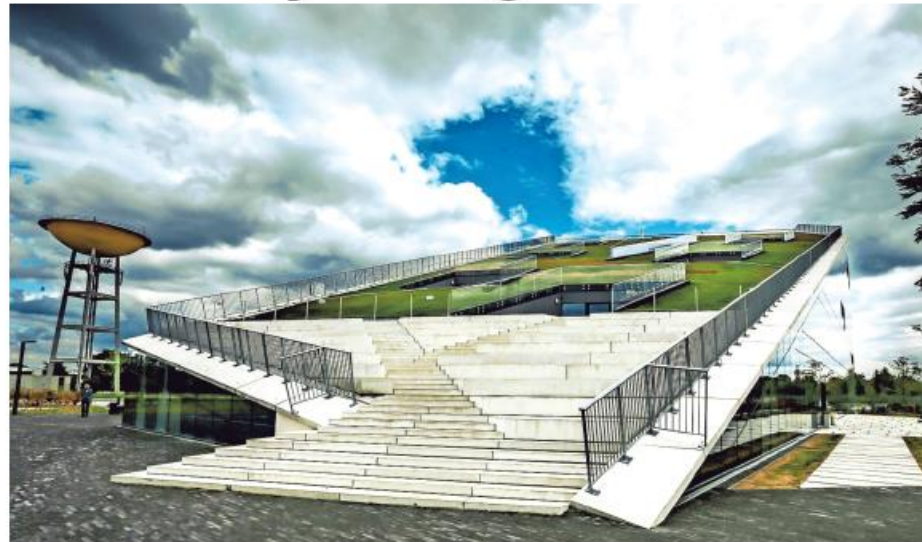
DIMITRI MEUS

Met de eerste officiële hittegolf van het jaar en discussies over waterverbruik de voorbije dagen is het klimaatvraagstuk weer actueler dan ooit. En hoewel heel het land met de gevolgen van de hitte kampte, voelde het in steden zoals Hasselt doorgaans toch nog net iets warmer aan. «Een gevolg van het 'stedelijk hitte-eilandeffect'», weet schepen van Leefmilieu Joost Venken (Groen). «Steden worden nu eenmaal gekenmerkt door materialen als beton en asfalt die overdag sterk opwarmen en die warmte 's avonds en 's nachts terug afgeven aan de omgeving, minder groen, meer gebouwen die het opstijgen van de warmte

blokkeren, en meer menselijke activiteit die bijkomende warmte genereert. Zo komt het dat de temperatuur in ons centrum tot zes graden Celsius hoger ligt dan erbuiten, zo bleek uit een studie.»

Effecten

Om Hasselt letterlijk te verfrissen, kijkt het stadsbestuur nu naar de daken. «Zo beginnen we met groendaken - een dak bedekt met beplanting die onder meer regenwater opslaat - verplichten in de stedenbouwkundige voorschriften van het gebied 'Klein Dorlick'», zegt Venken. «Dat gebied ligt tussen de Gouverneur Roppesingel, de Maastrichtersteen-



De Corda Campus beschikt al over een groen dak. Foto Borgerhoff

weg en de Diepenbekerweg en wordt vanaf eind 2017 ontwikkeld als een bedrijventerrein in het zuidelijk gedeelte, als woongebied in het noordelijk gedeelte en met een groene overgangszone tussen het bedrijventerrein en de woningen langs de Maastrichtersteenweg», vult schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) aan. De daken van de gebouwen op het bedrijventerrein moeten in de toekomst

worden uitgewerkt als groendak, met ruimte voor installaties voor dagverlichting en hernieuwbare energievoorzieningen. «Ruimtelijke maatregelen die de openbare ruimte en de gebouwen in Hasselt verkoelen, spelen een belangrijke rol in de strijd tegen het stedelijke hitte-eilandeffect. Maar het verkoelen van de publieke ruimte en de gebouwen door groendaken is een interessante maatregel die op verschillende

vlakken positieve effecten heeft op de omgeving», aldus Venken. «Een dak bedekt met beplanting beperkt het overstromingsrisico in stedelijke gebieden, omdat de aarde bovenop de daken het water absorbeert. Bovendien vangen groendaken fijn stof en CO₂ en hebben ze een positieve invloed op de biodiversiteit in stedelijke gebieden. Zo houden we de stad leefbaar in een veranderend klimaat.»